

**NR. 212/05/2022**

# **PROTOKOŁY OKRESOWEJ ROCZNEJ I PIĘCIOLETNIEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU**

(zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy Prawo Budowlane)

Nazwa obiektu:

**WARSZTAT TERAPII ZAJĘCIOWEJ**

(kategoria β) \*

Adres:

**UL. RYCHLIŃSKIEGO 1, ZĄBKI**



Właściciel/Zarządca obiektu:

**MAZOWIECKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI  
AL. JEROZOLIMSKIE 28, 00-024 WARSZAWA**

**MAJ 2022**

**Koordynator ds.  
obiektów:**

Jarosław Brzózka

604 780 265

<b>Spis treści</b>	<b>Str.:</b>
1. Wstęp.	3
1.1 Podstawa opracowania.	3
1.2 Zakres kontroli technicznej.	3
1.3 Objaśnienia.	4
1.4 Wykonanie wymagalnych zaleceń.	4
2. Podpisy osób wykonujących kontrole.	4
I. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu. (zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a Ustawy Prawo Budowlane)	5
II. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia. (zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 2 Ustawy Prawo Budowlane)	14
III. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska. (zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. b Ustawy Prawo Budowlane)	15
IV. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowych. (zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c Ustawy Prawo Budowlane)	
3. Uprawnienia Członków Zespołu Technicznego.	18

### **Charakterystyka obiektu:**

Przeznaczenie obiektu	Budynek użytkowy
Powierzchnia zabudowy	170 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	148,85 m <sup>2</sup>
Ilość kondygnacji	budynek 1 kondygnacyjny
Instalacja gazowa	Nie
Kanalizacja sanitarna	Tak
Zimna woda	Tak
Ciepła woda	Tak
Instalacja CO	Nie
Instalacja elektryczna	Tak