

**NR. 5/06/2022**

# **PROTOKOŁY OKRESOWEJ ROCZNEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU**

(zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo Budowlane)

Nazwa obiektu:

**BUDYNEK BIUROWY**

(kategoria β) \*

Adres:

**UL. MOKRA 2, RADOM**



Właściciel/Zarządca obiektu:

**MAZOWIECKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI  
AL. JEROZOLIMSKIE 28, 00-024 WARSZAWA**

**CZERWIEC 2022**

**Koordynator ds.  
obiektów:**

Jarosław Brzózka

604 780 265

| <b>Spis treści</b>  | <b>Str.:</b> |
|---|--------------|
| 1. Wstęp.   | 3            |
| 1.1 Podstawa opracowania.   | 3            |
| 1.2 Zakres kontroli technicznej.  | 3            |
| 1.3 Objaśnienia.  | 4            |
| 1.4 Wykonanie wymagalnych zaleceń.  | 4            |
| 2. Podpisy osób wykonujących kontrole.  | 4            |
| I. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.<br>(zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a Ustawy Prawo Budowlane) | 5            |
| II. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.<br>(zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. b Ustawy Prawo Budowlane)   | 11           |
| III. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowych.<br>(zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c Ustawy Prawo Budowlane)  | 15           |
| 3. Uprawnienia Członków Zespołu Technicznego.   | 16           |

### **Charakterystyka obiektu:**

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Przeznaczenie obiektu  | Budynek biurowy         |
| Powierzchnia zabudowy  | 505,67 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia użytkowa  | 1690,31 m <sup>2</sup>  |
| Ilość kondygnacji      | 4 kondygnacje nadziemne |
| Instalacja gazowa      | Tak                     |
| Kanalizacja sanitarna  | Tak                     |
| Zimna woda             | Tak                     |
| Ciepła woda            | Tak                     |
| Instalacja CO          | Tak                     |
| Instalacja elektryczna | Tak                     |