



## MAZOWIECKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W WARSZAWIE

00-024 Warszawa, Al. Jerozolimskie 28

tel.: 22 840 59 94, 840 59 95

faks: 22 201 29 55, e-mail: mzn@mzn.pl

Warszawa, 5 lipca 2023 roku

GN.26.8.2023.KK.14

### Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę polegającą na przeprowadzeniu kontroli okresowych (jednorocznych oraz pięcioletnich) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w obiektach administrowanych przez Mazowiecki Zarząd Nieruchomości **MZN 05/2023 – CZĘŚĆ V**

Zamawiający informuje, iż unieważnia czynności:

- 1) wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez JBTech Jarosław Brzózka, ul. Sienkiewicza 204, 05-082 Stare Babice;
- 2) odrzucenia oferty złożonej przez RAMO Polska Sp. z o.o., Al. Jerozolimskie 214, 02-486 Warszawa.

### UZASADNIENIE

W związku z faktem, iż zaoferowana cena całkowita oferty złożonej przez Wykonawcę, tj. RAMO Polska Sp. z o. o. była niższa o więcej niż 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania Zamawiający, działając zgodnie z treścią art. 224 ust. 1 ustawy Pzp, skierował do Wykonawcy wezwanie do złożenia wyjaśnień dot. rażąco niskiej ceny.

W wyznaczonym terminie Wykonawca nie złożył wyjaśnień, co w konsekwencji spowodowało odrzucenie jego oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8, w związku z art. 224 ust. 6 ustawy Pzp. W dniu 30 czerwca 2023 r. Wykonawca przekazał do Zamawiającego informację, iż bezpośrednim powodem braku złożenia przez niego wyjaśnień był fakt, iż Wykonawca ten nie otrzymał stosownego wezwania.

W niniejszym postępowaniu wszelka korespondencja prowadzona była przy zastosowaniu platformy e-Zamówienia dlatego też Zamawiający zwrócił się do podmiotu zajmującego się obsługą tej platformy o złożenie stosownych wyjaśnień, w szczególności wskazania powodów braku przekazania korespondencji wskazanemu Wykonawcy.

W odpowiedzi Zamawiający otrzymał informację, iż na portalu e-Zamówienia istnieją dwa różniące się sposobem zapisu nazwy konta utworzone dla tej samej firmy. W treści dalszych ustaleń stwierdzono, iż w postępowaniu o id ocids-148610-4a41804b-08ea-11ee-9355-06954b8c6cb9 wysłano wiadomość (wezwanie do złożenia wyjaśnień w sprawie rażąco niskiej ceny) w dn. 26.06.2023 r., o godz. 10:50 do podmiotu o nazwie: RAMO POLSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, nazwie częściowej: RAMO POLSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, NIP:5223122369, PL-REGON:369999029. Jednocześnie wskazano, iż na platformie występuje także inne konto podmiotu o podobnej nazwie i atrybutach, które złożyło

ofertę w postępowaniu o id ocids-148610-4a41804b-08ea-11ee-9355-06954b8c6cb9: Nazwa: RAMO POLSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Nazwa częściowa: Ramo Polska Sp. z o. o. PL-NIP: 5223122369, PL-REGON:369999029.

Mając na względzie powyższe stwierdzić należy, iż Zamawiający wysłał wezwanie do złożenia wyjaśnień w sprawie rażąco niskiej ceny na nieprawidłowy adres, co skutkuje koniecznością przywrócenia Wykonawcy terminu na złożenie wyjaśnień w sprawie rażąco niskiej ceny.

DYREKTOR  
Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości  
w Warszawie

*Ryszard Zięciak*