

NR. 145/08/2022

PROTOKOŁY OKRESOWEJ ROCZNEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU

(zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo Budowlane)

Nazwa obiektu:

BUDYNEK BIUROWO-MIESZKALNY

(kategoria β) *

Adres:

UL. PASYMSKA 10, WARSZAWA



Właściciel/Zarządca obiektu:

**MAZOWIECKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI
AL. JEROZOLIMSKIE 28, 00-024 WARSZAWA**

SIERPIEŃ 2022

**Koordynator ds.
obiektów:**

Jarosław Brzózka

604 780 265

Spis treści	Str.:
1. Wstęp.	3
1.1 Podstawa opracowania.	3
1.2 Zakres kontroli technicznej.	3
1.3 Objaśnienia.	4
1.4 Wykonanie wymagalnych zaleceń.	4
2. Podpisy osób wykonujących kontrole.	4
I. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu. (zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a Ustawy Prawo Budowlane)	5
II. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska. (zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. b Ustawy Prawo Budowlane)	15
III. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowych. (zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c Ustawy Prawo Budowlane)	18
3. Uprawnienia Członków Zespołu Technicznego.	20

Charakterystyka obiektu:

Przeznaczenie obiektu	Budynek biurowo-mieszkalny
Powierzchnia zabudowy	Brak danych
Powierzchnia użytkowa	415,70 m ²
Ilość kondygnacji	budynek podpiwniczony, 2 kondygnacje nadziemne
Instalacja gazowa	Tak
Kanalizacja sanitarna	Tak
Zimna woda	Tak
Ciepła woda	Tak
Instalacja CO	Tak
Instalacja elektryczna	Tak