

NR. 13/06/2022

PROTOKOŁY OKRESOWEJ ROCZNEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU

(zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo Budowlane)

Nazwa obiektu:

BUDYNEK BIUROWY A

(kategoria β) *

Adres:

UL. POZNAŃSKA 19, OSTROŁĘKA



Właściciel/Zarządca obiektu:

**MAZOWIECKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI
AL. JEROZOLIMSKIE 28, 00-024 WARSZAWA**

CZERWIEC 2022

**Koordynator ds.
obiektów:**

Jarosław Brzózka

604 780 265

| Spis treści | Str.: |
|---|--------------|
| 1. Wstęp. | 3 |
| 1.1 Podstawa opracowania. | 3 |
| 1.2 Zakres kontroli technicznej. | 3 |
| 1.3 Objaśnienia. | 4 |
| 1.4 Wykonanie wymagalnych zaleceń. | 4 |
| 2. Podpisy osób wykonujących kontrole. | 4 |
| I. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu. (zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a Ustawy Prawo Budowlane) | 5 |
| II. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska. (zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. b Ustawy Prawo Budowlane) | 12 |
| III. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowych. (zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c Ustawy Prawo Budowlane) | |
| 3. Uprawnienia Członków Zespołu Technicznego. | 17 |

Charakterystyka obiektu:

| | |
|------------------------|--|
| Przeznaczenie obiektu | Budynek biurowy |
| Powierzchnia zabudowy | 171,84m ² |
| Powierzchnia użytkowa | 421,50m ² |
| Ilość kondygnacji | budynek podpiwniczony, 2 kondygnacyjny |
| Instalacja gazowa | Nie |
| Kanalizacja sanitarna | Tak |
| Zimna woda | Tak |
| Ciepła woda | Tak |
| Instalacja CO | Tak |
| Instalacja elektryczna | Tak |