

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Remont pomieszczeń sanitarnych w budynku przy ul. Mokrej 2 w Radomiu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: MAZOWIECKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W WARSZAWIE

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 142679734

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Aleje Jerozolimskie 28

1.4.2.) Miejscowość: Warszawa

1.4.3.) Kod pocztowy: 00-024

1.4.4.) Województwo: mazowieckie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.4.7.) Numer telefonu: 22 8405995

1.4.8.) Numer faksu: 22 2012955

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@mzn.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mzn.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-af107b57-08e5-11ee-b70f-ae2d9e28ec7b

2.3.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00430688

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2023-10-06

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00256340

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont pomieszczeń sanitarnych w budynku przy ul. Mokrej 2 w Radomiu

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń sanitarnych w budynku przy ul. Mokrej 2 w Radomiu.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45262522-6 - Roboty murarskie

45442100-8 - Roboty malarskie

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45431000-7 - Kładzenie płytek

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-07-14

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

3 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Wielobranżowe SEWIR Sebastian Wojciechowski

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7962283163

4.3.3.) Ulica: Klwatecka 74M

4.3.4.) Miejscowość: Radom

4.3.5.) Kod pocztowy: 26-600

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 307654,97 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00309164/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2023-10-04

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W toku realizacji umowy okazało się, że zachodzi konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych oraz wynikających z wprowadzenia zmian technologicznych i materiałowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy, których wykonanie spowodowane jest okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć. Ich zakres został szczegółowo określony w Protokole konieczności nr 1 z dnia 18 września 2023 r.

Roboty dodatkowe wpłyną na termin wykonania umowy: ustala się go na dzień 13 listopada 2023 r.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

1. Konieczność wykonania nowych obwodów zasilających do każdego z pomieszczeń sanitarnych (okazało się, że nie są wydzielone)
2. Konieczność wykonania robót instalacyjnych w zakresie dot. wykonania nowych instalacji zasilających do umywalek i sanitariatów oraz w zakresie dot. nowych fragmentów c.o.
3. Konieczność wyrównania ścian za pomocą płyt GK (okazało się, że są wykonane w sposób uniemożliwiający uzyskanie równych płaszczyzn na ścianach).
4. Rezygnacja z montażu wpustów podłogowych instalacji sanitarnej (brak konieczności z uwagi na zmiany opisane w pkt. 2.
5. Rezygnacja z montażu parapetów wewnętrznych.

Z uwagi na konieczność wykonania robót dodatkowych termin wykonania umowy przedłuża się do dnia 13 listopada 2023 r.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 9901,50

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2023/BZP 00330742/01