

ARKADA P.T.O.B.

ul. Ohreńców Tobruku 38/333

01-494 Warszawa

tel. 888510666

michal.lubanski@arkadaptob.pl

NIP 5223068351

REGON 365012670



PROTOKOŁY OKRESOWEJ ROCZNEJ I PIĘCIOLETNIEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU

(zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy Prawo Budowlane)

Nazwa obiektu:

**BUDYNEK ODDZIAŁU DZIENNEGO PSYCHIATRYCZNEGO
DLA DZIECI I MŁODZIEŻY**
(kategoria β)*

Adres:

ul. Sobieskiego 93 , 00-763 Warszawa



Właściciel/Zarządca obiektu:

MAZOWIECKIE CENTRUM NEUROPSYCHIATRII Sp. z o.o.
Zagórze k/Warszawy, 05-462 Wiązowna

CZERWIEC 2022

Koordynator ds. przeglądów:

Michał Lubański

888 510 666

michal.lubanski@arkadaptob.pl

* kat. α - budynki o p.z. > 2000m²
i budowle o p. dachu > 1000m²

kat. β - pozostałe obiekty

Terminy p. „dorocznych” dla obiektów:

kat. α - 1^o do 31 maja

- 2^o do 30 listopada

kat. β - raz w roku

Spis treści:	Str.:
1. Wstęp.	3
1.1 .Podstawa prawna.	3
1.2 .Zakres kontroli technicznej.	3
1.3 .Objaśnienia.	4
1.4 .Wykonanie wymaganych zaleceń.	4
2. Podpisy osób wykonujących kontrole.	5
I. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu. (zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a Ustawy Prawo Budowlane)	6
II. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia. (zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 2 Ustawy Prawo Budowlane)	20
III. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska. (zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. b Ustawy Prawo Budowlane)	21
IV. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych). (zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c Ustawy Prawo Budowlane)	29
V. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowej. (zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c Ustawy Prawo Budowlane)	31
3. Uprawnienia Członków Zespołu Technicznego.	33

I. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.

Okresową kontrolę wykonał:	Krzysztof Wnorowski
Data sporządzenia poprzedniego protokołu:	Wykonanie wymagalnych zaleceń:
10.2021r.	Zalecenia do realizacji.

Użyta skala ocen stanu elementów: **dobry, zadowalający, średni, niedostateczny, awaryjny.**

Lp.	Element obiektu. Stan.	Opis. Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
1	2	3	4	5
1.	Elementy zewnętrzne.			
1.1	Elewacje.			
1.1.1	E. północna. S. średni	Wyprawa tynkarska cementowo-wapienna. 1.Miejscowo.	Uszkodzenia muru, wyprawy tynkarskiej i podbitki dachowej.	Uzupełnić ubytki muru, wyprawy tynkarskiej, wymienić uszkodzone elementy podbitki.



Lp.	Element obiektu. Stan.	Opis. Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
1	2	3	4	5
1.1.2	E. wschodnia. S. średni	Wyprawa tynkarska cementowo- wapienna. 2.Miejscowo.	Uszkodzenia wyprawy tynkarskiej	Uzupełnić ubytki wyprawy tynkarskiej.



1.1.3	E. południowa. S. średni	Wyprawa tynkarska cementowo- wapienna. 3.Miejscowo.	Uszkodzenia wyprawy tynkarskiej i podbitki dachowej.	Uzupełnić ubytki wyprawy tynkarskiej, wymienić uszkodzone elementy podbitki dachowej.
-------	-----------------------------	--	---	---



Lp.	Element obiektu. Stan.	Opis. Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.	Opis wady lub uszkodzenia, <i>uwagi.</i>	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
1	2	3	4	5



1.1.4	E. zachodnia. S. średni	Wyprawa tynkarska cementowo- wapienna. 4.Miejscowo.	Uszkodzenia i muru i wyprawy tynkarskiej.	Uzupełnić ubytki muru i wyprawy tynkarskiej.
-------	-----------------------------------	--	---	---




1.1.5	Opaska S. średni	Betonowa. 5.Na całym obwodzie budynku.	Uszkodzenia opaski.	Uzupełnić ubytki opaski.
-------	----------------------------	--	------------------------	--------------------------

Lp.	Element obiektu. Stan.	Opis. Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
1	2	3	4	5



1.2	Elementy przytwierdzone do elewacji. S. zadowolający	Rury spustowe, kraty okienne, skrzynki instalacyjne, lampy oświetleniowe, tablice informacyjne, płyty balkonowe, bariery ochronne, instalacja elektryczna i odgromowa. 6. Balustrady, kraty okienne.	Korozja.	Zabezpieczyć farbami antykorozyjnymi.
-----	--	--	----------	--



Lp.	Element obiektu. Stan.	Opis. Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.	Opis wady lub uszkodzenia, <i>uwagi.</i>	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
1	2	3	4	5
				
1.3	Dach.			
1.3.1	Pokrycie. S. zadowolający	Z blacho-dachówki.		
1.3.2	Konstrukcja dachu. S. zadowolający	Wieżba dachowa drewniana z bali, poszycie z desek. 7. Zadaszenie od strony północnej.	Uszkodzenia więźby dachowej i poszycia z desek.	Wymienić uszkodzone elementy więźby dachowej i poszycia z desek.

Lp.	Element obiektu. Stan.	Opis. Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.	Opis wady lub uszkodzenia, <i>uwagi.</i>	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
1	2	3	4	5



1.3.3	Ohróhki blacharskie. S. zadowolający	Z blachy stalowej ocynkowanej oraz lakierowanej.		Bieżące roboty konserwacyjne.
1.3.4	Rynny i rury spustowe. S. niedostateczny	Z blachy stalowej płaskiej ocynkowanej. 8.Rynny.	Zanieczyszczenia, nieszczelności i uszkodzenia na złączach.	Wykonać naprawy. Bieżące roboty konserwacyjne.

Lp.	Element obiektu. Stan.	Opis. Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.	Opis wady lub uszkodzenia, <i>uwagi.</i>	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
1	2	3	4	5



1.3.5	Elementy zamocowane na dachach. S. zadowolający	ławy kominiarskie, okna dachowe, instalacja odgromowa, wywietrzaki, anteny.		
1.3.6	Kominy. S. średni	W konstrukcji murowej z czapami betonowymi. 9.Kominy.	Uszkodzenia czap i wyprawy tynkarskiej.	Uzupełnić ubytki czap i wyprawy tynkarskiej kominów.



1.4	Stolarka. S. średni	Systemowa z PVC oraz drewniana. 10.Okna drewniane.	Wyeksploatowane, nieszczelne.	Do wymiany.
-----	-------------------------------	--	----------------------------------	-------------

Lp.	Element obiektu. Stan.	Opis. Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
1	2	3	4	5



1.5	Drzwi. S. średni	Drewniane. 11.Drzwi zewnątrzne.	Wyeksploatowane, nieszczelne.	Do wymiany.
2.	Widoczne elementy konstrukcyjne (poza ścianami).			
2.1	Konstrukcja żelbetowa.			
2.1.1	Nadproża. S. dobry	Żelbetowe.		
2.1.2	Podciągi. S. dobry	Żelbetowe.		
2.1.3	Stropy. S. dobry	Żelbetowe oraz drewniane.		

Lp.	Element obiektu. Stan.	Opis. Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.	Opis wady lub uszkodzenia, <i>uwagi.</i>	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
1	2	3	4	5
2.1.4	Schody, podesty. S. zadowolający	Żelbetowe w wykładzinie z lastryka. 12. Podest wejściowy.	Uszkodzenie nawierzchni.	Uzupełnić ubytki nawierzchni podestu wejściowego.



3.	Ściany. S. średni	W konstrukcji murowej z cegły ceramicznej pełnej oraz drewniane z bali. 13. Pomieszczenie wejścia wody, kotłowni.	Uszkodzenia tynku, kolonie grzybów.	Zabezpieczyć środkami przeciw grzybom, uzupełnić tynki i powłoki malarskie.
----	-----------------------------	--	--	--



Lp.	Element obiektu. Stan.	Opis. Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
1	2	3	4	5
4.	Posadzki. S. zadowolający	<i>Płytki ceramiczne, betonowe, PVC, klepka drewniana.</i> 14. Wykładzina z parkietu i PCV .	Miejscowe uszkodzenia nawierzchni.	Bieżące naprawy i roboty konserwacyjne.



5.	Sufity. S. zadowolający	<i>Wyprawa tynkarska cementowo- wapienna.</i> 15. Sale lekcyjne.	Uszkodzenia tynku.	Bieżące naprawy i roboty konserwacyjne.
----	--	---	--------------------	--

Lp.	Element obiektu. Stan.	Opis. Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
1	2	3	4	5



6.	Stolarka wewnętrzna. S. zadowolający	Drewniana.		
7.	Powłoki malarskie. S. zadowolający	Emulsyjne, olejne oraz lakierowane.		
8.	Okładziny ścienne. S. zadowolający	Tynki cementowo- wapienne.		
9.	Murki oporowe S. -	Nie dotyczy.		
10.	Elementy otoczenia obiektu. (tylko przy 5-letnim)			
10.1	Podjazdy, chodniki, opaski, drogi i parkingi. S. średni	Z betonu i płytek chodnikowych. 16.Miejscowo.	Uszkodzenia nawierzchni z betonu. Nierówności płyt chodnikowych.	Uzupełnić nawierzchnie betonowe. Bieżące naprawy i konserwacja.

Lp.	Element obiektu. Stan.	Opis. Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.	Opis wady lub uszkodzenia, <i>uwagi.</i>	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
1	2	3	4	5



10.2	Tereny zielone i ogrodzenia. S. średni	<i>Trawniki, krzewy, drzewa.</i> <i>Ogrodzenie z siatki.</i> 17.Ogrodzenia.	Ogniska korozji, uszkodzenia.	Bieżące roboty konserwacyjne farbami antykorozyjnymi. Wykonać naprawy uszkodzonych elementów. Okresowa konserwacja zieleni.
------	---	---	----------------------------------	---



Lp.	Element obiektu. Stan.	Opis. Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
1	2	3	4	5



10.3	Obiekty małej architektury. S. zadowolający	Stół do tenisa, ławki, drabinki stalowe.		
10.4	Elementy oświetlenia terenu. S. zadowolający	Latarnie, lampy elewacyjne.		
10.5	Inne elementy otoczenia obiektu. S. zadowolający	Urządzenia rekreacyjne i sportowe		
11.	Elementy instalacji obiektowych.			
11.1	Instalacja elektryczna i odgromowa.			
11.1.1	Kontrola/badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej.	Aktualne. Kontrola/badanie/pomiary instalacji w budynku potwierdzone odrębnym protokołem.		
11.1.2	Uwagi.	Brak.		
12.	Instrukcja P.poż.	Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego jeśli wymagana musi być aktualna.		
13.	Realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli.	Zalecenia niewykonane powtórzono w bieżącym protokole. Zalecenia do realizacji.		

Lp.	Element obiektu. Stan.	Opis. Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
1	2	3	4	5
14.	Metody i środki użytkowania elementów obiektów budowlanych.	Należy okresowo czyścić system rynnowy oraz sprawdzać jego drożność i stan techniczny. Bieżące naprawy i konserwacja.		
15.	Zestawienie hasłowe zaleceń o terminie realizacji krótszym niż rok.	Brak.		
16.	Uwagi dodatkowe.	Brak.		
17.	Wnioski końcowe.	W zakresie przeprowadzonej kontroli stanu technicznego obiektu nie stwierdzono usterek uniemożliwiających jego dalsze użytkowanie.		

Lp.	Instalacja lub jej część. Stan.	Opis. Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
1	2	3	4	5
				
2.	Separatory zanieczyszczeń. S. -	Nie występują.		
3.	Urządzenia do gromadzenia odpadów. S. średni	Pojemniki na odpady ustawione na terenie nieutwardzonym, okresowo opróżniane przez uprawnioną firmę. 3. Pojemniki na odpady.	Brak utwardzonego podłoża pod pojemnikami.	Wykonać utwardzenie pod pojemnikami.

Lp.	Instalacja lub jej część. Stan.	Opis. Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
1	2	3	4	5

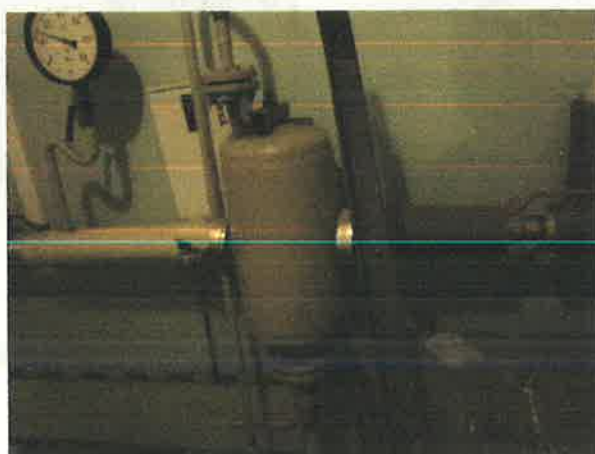


4.	Urządzenia służące do ochrony powietrza. S. dobry	Nie występują.		
5.	Urządzenia przeciwdźwiękowe. S. -	Nie występują.		
6.	Inne.			
6.1	Studzienka schładzająca. S. -	Nie występuje.		
7.	Instalacje zaopatrzenia w wodę.			
7.1	Woda zimna. S. zadowalający	Woda zimna dostarczana z sieci miejskiej. Przyłącze wody i makieta wodomierza usytuowane w wydzielonym pomieszczeniu, w piwnicy.		

Lp.	Instalacja lub jej część. Stan.	Opis. Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
1	2	3	4	5
7.1.1	Instalacja z.w. (rury, zawory). S. średni	Wykonana z rur stalowych ocynkowanych, fragmenty z różnych tworzyw sztucznych, zawory odcinające grzybkowe i kulowe. 4.Instalacja z.w.	Instalacja stara wyeksploatowana, sztukowana	Przewidzieć wymianę instalacji.



Lp.	Instalacja lub jej część. Stan.	Opis. Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
1	2	3	4	5
7.2	Woda ciepła.			
7.2.1	Przygotowanie. S. zadowolający	Ciepła woda użytkowa przygotowywana w kotle gazowym, we wbudowanym wymienniku pojemnościowym.		
7.2.2	Instalacja (rury, zawory). S. średni	Wykonana z rur stalowych ocynkowanych i polipropylenowych zgrzewanych. Zawory odcinające kulowe.		Uwaga jak w p. 7.1.1.
7.3	Ogrzewanie.			
7.3.1	Źródło – kotłownia. S. zadowolający	Woda grzewcza na potrzeby c.o. i c.w przygotowywana w kotłowni wyposażonej w zespolony kocioł /43KW / palnikiem nadmuchowym gazowym. 5.Kotłownia.	Brak izolacji termicznej odmulnika.	Uzupełnić izolację na odmulniku .



Lp.	Instalacja lub jej część. Stan.	Opis. Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
1	2	3	4	5
7.3.2	Instalacja (rury, zawory, grzejniki). S. średni	Wykonana z rur stalowych spawanych. Grzejniki żeliwne członowe, zawory odcinające kulowe i termostatyczne. 6. Instalacja c.o.	Instalacja stara, wyeksploatowana, o niskiej wymianie ciepła, ze śladami nieszczelności i korozji.	Rozważyć wymianę instalacji c.o. wraz z grzejnikami



8.	Inne instalacje.			
8.1	Instalacja hydrantowa, wewnętrzna. S. niedostateczny	Budynek posiada instalację hydrantową, wykonaną z rur stalowych ocynkowanych.		

Lp.	Instalacja lub jej część. <i>Stan.</i>	Opis. Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
1	2	3	4	5
		7.Instalacja wody bytowej i hydrantowej.	Instalacja częściowo wykonana rurą palną.	Prawidłowo wykonać instalację z.w. na potrzeby hydrantowe.



8.1.1	Hydranty. <i>S. zadowalający</i>	<i>Hydranty w szafkach z osprzętem umieszczone w oznaczonych miejscach. Przegląd p.poż. ważny do 11.2021r.</i> 8. Hydranty.	Brak przeglądu i/lub kontrolek przeglądu p.poż. hydrantów.	Wykonać przegląd i/lub nakleić kontrolki.
-------	--	--	--	---



Lp.	Instalacja lub jej część. Stan.	Opis. Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
1	2	3	4	5
8.2	Podręczny sprzęt zabezpieczenia ppoż. S. dobry	Gaśnice proszkowe rozmieszczone w oznakowanych miejscach. Przegląd p.poż. ważny do 11.2021r. 9. Gaśnice	Brak przeglądu i/lub kontrolek przeglądu p.poż. gaśnic.	Wykonać przegląd i/lub nakleić kontrolki.



9.	Uwagi dodatkowe.	Brak.
10.	Wnioski końcowe.	W zakresie przeprowadzonej kontroli stanu technicznego instalacji obiektowych nie stwierdzono usterek uniemożliwiających jego dalszą eksploatację.

IV. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

Okresową kontrolę wykonał:	Ewa Klementys
Data sporządzenia poprzedniego protokołu:	Wykonanie wymagalnych zaleceń:
10.2021r.	Zalecenie powtórzono.

Użyta skala ocen stanu elementów: **dobry, zadowalający, średni, niedostateczny, awaryjny.**

Lp.	Instalacja lub jej część. Stan.	Opis. Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
1	2	3	4	5
1.	Przewody dymowe. S. -	Nie występują.		
2.	Przewody spalinowe. S. zadowalający	Komin spalinowy od kotła gazowego, wykonany z elementów kominowych z blachy stalowej kwasoodpornej wsunięty w komin murowany. 1.		
3.	Wentylacja grawitacyjna. S. niedostateczny	Budynek wentylowany grawitacyjnie. Wentylacja nawiewno wywiewna w kotłowni. 1. Wentylacja kotłownia, pomieszczenie z kuchnią gazową	Brak ciągu, wentylacja nie działa w kotłowni i w pomieszczeniu z kuchenką gazową	Udrożnić wentylację
3.1	Przewody wentylacyjne. S. niedostateczny	Murowane kominy wyprowadzone ponad dach, z wywiewami górnymi i bocznymi. 1. Kominy na dachu.	Kominy zniszczone.	Wyremontować kominy.

Lp.	Instalacja lub jej część. Stan.	Opis. Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
1	2	3	4	5



4.	Uwagi dodatkowe.	Skuteczność wentylacji sprawdzono anemometrem skrzydełkowym.		
5.	Wnioski końcowe.	W zakresie przeprowadzonej kontroli stanu technicznego instalacji obiektowych nie stwierdzono usterek uniemożliwiających jego dalszą eksploatację.		



V. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowych.

Okresową kontrolę wykonał:	Ewa Klementys
Data sporządzenia poprzedniego protokołu:	Wykonanie wymagalnych zaleceń:
10.2021r.	Zalecenia powtórzono.

Użyta skala ocen stanu elementów: **dobry, zadowalający, średni, niedostateczny, awaryjny.**

Lp.	Instalacja lub jej część. Stan.	Opis. Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
1	2	3	4	5
1.	Instalacja gazowa. S. zadowalający	Budynek posiada instalację gazową wykonaną z rur stalowych czarnych spawanych i skręcanych, doprowadzona do kotła grzewczego i kuchenki gazowej.		
2.	Skrzynka i zawór główny. S. zadowalający	Skrzynka z zaworem głównym i punktem pomiarowym na terenie posesji. Skrzynka gazowa z zaworem odcinającym na elewacji budynku. 1.Skrzynki gazowe	Fragmentaryczna korozja skrzynek, fragmentów instalacji, częściowy brak dostępu i oznakowania.	Oznakować i pomalować skrzynki i instalacje.



Lp.	Instalacja lub jej część. Stan.	Opis. Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
1	2	3	4	5
3.	Zawory odcinające. S. dobry	Kulowe.		
4.	Szczelność instalacji. Instalacja szczelna.			
5.	Przybory. S. zadowolający	Kocioł z palnikiem nadmuchowym gazowym, kuchenka czteropalnikowa.		
6.	Inne.			
6.1	System „Gazex”. S. średni	Zainstalowany system detekcji gazu w kotłowni oraz zawór wykonawczy Mag zainstalowany na instalacji przy kotle. 2. Zawór wykonawczy Mag.	Zawór zgodnie z obowiązującymi przepisami powinien być zainstalowany na zewnątrz budynku.	Wykonać przeróbkę instalacji gazowej tak aby zawór wykonawczy Mag zainstalowany był na zewnątrz budynku. Wykonywać przegląd systemu detekcji i kalibrację czujnika zgodnie z DTR.



7.	Uwagi dodatkowe.	Sprawdzenia szczelności instalacji gazowych wykonano wykrywaczem gazu z aktualną legalizacją.
8.	Wnioski końcowe.	W zakresie przeprowadzonej kontroli stanu technicznego instalacji obiektowych nie stwierdzono usterek uniemożliwiających jego dalszą eksploatację.