

**NR. 4/02/2023**

# **PROTOKOŁY OKRESOWEJ ROCZNEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU**

(zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo Budowlane)

Nazwa obiektu:

**BUDYNEK MAGAZYNOWY**

(kategoria β) \*

Adres:

**UL. CHOPINA 13, KONSTANCIN-JEZIORNA**



Właściciel/Zarządca obiektu:

**MAZOWIECKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI  
AL. JEROZOLIMSKIE 28, 00-024 WARSZAWA**

**LUTY 2023**

**Koordynator ds.  
obiektów:**

Jarosław Brzózka

604 780 265

### **1.3. Charakterystyka obiektu.**

#### **1.3.1. Opis techniczny budynku.**

Budynek – magazynowy, 1 kondygnacja nadziemna  
Budynek niepodpiwniczony  
Stopy i ławy fundamentowe – płyty żelbetowe  
Ściany zewnętrzne – murowane z cegły pełnej  
Ściany wewnętrzne – murowane z cegły  
Pokrycie dachu – papa termozgrzewalna  
Schody zewnętrzne - brak  
Okna drewniane, drzwi zewnętrzne drewniane, bramy - brak  
Posadzki – wykładziny PCV

#### **1.3.2 Parametry budynku:**

- powierzchnia zabudowy m<sup>2</sup> – brak danych
- powierzchnia użytkowa m<sup>2</sup> – brak danych
- kubatura m<sup>3</sup> - brak danych

#### **1.3.3. Przeznaczenie:**

BUDYNEK MAGAZYNOWY

#### **1.3.4. Wyposażenie obiektu w instalacje:**

- kanalizacja sanitarna - nie
- woda zimna – nie
- woda ciepła – nie
- kanalizacja deszczowa – nie
- instalacja c.o. – nie
- instalacja elektryczna - tak
- instalacja wentylacji mechanicznej - nie
- instalacja gazowa - nie
- instalacja p.poż - nie
- instalacje technologiczne - nie