

**NR. 133/08/2022**

# **PROTOKOŁY OKRESOWEJ ROCZNEJ I PIĘCIOLETNIEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU**

(zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy Prawo Budowlane)

Nazwa obiektu:

**PAWILON J**

(kategoria β) \*

Adres:

**UL. NARUTOWICZA, OTWOCK**



Właściciel/Zarządca obiektu:

**MAZOWIECKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI  
AL. JEROZOLIMSKIE 28, 00-024 WARSZAWA**

**SIERPIEŃ 2022**

**Koordynator ds.  
obiektów:**

Jarosław Brzózka

604 780 265

<b>Spis treści</b>	<b>Str.:</b>
1. Wstęp.	3
1.1 Podstawa opracowania.	3
1.2 Zakres kontroli technicznej.	3
1.3 Objaśnienia.	4
1.4 Wykonanie wymagalnych zaleceń.	4
2. Podpisy osób wykonujących kontrole.	4
I. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu. (zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a Ustawy Prawo Budowlane)	5
II. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia. (zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 2 Ustawy Prawo Budowlane)	21
III. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska. (zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. b Ustawy Prawo Budowlane)	22
IV. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowych. (zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c Ustawy Prawo Budowlane)	26
3. Uprawnienia Członków Zespołu Technicznego.	28

### **Charakterystyka obiektu:**

Przeznaczenie obiektu	Budynek użytkowy.
Powierzchnia zabudowy	Brak danych.
Powierzchnia użytkowa	Brak danych.
Ilość kondygnacji	budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony.
Instalacja gazowa	Tak
Kanalizacja sanitarna	Tak
Zimna woda	Tak
Ciepła woda	Tak
Instalacja CO	Tak
Instalacja elektryczna	Tak