

## UMOWA NR MZN XX/2023

W dniu XX 2023 r. pomiędzy:

1. **Województwem Mazowieckim** z siedzibą w Warszawie (03-719) przy ul. Jagiellońskiej 26, posiadającym numer identyfikacji podatkowej (NIP) 1132453940, reprezentowanym przez p. Ryszarda Zięciaka – Dyrektora Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości w Warszawie z siedzibą w Warszawie (00-024) przy Al. Jerozolimskich 28, działającego na podstawie uchwały Zarządu Województwa Mazowieckiego nr 2099/209/16 z dnia 27 grudnia 2016 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości w Warszawie (dalej: „**Zamawiający**”)

oraz

2. **XXX**, reprezentowanym przez:
  - 1) **XXX** – Prezesa Zarządu,  
(dalej: „**Wykonawca**”)

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**” lub z osobna „**Stroną**” zostaje zawarta umowa (dalej: „**Umowa**”) o następującej treści.

### Spis treści

Podstawa prawna.....	2
§ 1. Definicje .....	2
§ 2. Przedmiot Umowy .....	3
§ 3. Terminy.....	5
§ 4. Zawieszenie wykonywania Umowy .....	7
§ 5. Harmonogram .....	8
§ 6. Kosztorys .....	8
§ 7. Obowiązki Zamawiającego.....	8
§ 8. Obowiązki Wykonawcy .....	9
§ 9. Odpady .....	10
§ 10. Sprawowanie bezpośredniego nadzoru podczas wykonywania robót budowlanych.....	10
§ 11. Narady koordynacyjne.....	11
Narady Koordynacyjne przy użyciu środków komunikacji zdalnej.....	11
§ 12. Koszty zużycia mediów .....	12
§ 13. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy .....	12
§ 14. Polisa OC.....	13
§ 15. Umowy o podwykonawstwo .....	14
§ 16. Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych .....	14
§ 17. Umowy o podwykonawstwo dostaw i usług.....	15
§ 18. Przedstawiciele Stron.....	15
§ 19. Odbiory .....	17

Odbiór częściowy.....	17
Określenie zaawansowania wykonania robót.....	17
Odbiór końcowy.....	18
Odbiór gwarancyjny.....	19
§ 20. Wynagrodzenie.....	19
§ 21. Warunki płatności.....	21
Fakturowanie częściowe.....	22
Fakturowanie końcowe.....	22
§ 22. Wymóg zatrudnienia osób na umowę o pracę.....	22
§ 23. Cesja.....	24
§ 24. Rękojmia za wady i gwarancja jakości.....	24
Ogólne warunki rękojmi za wady i gwarancji jakości.....	26
§ 25. Kary.....	26
§ 26. Zmiany Umowy.....	28
§ 27. Zmiana wynagrodzenia.....	29
§ 28. Wykonawstwo zastępcze.....	31
§ 29. Prawa autorskie.....	31
§ 30. Zachowanie poufności.....	32
§ 31. Odstąpienie od Umowy.....	33
§ 32. Rozstrzygnięcie sporów.....	34
§ 33. Dane osobowe.....	35
§ 34. Postanowienia końcowe.....	35
§ 35. Załączniki.....	35

## Podstawa prawna

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z przepisami art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej: „ustawa Pzp”).

### § 1. Definicje

Ilekoć w Umowie jest mowa o:

- 1) **Awarii** – należy przez to rozumieć wadę lub inną nieprawidłowość mającą charakter gwałtowny i zagrażający zdrowiu, życiu lub mieniu, wymagającą podjęcia natychmiastowych działań zapobiegawczych;
- 2) **Dniach** – należy przez to rozumieć kolejne dni kalendarzowe następujące o sobie;
- 3) **Dniach Roboczych** – należy przez to rozumieć kolejne dni kalendarzowe następujące po sobie z wyłączeniem niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy;

- 4) **Dokumentacji Powykonawczej Częściowej** – należy przez to rozumieć: dokumentację budowy w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót w bieżącym okresie wraz z oświadczeniem Kierownika Budowy i Kierownika Robót, że wszelkie roboty zostały wykonane zgodnie z Dokumentacją Techniczną, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, karty uzgodnień materiałowych (KUM), zapytania o informację projektową (ZIP), instrukcje użytkowania i obsługi, wyniki prób, badań i pomiarów, plany, obliczenia itd.
  - 3 (trzy) egz. w wersji papierowej i 1 (jeden) egz. w wersji elektronicznej (skany dokumentów w formacie PDF);
- 5) **Dokumentacji Powykonawczej Końcowej** – należy przez to rozumieć: kompletną dokumentację powykonawczą w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane wraz z oświadczeniem Kierownika Budowy i Kierownika Robót, że wszelkie roboty zostały wykonane zgodnie z Dokumentacją Techniczną, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, karty uzgodnień materiałowych (KUM), zapytania o informację projektową (ZIP), instrukcje użytkowania i obsługi, wyniki prób, badań i pomiarów, plany, obliczenia itd.
  - 3 (trzy) egz. w wersji papierowej i 1 (jeden) egz. w wersji elektronicznej (skany dokumentów w formacie PDF);
- 6) **Dokumentacji Technicznej** – należy przez to rozumieć wszelkie dokumenty odnoszące się w sposób bezpośredni lub pośredni do zakresu czynności realizowanych przez Wykonawcę w ramach obowiązków wynikających z Umowy;
- 7) **Kierownik Budowy** – należy przez to rozumieć osobę sprawującą funkcję kierownika budowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 8) **Kierownik Robót** – należy przez to rozumieć osobę sprawującą funkcję kierownika robót w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 9) **Planie Naprawczym** – należy przez to rozumieć plan działań Wykonawcy mający na celu nadrobienie stwierdzonych opóźnień lub wyeliminowanie ewentualnych zagrożeń, w tym wskazanie konkretnych środków i metod, których zastosowanie pozwoli Wykonawcy na prawidłowe i terminowe ukończenie realizacji Umowy;
- 10) **Projektancie** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która realizuje czynności nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 11) **Przedstawicielu Wykonawcy** – należy przez to rozumieć osobę wskazaną w Umowie, która jest upoważniona do reprezentowania Wykonawcy w toku realizacji Umowy;
- 12) **Przedstawicielu Zamawiającego** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która jest upoważniona do reprezentowania Zamawiającego w toku realizacji Umowy;
- 13) **Sile Wyższej** – należy przez to rozumieć zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku maksymalnej staranności Stron;
- 14) **Wadzie istotnej** – należy przez to rozumieć wady, które uniemożliwiają czynienie właściwego użytku z przedmiotu Umowy w całości lub w jego części, wyłączają normalne jego wykorzystanie zgodnie z celem Umowy albo odbierają mu cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w Umowie, istotnie zmniejszając wartość przedmiotu Umowy.

## § 2. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności polegające na wykonaniu zadania pn. „**Budowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie-Zalesiu**”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy określony został w Dokumentacji Technicznej, którą stanowią m. in.:
  - 1) projekt zagospodarowania terenu dla zadania pn. „Budowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie-Zalesiu” opracowany przez Biuro Projektowe EKO-KARAT, ul. Warszawska 12/4, 58-500 Jelenia Góra – (**Załącznik Nr 1**);
  - 2) projekt architektoniczno-budowlany dla zadania pn. „Budowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie-Zalesiu” opracowany przez Biuro Projektowe EKO-KARAT, ul. Warszawska 12/4, 58-500 Jelenia Góra – (**Załącznik Nr 2**);
  - 3) opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane – (**Załącznik Nr 3**), tj.:
    - a) informacja BIOZ,
    - b) decyzja nr 6/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 28.03.2023 r.,
    - c) postanowienie o sprostowaniu oczywistej omyłki w decyzji nr 6/2023 z dnia 17.04.2023 r.,
    - d) decyzja K.6220.9.2022 z dnia 14.11.2022 r. o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa oczyszczalni ścieków w m. Gostynin”,
    - e) decyzja wodnoprawna z dnia 25.10.2016 r. SL.6341.37.2016.PB,
    - f) decyzja o przyjęciu decyzji wodnoprawnej w dniu 24.04.2018 r.;
  - 4) projekt techniczny dla zadania pn. „Budowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie-Zalesiu” opracowany przez Biuro Projektowe EKO-KARAT, ul. Warszawska 12/4, 58-500 Jelenia Góra – (**Załącznik Nr 4**);
  - 5) decyzja nr 137/2023 z dnia 12.06.2023 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego w zakresie: projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzieleniu pozwolenia na budowę – (**Załącznik Nr 5**);
  - 6) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie-Zalesiu” opracowany przez Biuro Projektowe EKO-KARAT, ul. Warszawska 12/4, 58-500 Jelenia Góra – (**Załącznik Nr 6**);
  - 7) wykaz czynności dodatkowych, które wchodzi z zakres działań Wykonawcy w związku z realizacją Umowy – (**Załącznik Nr 7**);
  - 8) oferta Wykonawcy (**Załącznik Nr 8**).
3. Wszystkie dokumenty składające się na Dokumentację Techniczną należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające. Jeżeli w którymkolwiek z dokumentów wchodzących w skład Dokumentacji Technicznej stwierdzone zostaną sprzeczności lub rozbieżności, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do wydania Wykonawcy wiążącego dla Wykonawcy wyjaśnienia lub polecenia, które nie będzie traktowane jako zmiana Umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji Umowy okoliczności polegających na konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne dla

- prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa.
5. Strony zgodnie ustalają, że roboty zostaną wykonane zgodnie z postanowieniami Umowy, sztuką budowlaną, w zakresie zgodnym z ich przeznaczeniem oraz Dokumentacją Techniczną, a także zgodnie z zaleceniami przekazanymi Wykonawcy przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz Projektanta.
  6. Uszczegółowienia, rozwinięcia i modyfikacje Dokumentacji Technicznej, będące konsekwencją należytego spełnienia założonego programu, określonych funkcji, obowiązujących przepisów oraz norm techniczno – budowlanych i sztuki budowlanej, nie będzie rozumiane za zmianę zakresu rzeczowego Umowy. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem Umowy zweryfikował i sprawdził Dokumentację Techniczną oraz stwierdza, iż jest ona kompletna i wystarczająca do wykonania robót oraz nie wnosi i w przyszłości nie będzie z tego powodu wnosił żadnych zastrzeżeń.
  7. Wykonawca oświadcza, iż materiały i urządzenia wykorzystywane do wykonania Umowy nie są i nie będą przedmiotem jakiegokolwiek zastrzeżenia własności, sprzedaży warunkowej, umowy zabezpieczenia, zastawu ani innego roszczenia lub w jakikolwiek inny sposób obciążone prawami osób trzecich.
  8. Strony Umowy przewidują i dopuszczają także możliwość ograniczenia o nie więcej niż o 5 (pięć) procent zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót okaże się zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami. Zasady rozliczania dla tych robót określone zostały w § 20 ust. 8 Umowy.
  9. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie Wykonawcy pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, tj. będą to przykładowo okoliczności:
    - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu Umowy;
    - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
    - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
  10. Zmiany, o których mowa w ust. 4, 8 i 9 muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
  11. Zmiany, o których mowa w ust. 4 i 9 nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu Umowy, o której mowa w § 20 ust. 1 Umowy.

### **§ 3. Terminy**

1. Ustala się następujące terminy realizacji Umowy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy (tzw. „wprowadzenie na budowę”) nastąpi w terminie 7 (siedmiu) Dni Roboczych licząc od dnia zawarcia Umowy;
  - 2) rozpoczęcie realizacji Umowy nastąpi w terminie 7 (siedmiu) Dni licząc od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy;

- 3) zakończenie realizacji Umowy nastąpi w terminie 15 (piętnastu) miesięcy licząc od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy.
2. Termin zakończenia realizacji Umowy uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem Wykonawca dokona skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
3. Za skuteczne zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego Strony rozumieją takie zgłoszenie, które:
  - 1) zostało dokonane przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika budowy oraz
  - 2) zostało potwierdzone przez Przedstawiciela Zamawiającego wpisem do dziennika budowy
    - w którego następstwie dojdzie do podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń lub z zastrzeżeniami, które umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. W przypadku dokonania przez Kierownika Budowy wpisu w dzienniku budowy o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, Przedstawiciel Zamawiającego w terminie 3 (trzech) Dni Roboczych dokonuje potwierdzenia tego zgłoszenia lub też dokonuje odrzucenia tego zgłoszenia podając uzasadnienie faktyczne swojej decyzji.
5. Termin zakończenia realizacji Umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 powyżej może zostać przesunięty na skutek:
  - 1) wystąpienia zdarzenia Siły Wyższej;
  - 2) wstrzymania w wyniku polecenia wydanego przez Zamawiającego realizacji Umowy albo przerw w realizacji Umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.
6. Strona powołująca się na stan Siły Wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji Umowy spowodowanych zaistnieniem Siły Wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań dla nadrobienia powstałych zaległości.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 5, Wykonawca zgłosi na piśmie propozycję przedłużenia terminu wraz z opisaniem okoliczności i uzasadnieniem. Zamawiający ma prawo zmodyfikować w/w propozycję zgłoszoną przez Wykonawcę, stosownie do opisanych okoliczności.
8. Jeżeli podczas wykonywania przez Wykonawcę Umowy:
  - 1) faktyczny postęp realizacji Umowy będzie w ocenie Zamawiającego zagrażał terminowi zakończenia realizacji Umowy;
  - 2) zajdą inne okoliczności zagrażające wykonaniu przez Wykonawcę Umowy zgodnie z jej postanowieniami
    - Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 (trzech) Dni Roboczych licząc od dnia otrzymania wezwania, opracuje i przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia Plan Naprawczy.
9. Jeżeli Przedstawiciel Zamawiającego w terminie 7 (siedmiu) Dni Roboczych licząc od dnia otrzymania Planu Naprawczego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony Plan Naprawczy uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego.
10. Jeżeli Przedstawiciel Zamawiającego zgłosi uwagi do Planu Naprawczego, Wykonawca jest zobowiązany - w terminie 3 (trzech) Dni Roboczych licząc od dnia ich otrzymania - przekazania Przedstawicielowi Zamawiającego skorygowanego Planu Naprawczego.

11. Jeżeli Wykonawca:
- 1) w wymaganym terminie nie przedłoży Zamawiającemu Planu Naprawczego;
  - 2) w wymaganym terminie nie dokona zmian w Planie Naprawczym, które wynikają z uwag zgłoszonych przez Zamawiającego;
  - 3) nie będzie stosował się do założeń wskazanych w Planie Naprawczym,
- Zamawiający może uznać, że Wykonawca wyraża brak zamiaru dalszego wykonywania Umowy. W takim wypadku Zamawiający może według swojego wyboru:
- 1) powierzyć dalsze wykonywanie części lub całości Umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądu;
  - 2) odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### § 4. Zawieszenie wykonywania Umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że wykonywanie przez Wykonawcę części lub całości Umowy może zostać tymczasowo zawieszona (dalej: „**Zawieszenie Wykonywania**”).
2. Zawieszenie Wykonywania nie może trwać dłużej niż 30 (trzydzieści) Dni Roboczych (dalej: „**Okres Zawieszenia**”).
3. Zawieszenie Wykonywania następuje w wyniku wydania przez Przedstawiciela Zamawiającego polecenia skierowanego do Wykonawcy (dalej: „**Polecenie Zawieszenia**”).
4. Polecenie Zawieszenia przekazywane jest Wykonawcy najpóźniej w terminie 2 (dwóch) Dni Roboczych przed wyznaczonym terminem rozpoczynającym Okres Zawieszenia.
5. Polecenie Zawieszenia powinno zawierać szczegółowe wskazanie zakresu objętego Zawieszeniem Wykonywania oraz Okres Zawieszenia.
6. Okres Zawieszenia może być w każdym czasie zakończony poprzez wydanie przez Przedstawiciela Zamawiającego polecenia skierowanego do Wykonawcy (dalej: „**Polecenie Wznowienia**”).
7. W okresie Zawieszenia Wykonywania Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać swoje zasoby w takiej gotowości, aby możliwa był szybka mobilizacja i wznowienie wykonywania zakresu objętego wydanym Poleceniem Wznowienia.
8. Polecenie Wznowienia przekazywane jest Wykonawcy najpóźniej w terminie 2 (dwóch) Dni Roboczych przed terminem wskazanym w Poleceniu Wznowienia.
9. Polecenie Wznowienia powinno zawierać szczegółowe wskazanie zakresu objętego Poleceniem Wznowienia wraz z wymaganym terminem ponownego przystąpienia do ich wykonywania (dalej: „**Termin Wznowienia**”).
10. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w przystąpieniu do wznowienia kontynuowania czynności wskazanych w Poleceniu Wznowienia przekraczającego 7 (siedem) Dni Roboczych, Zamawiający może uznać, że Wykonawca wyraża brak zamiaru dalszego wykonywania Umowy. W takim wypadku Zamawiający może według swojego wyboru żądać od Wykonawcy dalszego wykonywania Umowy lub też odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
11. W przypadku Zawieszenia Wykonywania Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia odszkodowawcze związane z Zawieszeniem Wykonywania lub będące jego następstwem, z wyjątkiem prawa do żądania wydłużenia terminu realizacji Umowy o czas trwania Okresu Zawieszenia i tylko w odniesieniu do zakresu Umowy objętego Zawieszeniem Wykonywania lub też zakresu, który nie mógł być realizowany z uwagi na Zawieszenie Wykonywania.

12. Jeżeli Okres Zawieszenia faktycznie trwałby dłużej niż 30 (trzydzieści) Dni Roboczych, Wykonawca uprawniony jest do żądania od Przedstawiciela Zamawiającego wydania Polecenia Wznowienia (dalej: „**Żądanie Wznowienia**”).
13. Żądanie Wznowienia powinno zawierać szczegółowe wskazanie zakresu objętego Żądaniem Wznowienia.
14. Jeżeli w odpowiedzi na Żądanie Wznowienia Przedstawiciel Zamawiającego nie wyda Polecenia Wznowienia w terminie 7 (siedmiu) Dni Roboczych licząc od dnia otrzymania tego żądania, Wykonawca może powiadomić Przedstawiciela Zamawiającego, że uznaje Zawieszenie Wykonywania jako rezygnację przez Zamawiającego z wykonania przez Wykonawcę tego zakresu.

## § 5. Harmonogram

1. Wykonawca w terminie 14 (czternastu) Dni od zawarcia Umowy, jednak nie później niż przed rozpoczęciem jej wykonywania, zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczenia do akceptacji Przedstawicielowi Zamawiającego harmonogramu rzeczowo – finansowego (dalej: „**Harmonogram**”).
2. Harmonogram powinien wskazywać poszczególne etapy realizacji Umowy wraz z określeniem ich kosztu oraz okresu ich realizacji.
3. Jeżeli Przedstawiciel Zamawiającego w terminie 7 (siedmiu) Dni Roboczych licząc od dnia otrzymania Harmonogramu nie zgłosi do niego uwag przedłożony Harmonogram uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Przedstawiciel Zamawiającego zgłosi uwagi do Harmonogramu, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 3 (trzech) Dni Roboczych licząc od dnia ich otrzymania do przekazania Przedstawicielowi Zamawiającego skorygowanego Harmonogramu.
5. Harmonogram po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowił będzie **Załącznik Nr 9** do Umowy.

## § 6. Kosztorys

1. Wykonawca w terminie 7 (siedmiu) Dni zawarcia Umowy zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczenia do akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego kosztorysu sporządzonego na podstawie przedmiaru robót, którego wartość musi odpowiadać cenie ofertowej wskazanej w ofercie Wykonawcy złożonej w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (dalej: „**Kosztorys**”).
2. Jeżeli Przedstawiciel Zamawiającego w terminie 7 (siedmiu) Dni Roboczych licząc od dnia otrzymania Kosztorysu nie zgłosi do niego uwag, przedłożony Kosztorys uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Jeżeli Przedstawiciel Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust. 2, zgłosi uwagi do Kosztorysu, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 3 (trzech) Dni Roboczych licząc od dnia ich otrzymania do przekazania Przedstawicielowi Zamawiającego skorygowanego Kosztorysu.
4. Kosztorys po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowił będzie **Załącznik Nr 10** do Umowy.

## § 7. Obowiązki Zamawiającego



1. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy terenu budowy i dostarczenia dokumentacji projektowej oraz do odebrania należycie wykonanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za majątek Wykonawcy i innych osób uczestniczących w realizacji Umowy (tj. za urządzenia, sprzęty, materiały itp.) znajdujący się na terenie budowy. Zabezpieczenie ww. majątku przed kradzieżą i włamaniem oraz przed innym ryzykiem, a także ubezpieczenie ww. majątku od wszelkiego ryzyka mogącego mieć wpływ na terminowe i prawidłowe wykonanie Umowy, jak również zawarcie umowy ubezpieczenia OC Wykonawcy, spoczywa wyłącznie na Wykonawcy i jego też obciążają wszelkie koszty z tym związane.

## **§ 8. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy, który wykonany będzie zgodnie z postanowieniami Umowy, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz do usunięcia wszelkich wad występujących w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada wymagane i niezbędne uprawnienia wynikające z obowiązujących przepisów prawa do wykonania prac objętych Umową, a także posiada odpowiednie środki rzeczowe, zespół fachowców oraz doświadczenie do wykonania Umowy, a ponadto zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z wymaganą dla tych prac starannością, ze szczególnym uwzględnieniem sztuki budowlanej oraz wymaganiami wskazanymi w normach (w tym m.in. w normach odnoszących się do robót wykonywanych w ramach Umowy, których w obecnym stanie prawnym stosowanie jest uznaniowe).
4. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w tym przepisami BHP).
5. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przepisów BHP i ppoż. na budowie oraz do zachowania porządku na terenie budowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących wykonywania robót, w tym do informowania o problemach technicznych lub innych okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin wykonania Umowy, oraz umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli prawidłowości wykonywania Umowy.
7. Wykonanie przedmiotu Umowy następuje wyłącznym nakładem Wykonawcy, tj. przy użyciu materiałów zakupionych przez Wykonawcę oraz przy użyciu jego środków własnych (tj. robocizny, sprzętu i narzędzi).
8. Wszystkie czynności będące przedmiotem Umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę przy użyciu materiałów, sprzętów, urządzeń itp. odpowiadających normom i wymogom przewidzianym dla tych wyrobów, dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie oraz posiadających stosowne, ważne atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia, w tym deklaracje właściwości użytkowych.

9. Na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty potwierdzające zgodność stosowanych przy wykonywaniu przedmiotu Umowy materiałów z normami lub aprobatami technicznymi.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza socjalnego dla osób zaangażowanych przez niego w realizację Umowy (kontenery sanitarne itp.).
11. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów znajdujących się na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
12. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nasadzeń, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
13. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Przedstawiciela Zamawiającego w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i niezbędny do ich usunięcia.

## **§ 9. Odpady**

1. Wykonawca jest właścicielem odpadów, które wytworzył i zobowiązany jest do ich usunięcia z terenu budowy oraz do ich utylizacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2023r. poz. 1587).
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu karty przekazania odpadów w odniesieniu do wszystkich odpadów wytworzonych w ramach realizacji Umowy.
3. Koszt usunięcia i utylizacji odpadów ponosi Wykonawca.

## **§ 10. Sprawowanie bezpośredniego nadzoru podczas wykonywania robót budowlanych**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby wszelkie roboty realizowane na budowie wykonywane były pod bezpośrednią kontrolą Kierownika Budowy i/lub Kierownika Robót właściwego do rodzaju czynności wykonywanych przez Wykonawcę.
2. Pod pojęciem „*bezpośrednia kontrola*” należy rozumieć fizyczną obecność Kierownika Budowy i/lub Kierownika Robót bezpośrednio na budowie przez cały czas, kiedy prowadzone są roboty.
3. W przypadku braku obecności Kierownika Budowy i/lub Kierownika Robót na budowie wykonywanie wszelkich robót jest całkowicie zabronione.
4. Dopuszcza się możliwość wykonywania przez Wykonawcę prac w czasie krótkotrwałej nieobecności Kierownika Budowy i/lub Kierownika Robót na budowie. W takim wypadku Kierownik Budowy i/lub Kierownik Robót:
  - 1) **przed opuszczeniem budowy** wskazuje osobę, której powierza zastrzeżone dla siebie czynności kontroli podczas wykonywania robót oraz wskazuje szczegółowy zakres robót, które będą realizowane bez jego bezpośredniej kontroli;
  - 2) **po powrocie na budowę** dokonuje sprawdzenia rzeczywistego rozmiaru robót, które były wykonane bez jego bezpośredniej kontroli oraz dokonuje potwierdzenia prawidłowości ich wykonania.

5. Czynności wymienione w ust. 4 muszą być, pod rygorem nieważności, dokonane w formie stosownego wpisu w dzienniku budowy.
6. W przypadku stwierdzenia wykonywania robót bez zapewnienia bezpośredniej kontroli Kierownika Budowy i/lub Kierownika Robót, Przedstawiciel Zamawiającego może wydać Wykonawcy polecenie przerwania wykonywania robót do czasu zapewnienia przez Wykonawcę wymaganej bezpośredniej kontroli nad wykonywaniem robót przez Kierownika Budowy i/lub Kierownika Robót.
7. Roboty wykonane przez Wykonawcę bez zapewnienia bezpośredniej kontroli Kierownika Budowy i/lub Kierownika Robót będą traktowane jako wykonane nienależycie i będą podlegały demontażowi (rozbiórce) na pierwsze żądanie Przedstawiciela Zamawiającego, w terminie wskazanym w tym żądaniu.
8. Wykonywanie robót bez bezpośredniej kontroli Kierownika Budowy i/lub Kierownika Robót bądź też bez prawidłowego (tj. w formie wpisu w dzienniku budowy) wyznaczenia przez Kierownika Budowy i/lub Kierownika Robót osoby upoważnionej do wykonywania tych czynności w jego imieniu, traktowane będzie jako rażące naruszenie podstawowych obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, w następstwie czego Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej wskazanej w § 25 ust. 1 pkt 13 Umowy.

## § 11. Narady koordynacyjne

1. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający upoważniony jest do zwoływania spotkań, podczas których omawiane będą zagadnienia związane z realizacją Umowy (dalej: „**Narady Koordynacyjne**”).
2. Narady Koordynacyjne odbywały się będą w formie stacjonarnej:
  - 1) w formie spotkania w miejscu realizacji Umowy;
  - 2) w formie spotkania w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, które będzie oddalone od miejsca realizacji Umowy nie więcej niż 50 km w jedną stronę;
  - 3) w formie spotkania w siedzibie Zamawiającego, tj. w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 28;
  - 4) w formie spotkań zdalnych przy użyciu środków do komunikacji na odległość.
3. Wybór formy spotkania, jego miejsca oraz terminu leży w wyłącznej gestii Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić każdorazowy udział w Naradzie Koordynacyjnej Kierownika Budowy, a także innych osób zgodnie z wnioskiem Przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić udział w Naradzie Koordynacyjnej Kierownika Budowy oraz innych osób wezwanych przez Przedstawiciela Zamawiającego, o ile Wykonawca został powiadomiony o planowanej Naradzie Koordynacyjnej na co najmniej 2 (dwa) Dni Robocze przed wyznaczonym terminem.

### Narady Koordynacyjne przy użyciu środków komunikacji zdalnej

6. W przypadku Narad Koordynacyjnych prowadzonych w formie spotkań zdalnych, tj. przy użyciu środków do komunikacji na odległość, Zamawiający zobowiązany jest umożliwić Wykonawcy bezpłatny dostęp do tych zasobów (dalej: „**Platforma**”) w zakresie niezbędnym dla wzięcia udziału w spotkaniu, przy czym pod pojęciem „**zapewnić dostęp**” należy rozumieć wyłącznie umożliwienie zalogowania się i korzystania z Platformy. Zapewnienie niezbędnych urządzeń (umożliwiających transmisję głosu i obrazu), jak również zapewnienie dla tych urządzeń dostępu do Internetu leży po stronie Wykonawcy i odbywa się na jego wyłączny koszt.

7. Najpóźniej w dniu Narady Koordynacyjnej na indywidualny adres e-mail każdej z osób biorących udział w Naradzie Koordynacyjnej Zamawiający przekaże zaproszenie (link) za pośrednictwem, którego możliwe będzie zalogowanie się i uzyskanie dostępu do Platformy w zakresie niezbędnym dla wzięcia udziału w Naradzie Koordynacyjnej.
8. Każda z osób biorących udział w Naradzie Koordynacyjnej powinna być zalogowana przy użyciu przesłanego jej imiennego zaproszenia (linku). W przypadku korzystania z jednego urządzenia przez większą grupę osób niezbędne jest dokonanie identyfikacji tych osób.
9. Zamawiający upoważniony jest do rejestrowania przebiegu spotkania poprzez jego nagrywanie za pomocą funkcji dostępnej na Platformie.
10. Kopia nagrania Narady Koordynacyjnej zostanie przekazana Wykonawcy na jego wniosek skierowany do Przedstawiciela Zamawiającego.
11. Nieuzasadniona nieobecność Kierownika Budowy lub którejkolwiek z osób wezwanej do udziału w Naradzie Koordynacyjnej przez Przedstawiciela Zamawiającego traktowana będzie jako rażące naruszenie podstawowych obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, w następstwie czego Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej wskazanej w § 25 ust. 1 pkt 13 Umowy.

## **§ 12. Koszty zużycia mediów**

1. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru wody i energii elektrycznej (dalej: „**Media**”) na potrzeby realizacji Umowy.
2. Wysokość kosztów ponoszonych przez Wykonawcę z tytułu zużycia Mediów ustalana będzie na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych (liczników), z zastosowaniem obowiązujących stawek jednostkowych wskazanych w fakturach otrzymywanych przez Zamawiającego od dostawców i/lub dystrybutorów Mediów.
3. Koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu zużycia Mediów obejmują zarówno rzeczywiste koszty ich zużycia (energia elektryczna, woda), jak również wszystkie dodatkowe koszty, którymi obciążany jest Zamawiający przez dostawców i/lub dystrybutorów Mediów, w tym przede wszystkim opłaty za przesył Mediów.
4. Zapłata za zużyte przez Wykonawcę Media dokonywana będzie na podstawie faktur wystawianych przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, które Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 (siedmiu) Dni licząc od dnia dostarczenia mu faktury.
5. W przypadku braku dokonania zapłaty przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 4 Zamawiający uprawniony będzie do dokonania potrącenia odpowiedniej kwoty z którejkolwiek wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z wierzytelności stwierdzonej fakturą wystawioną przez Wykonawcę z tytułu realizacji Umowy, lub potrącenia odpowiedniej kwoty z ustanowionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową i nieodwołalną zgodę.

## **§ 13. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej: „**Zabezpieczenie**”) w wysokości 5 (pięciu) procent ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę w wysokości **XXX** zł (słownie: **XXX** złotych).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie **XXX**.

3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz z tytułu nieusunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.
4. Zamawiający zwróci 70 (siedemdziesiąt) procent kwoty Zabezpieczenia w terminie 30 (trzydziestu) Dni od dnia wykonania Umowy i uznania przez Zamawiającego Umowy za należyście wykonaną.
5. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości kwotę stanowiącą 30 (trzydzieści) procent kwoty Zabezpieczenia, co stanowi kwotę w wysokości XXX zł (słownie: XXX złotych).
6. Kwota, o której mowa w ust. 5 powyżej zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w terminie 15 (piętnastu) Dni licząc od upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
7. W razie wcześniejszego dokonania przez Zamawiającego potrąceń z Zabezpieczenia, kwota podlegająca zwrotowi zostanie odpowiednio pomniejszona.
8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie zachowało swoją moc przez cały okres wykonywania Umowy oraz okres rękojmi za wady i gwarancji jakości.
9. Jeżeli w toku realizacji Umowy okaże się, że okres ważności Zabezpieczenia jest krótszy niż wymagany, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania Zabezpieczenia lub do wniesienia nowego Zabezpieczenia najpóźniej na 30 (trzydzieści) Dni przed upływem terminu obowiązywania pierwotnego Zabezpieczenia. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego Zabezpieczenia najpóźniej na 30 (trzydzieści) Dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na Zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia.
10. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione Zabezpieczenie, przekracza 5 (pięć) lat, Zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a Zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 (pięć) lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia Zabezpieczenia lub wniesienia nowego Zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego Zabezpieczenia najpóźniej na 30 (trzydzieści) Dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na Zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia.
11. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z Zabezpieczenia.

#### **§ 14. Polisa OC**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).
2. Zakres ubezpieczenia powinien obejmować odpowiedzialność cywilną Wykonawcy za szkody na osobie lub w mieniu wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej, użytkowaniem mienia oraz wprowadzeniem produktu do obrotu (odpowiedzialność cywilna za produkt).
3. Dodatkowo Wykonawca ubezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt:

- 1) swoich pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu robót z tytułu następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW);
  - 2) swoje mienie znajdujące się na terenie budowy, w tym własne maszyny budowlane i jednostki transportowe.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokument potwierdzający posiadanie wymaganego ubezpieczenia (polisę wraz z OWU) najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania robót. Wykonawca zobowiązany jest także do przedstawienia dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty składki. W przypadku zapłaty składki w ratach, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających płatności każdej kolejnej raty składki najpóźniej w dniu, w którym zapłata raty składki stała się wymagalna.
5. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy, a także w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej na 7 (siedem) Dni przed wygaśnięciem, do przedstawienia Zamawiającemu oryginału nowej polisy, z której wynika, że Wykonawca dysponuje, z zachowaniem ciągłości i wysokości, wymaganym ubezpieczeniem, a także dowodu uiszczenia wymaganej składki. W przypadku płatności składki w ratach odpowiednie zastosowanie ma postanowienie ust. 4 zdanie trzecie.
6. W przypadku niewywiązania się z któregośkolwiek obowiązku wskazanego w niniejszym paragrafie Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 14 (czternastu) Dni licząc od dnia powzięcia wiadomości będącej podstawą do odstąpienia.
7. Jeżeli wysokość szkody w mieniu Zamawiającego lub innych osób albo szkody wyrządzonej na osobie przez Wykonawcę lub osoby, za które Wykonawca jest odpowiedzialny, przewyższać będzie wartość odszkodowania otrzymanego przez Zamawiającego od Ubezpieczyciela, a szkoda powstała z wyłącznej winy Wykonawcy, jego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub jego pracownika – Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia różnicy do pełnej wartości poniesionej szkody, na rzecz Zamawiającego lub osoby trzeciej.

### **§ 15. Umowy o podwykonawstwo**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

### **§ 16. Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o

podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Postanowienie powyższe dotyczy także każdej zmiany umowy o podwykonawstwo.

2. Zamawiający, w terminie 7 (siedmiu) Dni licząc od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmian, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy/projektu zmiany do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 (trzydzieści) Dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (siedmiu) Dni od dnia jej zawarcia.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 powyżej, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy/zmiany umowy również Wykonawcy.

### **§ 17. Umowy o podwykonawstwo dostaw i usług**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 (siedmiu) Dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 (pięć dziesiątych) procenta wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 (pięćdziesiąt tysięcy) złotych.

### **§ 18. Przedstawiciele Stron**

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o wszystkich zaistniałych podczas wykonywania Umowy przeszkodach w wypełnianiu swoich zobowiązań umownych.
2. W celu dokonania czynności zmierzających do należytego wykonania Umowy, w szczególności w celu zapewnienia prawidłowego obiegu dokumentów, wymiany informacji, dokonywania odbiorów, Strony ustalają, iż przedstawicielami Stron będą następujące osoby:
  - 1) Przedstawiciele Zamawiającego:
    - a) **XXX**  
tel. +48 **XXX**  
e-mail: **XXX**
    - b) **XXX**  
tel. **XXX**

e-mail: XXX

2) Przedstawiciele Wykonawcy:

a) XXX

tel. +48 XXX

e-mail: XXX

b) XXX

tel. +48 XXX

e-mail: XXX

3. Ustala się następujące adresy do korespondencji między Stronami:

1) **Zamawiający:**

Województwo Mazowieckie reprezentowane przez Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie

Aleje Jerozolimskie 28, 00-024 Warszawa

e-mail: mzn@mzn.pl

2) **Wykonawca:**

XXX

XXX

e-mail: XXX

4. Zmiana lub uzupełnienie przedstawicieli Stron, o których mowa w ust. 2, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.
5. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu, o którym mowa w ust. 3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że korespondencję wysłaną na adres określony w ust. 3 uznaje się za doręczoną prawidłowo.
6. Korespondencję przesłaną drugiej Stronie na adres określony w ust. 3 lub adres zmieniony stosownie do treści ust. 5, awizowaną dwukrotnie i nieodebraną, uznaje się za doręczoną prawidłowo z dniem pierwszego awiza.
7. Oświadczenie woli wyrażone w postaci elektronicznej jest złożone drugiej Stronie z chwilą, gdy wprowadzono je do środka komunikacji elektronicznej na wskazany adres poczty elektronicznej w taki sposób, żeby druga Strona mogła zapoznać się z jego treścią.
8. Na potrzeby realizacji Umowy, za doręczenie którejkolwiek ze Stron dokumentu w formie pisemnej (nie dotyczy formy pisemnej pod rygorem nieważności), Strony uznają także doręczenie skanu podpisanego dokumentu (w formacie PDF).
9. Wykonawca wskazuje, iż osobami odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi są:
  - 1) XXX, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
  - 2) XXX, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności xxx;
  - 3) XXX, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności xxx.



10. Zmiana lub uzupełnienie osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, o których mowa w ust. 9, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.

## **§ 19. Odbiory**

1. W toku realizacji Umowy będą dokonywane następujące czynności sprawdzające i odbioru:
  - 1) odbiór częściowy;
  - 2) określenie zaawansowania wykonania robót;
  - 3) odbiór końcowy;
  - 4) odbiór gwarancyjny.

### **Odbiór częściowy**

2. Odbiorowi częściowemu podlegają roboty zanikające i ulegające zakryciu lub też asortymenty robót, które zostały zakwalifikowane przez Przedstawiciela Zamawiającego jako podlegające odbiorowi częściowemu.
3. Gotowość do odbioru częściowego zgłasza Kierownik Budowy lub Kierownik Robót poprzez dokonanie stosownego wpisu w dzienniku budowy.
4. Potwierdzenia prawidłowości wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu (odbior częściowy) dokonuje Przedstawiciel Zamawiającego poprzez dokonanie stosownego wpisu w dzienniku budowy.
5. W przypadku, gdy roboty zanikające i ulegające zakryciu nie zostaną zgłoszone do odbioru częściowego oraz/lub nie zostaną odebrane przez Przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia Przedstawicielowi Zamawiającemu sprawdzenia prawidłowości wykonania tych robót poprzez np. ich odkrycie lub wykonanie otworów umożliwiających dokonanie ich sprawdzenia. Jeśli Przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi, iż roboty zostały wykonane w sposób prawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia robót do stanu przed ich odkryciem. Jeśli Przedstawiciel Zamawiającego stwierdzi, że roboty zostały wykonane w sposób nieprawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowo wykonanych robót oraz do ponownego ich wykonania w należyty sposób. Odkrycie, zakrycie, rozebranie i ponowne wykonanie robót, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać bez dodatkowego wynagrodzenia, tj. w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.

### **Określenie zaawansowania wykonania robót**

6. Określenie zaawansowania wykonywania robót dokonywane jest w okresach miesięcznych (kalendarzowych), w terminie do 5 (piątego) dnia każdego miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, którego określenie dotyczy, ze wskazaniem zaawansowania robót na ostatni Dzień przypadający w miesiącu, którego rozliczenie dotyczy.
7. Gotowość do sprawdzenia zaawansowania robót zgłasza Przedstawiciel Wykonawcy.
8. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do sprawdzenia zaawansowania robót Przedstawiciel Wykonawcy przedkłada Przedstawicielowi Zamawiającego:
  - 1) Protokół Zaawansowania Robót;
  - 2) Dokumentację Powykonawczą Częściową.

9. W terminie 7 (siedmiu) Dni Roboczych licząc od dnia zgłoszenia gotowości do sprawdzenia zaawansowania robót Przedstawiciel Zamawiającego dokonuje sprawdzenia Protokołu Zaawansowania Robót oraz Dokumentacji Powykonawczej Częściowej.
10. W przypadku, gdy wraz ze zgłoszeniem gotowości do sprawdzenia zaawansowania robót Przedstawiciel Wykonawcy nie złoży kompletu wymaganych dokumentów, a w szczególności złoży niekompletną Dokumentację Powykonawczą Częściową, Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wstrzymania się z dokonaniem czynności sprawdzających do czasu uzupełnienia przez Przedstawiciela Wykonawcy brakujących dokumentów.
11. Podpisanie przez Przedstawiciela Zamawiającego któregokolwiek z Protokołów Zaawansowania Robót i zapłata jakichkolwiek kwot wynagrodzenia za wykonanie części robót nie może być traktowana jako akceptacja tejże części robót, albowiem roboty mogą zostać przyjęte jedynie w całości i jedynie w formie podpisania bezwarunkowego i ostatecznego Protokołu Końcowego Odbioru Robót.
12. Zamawiający w każdym kolejnym Protokole Zaawansowania Robót może skorygować wcześniejsze protokoły, w tym obniżyć wskazaną w nich kwotę należności Wykonawcy.
13. Wykonawca pozostaje zobowiązany do usunięcia wad pominiętych w którymkolwiek z Protokołów Zaawansowania Robót, nawet takich, które w toku czynności sprawdzających winny zostać ujawnione przy dołożeniu wymaganej staranności. W tym zakresie nie stosuje się postanowień art. 638 Kodeksu cywilnego.

#### **Odbiór końcowy**

14. Gotowość do końcowego odbioru robót zgłasza Kierownik Budowy poprzez dokonanie stosownego wpisu w dzienniku budowy oraz zawiadamia Przedstawiciela Zamawiającego. Zgłoszenie gotowości do końcowego odbioru robót uważa się za skuteczne jedynie w przypadku jego potwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego.
15. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do końcowego odbioru robót Przedstawiciel Wykonawcy przedkłada Przedstawicielowi Zamawiającego:
  - 1) Protokół Zaawansowania Robót;
  - 2) Dokumentację Powykonawczą Końcową.
16. W przypadku, gdy wraz ze zgłoszeniem gotowości do końcowego odbioru robót Przedstawiciel Wykonawcy nie złoży kompletu wymaganych dokumentów, a w szczególności złoży niekompletną Dokumentację Powykonawczą Końcową, Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wstrzymania się z dokonaniem czynności sprawdzających do czasu uzupełnienia przez Przedstawiciela Wykonawcy brakujących dokumentów. W takim wypadku zgłoszenie gotowości do końcowego odbioru robót uważa się za niebyłe i nie odnosi ono żadnych skutków prawnych. Kierownik Budowy zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia uzyskania gotowości do końcowego odbioru robót po uzupełnieniu braków w złożonej dokumentacji.
17. W terminie 7 (siedmiu) Dni Roboczych licząc od dnia skutecznego zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru robót Przedstawiciel Zamawiającego dokonuje sprawdzenia Protokołu Zaawansowania Robót oraz Dokumentacji Powykonawczej Końcowej i wyznacza termin zwołania komisji celem dokonania końcowego odbioru robót.
18. W zakres czynności końcowego odbioru robót wchodzi sprawdzenie wykonania całego przedmiotu Umowy zgodnie z Dokumentacją Techniczną oraz postanowieniami Umowy.
19. W skład komisji powołanej w celu dokonania końcowego odbioru robót (dalej: „**Komisja Odbiorowa**”) wchodzi upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy oraz Zamawiającego.

20. Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do czynności odbioru w przypadku braku uzyskania przez Wykonawcę gotowości do odbioru prac wskazanych w zgłoszeniu. W takim wypadku Zamawiający informując Wykonawcę o odmowie wskazuje przyczynę swojej decyzji. Odbiór robót przez Zamawiającego może nastąpić dopiero po usunięciu przez Wykonawcę przyczyn uprzednio stanowiących przeszkodę do rozpoczęcia odbioru.
21. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru w terminie 21 (dwudziestu jeden) Dni od dnia rozpoczęcia odbioru.
22. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego robót spisany zostanie protokół końcowego odbioru robót (dalej: „**Protokół Końcowego Odbioru Robót**”) zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.
23. Nieobecność któregokolwiek z przedstawicieli Wykonawcy podczas czynności końcowego odbioru robót nie stanowi przeszkody dla dokonania ustaleń, które będą wiążące dla Wykonawcy, o ile Wykonawca został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu czynności odbioru, a pomimo tego nie wziął udziału w tych czynnościach.
24. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady **nadają się** do usunięcia Zamawiający może odmówić dokonania końcowego odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin na ich usunięcie, z uwzględnieniem możliwości technologicznych usunięcia wad i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
  - 2) jeżeli wady **nie nadają się** do usunięcia:
    - a) w przypadku, gdy pomimo wystąpienia tych wad możliwe jest użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy oraz zażądać kar z tytułu nienależytego wykonania Umowy;
    - b) w przypadku, gdy wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi oraz zażądać kar z tytułu nienależytego wykonania Umowy oraz/lub odstąpić od Umowy.
25. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad wraz z żądaniem wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwalifikowanych jako wadliwe.
26. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały, urządzenia i sprzęt użyte podczas usunięcia wad.

### Odbiór gwarancyjny

27. W przypadku odbiorów w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający corocznie będzie sprawdzał stan techniczny przedmiotu Umowy. Przed końcem upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości oraz terminu usunięcia przez Wykonawcę ewentualnych wad ujawnionych w ww. okresie Zamawiający powoła komisję odbioru z zakresu rękojmi za wady i gwarancji jakości w celu potwierdzenia stanu technicznego przedmiotu Umowy i zwolnienia pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Z czynności odbioru gwarancyjnego spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku tego odbioru.

## § 20. Wynagrodzenie

1. Strony postanawiają, iż zgodnie z ofertą Wykonawcy, za należyte i terminowe wykonanie Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:
  - 1) netto w wysokości XXX zł  
(słownie: XXX złotych)
  - 2) podatek VAT w wysokości XXX zł  
(słownie: XXX złotych)
  - 3) brutto w wysokości XXX zł  
(słownie: XXX złotych)
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym m.in. koszty wykonania robót, koszty zabezpieczenia terenu robót, koszty przeniesienia praw autorskich majątkowych do dokumentacji powstałej w związku z realizacją Umowy, wszelkie narzuty, ewentualne opusty, koszty ubezpieczeń oraz pozostałe składniki cenotwórcze itp.
4. Oprócz Robót wyspecyfikowanych w Umowie, wynagrodzenie Wykonawcy uwzględni wszystkie świadczenia, czynności i prace, które nie zostały w niej wyspecyfikowane, lecz które są niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem przedmiotu Umowy i zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek spowolnienia, wstrzymania czy niewykonywania przedmiotu Umowy w przypadku sporu dotyczącego jakiegokolwiek zakresu Umowy, robót dodatkowych lub zamiennych lub sporu dotyczącego jakiegokolwiek należności Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że należność za wykonanie przedmiotu Umowy została określona na podstawie Dokumentacji Technicznej łącznie ze wszystkimi załącznikami do Umowy, wizji lokalnej oraz własnego doświadczenia i wiedzy Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, iż pozyskane informacje są wystarczające dla prawidłowego oszacowania należności za wykonanie przedmiotu Umowy.
6. Z zastrzeżeniem treści § 27 Umowy, Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu wzrostu kosztów wykonania Umowy lub niedoszacowania należności za wykonanie Umowy i innych zobowiązań będących przedmiotem Umowy, w tym w przypadku zmiany terminów wykonania przedmiotu Umowy.
7. Wskazanie w Harmonogramie, Kosztorysie lub innym zestawieniu jakichkolwiek cen jednostkowych lub wartości poszczególnych części robót nie oznacza, że Umowa będzie rozliczana kosztorysowo i nie stanowi podstawy do zmiany ryczałtowego charakteru wynagrodzenia należnego na podstawie Umowy oraz zmiany kwoty wynagrodzenia określonej w ust. 1. Przyjęte w w/w dokumentach ceny będą stanowiły jedynie podstawę dla:
  - 1) oszacowania zaawansowania wykonania robót na potrzeby rozliczeń częściowych;
  - 2) oszacowania kosztu zmian zakresu robót.
8. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy sposób obliczenia kwoty, która będzie potrącona Wykonawcy, będzie następujący:
  - 1) w przypadku odstąpienia od realizacji całości lub części elementu robót określonego w Harmonogramie nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym Harmonogramie, od ogólnej wartości przedmiotu Umowy;

- 2) w przypadku odstąpienia od realizacji części robót z danego elementu określonego w Harmonogramie obliczenie wartości niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu; następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu Umowy; w przypadku gdyby ten sposób wyliczenia okazał się zbyt niedokładny dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu, o którym mowa w § 6 Umowy.

## § 21. Warunki płatności

1. W toku realizacji Umowy Wykonawca uprawniony jest do wystawiania następujących faktur:
  - 1) faktur częściowych;
  - 2) faktury końcowej.
2. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada numer NIP **XXX**.
3. Wykonawca oświadcza, że jego Urzędem Skarbowym jest **XXX**.
4. Wykonawca wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom. Dowody dotyczące zapłaty powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców i dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
5. Faktura winna zostać wystawiona na:

### **Nabywca:**

Województwo Mazowieckie  
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa  
NIP: 113-245-39-40

### **Płatnik:**

Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie  
Al. Jerozolimskie 28, 00-024 Warszawa

6. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie wskazane w § 20 ust. 1 wyczerpuje w całości jego roszczenia wynikające z wykonania Umowy i zrzeka się prawa do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tym związanych w przyszłości.
7. Wynagrodzenie lub jego część płatne będzie w terminie 30 (trzydziestu) Dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. Zamawiający będzie realizował płatności wyłącznie na rachunki bankowe Wykonawcy figurujące w wykazie podatników VAT prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „Biała lista podatników VAT”) (dalej: „**Wykaz Podatników VAT**”). Wykonawca oświadcza, że jego rachunek bankowy wskazany na fakturze figuruje w Wykazie Podatników VAT.
9. Jeżeli rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze nie figuruje w Wykazie Podatników VAT na dzień złożenia przelewu przez Zamawiającego, Zamawiający dokona płatności na

dowolny inny rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na dzień złożenia przelewu w Wykazie Podatników VAT lub wstrzyma płatność do momentu ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy w Wykazie Podatników VAT.

10. Jeżeli Wykonawca nie posiada żadnego rachunku zawartego w Wykazie Podatników VAT wówczas Zamawiający może wstrzymać się z dokonaniem płatności.
11. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Jeżeli Wykonawca wystawi fakturę w sposób nieprawidłowy, Zamawiający może zwrócić fakturę Wykonawcy w celu jej korekty lub wystawienia nowej właściwej faktury. Wykonawca dokona powyższych czynności w ciągu 7 (siedmiu) Dni licząc od dnia zwrócenia mu przez Zamawiającego nieprawidłowo wystawionej faktury. Jeżeli mimo uwag Zamawiającego Wykonawca nie wystawi właściwej faktury i/lub nie dokona jej korekty, a w wyniku postępowania podatkowego, kontroli podatkowej lub postępowania kontrolnego, organy podatkowe zakwestionują prawidłowość rozliczenia przez Zamawiającego podatku z uwzględnieniem tej faktury, Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego równowartością stwierdzonej przez organy podatkowe zaległości podatkowej oraz odsetkami od tej zaległości, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### Fakturowanie częściowe

13. Fakturowanie częściowe odbywać się będzie nie częściej niż 1 (jeden) raz co 3 (trzy) miesiące. Okres ten liczony będzie począwszy od 1 (pierwszego) dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Wykonawca rozpoczął realizację Umowy i kończyć się będzie wraz z końcem ostatniego dnia 3 (trzeciego) miesiąca przypadającego po miesiącu, w którym Wykonawca rozpoczął realizację Umowy - jedynie do wysokości 70 (siedemdziesiąt) procent wartości wskazanej w Protokole Zaawansowania Robót za dany okres.
14. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury obejmującej wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy za częściowe wykonanie robót (dalej: „**Faktura Częściowa**”) będzie wystawiony i podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego dokument (dalej: „**Certyfikat Płatności Częściowej**”).
15. Certyfikat Płatności Częściowej będzie sporządzany i wystawiany przez Przedstawiciela Zamawiającego na podstawie danych zawartych w Protokole Zaawansowania Robót.

#### Fakturowanie końcowe

16. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury obejmującej pozostałe 30 (trzydzieści) procent wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy za całkowite wykonanie robót (dalej: „**Faktura Końcowa**”) będzie podpisany Protokół Końcowego Odbioru Robót.

### § 22. Wymóg zatrudnienia osób na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnienia na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (dalej: „*ustawa KP*”) wszystkich osób bezpośrednio wykonujących roboty budowlane w zakresie objętym przedmiotem Umowy.
2. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz osób odnośnie których Wykonawca wykaże, że czynności realizowane przez te osoby nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy KP.

3. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę wszystkich osób wykonujących bezpośrednio roboty budowlane, o których mowa w ust. 1, tj.:
- 1) oświadczenia wszystkich zatrudnionych pracowników;
  - 2) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 – zwane dalej RODO), tj. w szczególności bez adresów zamieszkania i nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu muszą zostać pozostawione do prawidłowego zidentyfikowania pracownika i warunków jego zatrudnienia;
  - 4) imienny raport miesięczny o należnych składkach i wypłaconych świadczeniach ZUS RCA danego pracownika za ostatni okres rozliczeniowy. Raport powinien zostać zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 – zwane dalej RODO), tj. w szczególności bez adresów zamieszkania i nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, kod ubezpieczenia, wymiar czasu pracy nie podlegają anonimizacji;
  - 5) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
4. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie co do spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;

- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Umowy.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu mają zastosowanie do podwykonawców, a także do dalszych podwykonawców.

### **§ 23. Cesja**

1. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie Umowy ani dokonać przekazu lub innego rozporządzenia wierzytelnością o podobnym rezultacie lub charakterze. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o odsetki.
2. Faktury wystawiane w toku realizacji Umowy przez Wykonawcę, pod rygorem ich zwrócenia Wykonawcy, powinny zawierać oświadczenie, że przelew wierzytelności wynikających z Umowy wymaga zgody Zamawiającego.

### **§ 24. Rękojmia za wady i gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji jakości wykonania przedmiotu Umowy na okres **X** miesięcy od dnia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót.
2. Okres rękojmi za wady i gwarancji jakości ulega przedłużeniu o okres od dnia ujawnienia się wady do dnia jej skutecznego usunięcia, a w przypadku wymiany części lub całości elementów wykonanych przez Wykonawcę w ramach Umowy lub od ich istotnej naprawy, okres ten biegnie od początku w odniesieniu do elementu podlegającego istotnej naprawie lub wymianie. Nie uważa się za skuteczne usunięcie wady, jeżeli ujawni się ona ponownie w ciągu 6 (sześciu) miesięcy od ostatniej próby jej usunięcia.
3. O wystąpieniu Awarii lub istnieniu wady Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Wykonawcę na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Zawiadomienie telefoniczne uznane będzie za skuteczne, jeżeli zostanie następnie potwierdzone w jednej z form wskazanych w zdaniu poprzedzającym.
4. W ciągu 2 (dwóch) Dni Roboczych, licząc od daty doręczenia Wykonawcy zawiadomienia o stwierdzonej wadzie, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie udzielić pisemnej odpowiedzi Zamawiającemu o terminie usunięcia wady, który to termin powinien zostać uzgodniony z Zamawiającym, jednakże termin ten nie może być dłuższy niż 7 (siedem) Dni Roboczych licząc od daty zawiadomienia Wykonawcy o powyższej okoliczności, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na termin dłuższy. Strony uzgadniają, że wady utrudniające lub uniemożliwiające użytkowanie obiektu lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem albo też naruszające zasady ochrony i bezpieczeństwa zostaną usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie. W przypadku zawiadomienia o Awarii Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do działań zapobiegawczych i jej usunięcia.
5. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie ustalą terminu, w jakim Awaria i/lub wada ma być usunięta lub jeżeli Wykonawca nie udzieli odpowiedzi w terminie wskazanym w ust. 4, Zamawiający uprawniony będzie do samodzielnego wyznaczenia Wykonawcy terminu jej usunięcia, a Wykonawca termin ten bez zastrzeżeń przyjmie i będzie nim związany, pod warunkiem, że termin ten będzie możliwy do dotrzymania z uwagi na technologię prowadzenia prac naprawczych. Roboty związane z usunięciem wad wykonywane będą, w zależności od potrzeb Zamawiającego,



także po godzinach pracy Wykonawcy. Rozpoczęcie i zakończenie prac naprawczych winno być stwierdzone przez Wykonawcę pismem.

6. Wykonawca w terminie określonym w ust. 4 lub ust. 5 dokona na swój koszt usunięcia wszelkich Awarii i wad, które ujawnią się w trakcie trwania okresu gwarancji lub rękojmi, a także poprawi, naprawi lub wymieni jakiegokolwiek element robót wykonanych niezgodnie z Umową, niezależnie od dokonanego sprawdzenia i odbioru robót. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących następstwem Awarii, wad lub niezgodności robót z Umową. Usunięcie Awarii, wady lub niezgodności z Umową powinno być stwierdzone protokołarnie.
7. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy (bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia sądu) usunie wszelkie stwierdzone wady lub Awarie i obciąży Wykonawcę poniesionymi z tego tytułu kosztami, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę. Zastępcze usunięcie na zlecenie Zamawiającego Awarii i/lub wady nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu udzielonej rękojmi za wady i gwarancji jakości w stosunku do elementów objętych działaniami naprawczymi zleconymi przez Zamawiającego.
8. W przypadku obciążenia Wykonawcy kosztami usunięcia Awarii i/lub wady, koszty te zostaną rozliczone na podstawie noty księgowej lub faktury. Wykonawca wyraża zgodę na wystawienie noty księgowej lub faktury bez jego podpisu. Zamawiający potrącając należną mu wierzytelność uprawniony jest wykorzystać w tym celu środki ustanowione tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub potrącić wierzytelność z jakiegokolwiek wierzytelności Wykonawcy, albo zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.
9. Dla potwierdzenia udzielonej gwarancji jakości Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny, którego postanowienia nie mogą odbiegać od postanowień Umowy, chyba że są bardziej korzystne dla Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do wydania Zamawiającemu oryginalnych kart gwarancyjnych wystawionych przez producentów materiałów i urządzeń wykorzystanych w celu wykonania robót, co jest warunkiem podpisania przez Przedstawiciela Zamawiającego Protokołu Końcowego Odbioru Robót. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę jest niezależna od gwarancji udzielanych przez producentów materiałów i urządzeń wykorzystanych podczas realizacji Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo zamieszczać w umowach zawieranych z podwykonawcami i dostawcami działającymi na rzecz Wykonawcy postanowienie, iż Zamawiający jest upoważniony do bezpośredniego skorzystania z uprawnień i roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady udzielonych przez podwykonawców i dostawców działających na rzecz Wykonawcy.
11. Powyższe postanowienia nie naruszają uprawnień Zamawiającego przysługujących mu z tytułu rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
12. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
13. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istniejącej wadzie przed upływem okresu rękojmi.
14. Gwarancja jakości obejmuje bezpłatne przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji jakości wszystkich elementów będących składową przedmiotu Umowy. Przegląd dokonywany jest na żądanie Zamawiającego, jednak nie rzadziej niż co 12 (dwanaście) miesięcy lub wg zaleceń producenta. Koszt przeglądów, jak również koszt wszelkich materiałów eksploatacyjnych podlegających wymianie podczas czynności gwarancyjnych (serwisowych) ponosi Wykonawca.

### Ogólne warunki rękojmi za wady i gwarancji jakości

15. Wykonawca oświadcza, że objęty rękojmią za wady i gwarancją jakości przedmiot Umowy (roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia i instalacje) został wykonany zgodnie z Umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną przedmiotu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
17. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
18. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
19. Strony ustalają pierwszy przegląd w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości po upływie pierwszego roku i następne po upływie każdego kolejnego roku. Z przeglądu sporządza się pisemny protokół.
20. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin rękojmi za wady i gwarancji jakości biegnie na nowo od chwili zakończenia ponownego wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
21. W innych przypadkach termin rękojmi za wady i gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
22. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - 1) siły wyższej, a także wskutek normalnego zużycia obiektu lub jego części;
  - 2) szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
23. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania.
24. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad.
25. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

### § 25. Kary

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5 (pięć dziesiątych) procenta kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 20 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości – w wysokości 0,5 (pięć dziesiątych) procenta kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 20 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i/lub usterek;

- 3) z tytułu istnienia trwałych wad w przedmiocie Umowy – w wysokości 5 (pięć) procent kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 20 ust. 1 Umowy;
- 4) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 (dwadzieścia) procent kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 20 ust. 1 Umowy;
- 5) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 (dwadzieścia) procent kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 20 ust. 1 Umowy;
- 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5 (pięć dziesiątych) procenta kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 20 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian – w wysokości 1 (jeden) procenta kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 20 ust. 1 Umowy;
- 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 (jeden) procenta kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 20 ust. 1 Umowy;
- 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1 (jeden) procenta kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 20 ust. 1 Umowy;
- 10) za nieprzedłożenie Harmonogramu w terminie określonym w § 5 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,1 (jedna dziesiąta) procenta kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 20 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 11) za nieprzedłożenie Kosztorysu w terminie określonym w § 6 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,1 (jedna dziesiąta) procenta kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 20 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 12) za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w wykonywaniu przedmiotu Umowy bez uzasadnionego powodu – w wysokości 0,1 (jedna dziesiąta) procenta kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 20 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonaniu Umowy;
- 13) w przypadku rażącego naruszenia podstawowych obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, w tym obowiązków konkretnie wskazanych w Umowie, naruszenia zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia oraz utrzymania porządku na terenie budowy - w wysokości 5 000,00 (pięć tysięcy) złotych za każde naruszenie;
- 14) za naruszenie obowiązku zatrudnienia osób, o których mowa w § 22 ust. 1 Umowy poprzez:
  - a) brak złożenia dokumentów, o których mowa w § 22 ust. 3 Umowy w odniesieniu do wszystkich osób bezpośrednio wykonujących roboty budowlane;
  - b) brak przedłożenia kompletnego wykazu pracowników na wezwanie Zamawiającego, wystosowane na podstawie § 22 ust. 4 pkt 1 Umowy;
  - c) stwierdzenie przez Przedstawiciela Zamawiającego wykonywania robót przez jakiegokolwiek osoby, które nie zostały wymienione w wykazie otrzymanym przez Zamawiającego na wezwanie wystosowane na podstawie § 22 ust. 4 pkt 1 Umowy;

- d) podjęcie działań (lub zaniechania) uniemożliwiających dokonanie przez Przedstawiciela Zamawiającego kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób bezpośrednio wykonujących roboty budowlane  
- w wysokości 5 000,00 (pięć tysięcy) złotych za każde z w/w naruszeń;
- 15) za naruszenie określonego w § 14 Umowy obowiązku dostarczenia aktualnej polisy ubezpieczeniowej lub dowodu opłacenia składki lub kolejnej raty składki - w wysokości 500 zł (pięćset) złotych za każde naruszenie.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wykonawcy kar umownych, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w § 31 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:
- 1) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego – w wysokości 20 (dwadzieścia) procent kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 20 ust. 1 Umowy.
3. W przypadku niedokonania zapłaty kar umownych w ciągu 7 (siedmiu) Dni od daty otrzymania wezwania do ich dobrowolnej zapłaty, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia tych kar z bieżącej należności Wykonawcy lub pobrania ich z wniesionego Zabezpieczenia bez konieczności dodatkowego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową i nieodwołalną zgodę.
4. Zapłata kary, jej potrącenie lub pobranie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji Umowy.
5. Kary umowne naliczane na podstawie Umowy podlegają sumowaniu.
6. Każdej ze Stron przysługuje prawo żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych przez daną Stronę na podstawie Umowy nie może przekroczyć 40 (czterdzieści) procent kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 20 ust. 1 Umowy.

## **§ 26. Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w odniesieniu do następujących jej postanowień:
- 1) terminu wykonania Umowy o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót w przypadku:
- a) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania Umowy,
- b) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej na polecenie Zamawiającego,
- c) niemożliwego do przewidzenia wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych Umową lub w związku z normami lub innymi przepisami, wymagającymi konkretnych warunków atmosferycznych,

jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Podstawą dokumentującą zaistnienie zdarzenia wynikającego z warunków atmosferycznych będzie w szczególności informacja z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej potwierdzona przez Przedstawiciela Zamawiającego,

- d) konieczności wykonania robót dodatkowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
  - e) opóźnienia w uzyskaniu przez Wykonawcę wymaganych pozwoleń, uzgodnień lub opinii właściwych podmiotów i organów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - f) zmiany technologii, użytych materiałów i sprzętu w czasie wykonywania Umowy w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych w sytuacjach niezależnych od Wykonawcy,
  - g) zmiany terminów wykonania robót w etapach określonych w Harmonogramie, na wniosek Wykonawcy, pod warunkiem zachowania terminu przewidzianego dla wykonania całego przedmiotu Umowy;
- 2) wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w § 20 ust. 1 Umowy w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożnością dotrzymania umownego terminu zakończenia robót, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 3, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie propozycję przedłużenia terminu wykonania Umowy wraz z opisaniem powyższych okoliczności i uzasadnieniem. Zamawiający ma prawo zmodyfikować propozycję zgłoszoną przez Wykonawcę dotyczącą terminu stosownie do opisanych okoliczności.

## **§ 27. Zmiana wynagrodzenia**

1. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie podlegać waloryzacji w przypadku:
- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w okresie obowiązywania Umowy;
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1. wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, natomiast wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych

przepisów; zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy, a Wykonawca uwzględni na wystawianej fakturze aktualną stawkę VAT i dodatkowo poinformuje Zamawiającego na piśmie o wystąpieniu tej okoliczności.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń pracowników bezpośrednio wykonujących Umowę do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia pracowników bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
6. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie z uwzględnieniem sumy wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającej z wpłat do pracowniczego planu kapitałowego dokonanego przez Wykonawcę.
7. W razie zaistnienia określonej w ust. 1 pkt 2-4 podstawy do zmiany wynagrodzenia (zwanej dalej „zmianą”), Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu w formie pisemnej wnioski o zmianę Umowy, zawierający w szczególności:
  - 1) określenie zmiany, na którą Wykonawca się powołuje,
  - 2) wykazanie, w jaki sposób zaistniała zmiana wpływa na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
  - 3) wykazanie, w jaki sposób i w jakim zakresie zwiększone koszty Wykonawcy uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia określonego w Umowie,
  - 4) określenie postulowanej zmiany wynagrodzenia oraz daty, od której wynagrodzenie w zwaloryzowanej wysokości miałyby obowiązywać- wraz ze szczegółowym uzasadnieniem oraz dokumentami potwierdzającymi wskazywany przez Wykonawcę wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia określonego w Umowie.
8. Ciężar wykazania realnego wpływu zmiany na koszt wykonania przedmiotu Umowy spoczywa na Wykonawcy.
9. Strony mogą dokonać także zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy (zwaną dalej „zmianą”) na następujących zasadach:
  - 1) zmiana wynagrodzenia będzie jednorazowa i może zostać dokonana najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy;
  - 2) przez zmianę należy rozumieć zarówno wzrost kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen materiałów lub kosztów przyjętych przez Wykonawcę w celu ustalenia wynagrodzenia określonego w Umowie. Zmiana może zostać dokonana, jeżeli zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy wyniesienie co najmniej 5 (pięć) procent w stosunku do wartości z dnia zawarcia Umowy;
  - 3) zmiana dokonana zostanie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na

podstawie przepisów ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych;

- 4) w celu zmiany wynagrodzenia Wykonawca ma obowiązek złożyć Zamawiającemu odpowiedni wniosek o zmianę oraz udokumentować wzrost cen lub kosztów;
  - 5) zmianie podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie należne Wykonawcy za okres po złożeniu przez jedną ze Stron wniosku o zmianę wynagrodzenia. W celu ustalenia wartości wynagrodzenia podlegającego zmianie od łącznej wartości wynagrodzenia umownego odejmuje się wartość wynagrodzenia dotychczas wypłaconego Wykonawcy. Pozostała do wypłaty część wynagrodzenia przeliczana jest na podstawie wskaźnika waloryzacji, o którym mowa w pkt 3 powyżej, z uwzględnieniem postanowień Umowy;
  - 6) maksymalny wzrost wynagrodzenia wskutek zmiany nie może przekroczyć 5 (pięć) procent kwoty wynagrodzenia brutto wskazanej w § 20 ust. 1 Umowy;
  - 7) Strony ponoszą zwiększony koszt wynagrodzenia w stosunku do proporcji ustalonej przez Strony w trakcie negocjacji. Jeśli Strony nie dojdą w tym zakresie do porozumienia, to ponoszą koszty zmiany po połowie, tj. wzrost wynagrodzenia wskutek zmiany wynosi  $\frac{1}{2}$  wzrostu udokumentowanego przez Wykonawcę (zgodnie ze wskazaniem zawartym w art. 48 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 października 2022 r. o zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców (Dz.U. z 2022r. poz. 2185)).
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.
  11. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do zmiany wynagrodzenia przeprowadzonej na wniosek Zamawiającego.

## **§ 28. Wykonawstwo zastępcze**

W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje Umowę niezgodnie z jej postanowieniami, bez zachowania należytej staranności, niezgodnie z Dokumentacją Techniczną bądź niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, niezależnie od skorzystania z prawa do odstąpienia od Umowy, Zamawiający może powierzyć wykonanie Umowy w całości lub jej dowolnej części osobie trzeciej, bez konieczności uprzedniego uzyskiwania zgody sądu, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Strony zgodnie postanawiają, że postanowień art. 636 § 1 Kodeksu cywilnego nie stosuje się.

## **§ 29. Prawa autorskie**

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę jakichkolwiek dokumentów wytworzonych przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy (np. Dokumentacja Powykonawcza Częściowa, Dokumentacja Powykonawcza Końcowa (dalej: „**Utwory**”) Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, autorskie prawa majątkowe do tych Utworów wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono Utwory, co do których następuje nabycie tych praw oraz prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów.
2. Przeniesienie prawa, wskazanego w ust. 1, rozciąga się na następujące pola eksploatacji:

- 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręczne i odmianami tych technik, wykorzystywanie wielokrotne utworu do remontów lub odbudowy przedmiotu Umowy, sporządzonych z wykorzystaniem Utworu;
  - 2) sporządzanie makiety przedmiotu Umowy;
  - 3) wprowadzanie do pamięci komputera; w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie;
  - 4) udostępnianie innym podmiotom, w tym także wykonanych kopii Utworów;
  - 5) rozpowszechnianie w inny sposób w tym, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania i modyfikacje.
3. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na wymienionych w ust. 2 polach eksploatacji może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
4. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się odpowiednio do zmian w Utworach z tym, że prawa majątkowe autorskie do zmienionych Utworów Zamawiający nabywa z chwilą wprowadzenia tych zmian.
5. Wykonawca oświadcza, iż w chwili odbioru Utworów przez Zamawiającego, w tym również części tych Utworów, przysługiwać mu będzie pełnia autorskich praw i prawa te nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich ani nie będą naruszać prawa ani interesów i dóbr prawem chronionych osób trzecich.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy na podstawie Umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych do Utworów i przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych Utworów na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w Umowie, w tym do wszelkich nośników lub egzemplarzy, na których utwalono Utwory.

### § 30. Zachowanie poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować poufność i nie ujawniać, nie przekazywać innym osobom, nie wykorzystywać dla własnych celów bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wszelkich informacji uzyskanych przy realizacji Umowy lub powstałych przy realizacji Umowy (dalej: „**Informacje Poufne**”).
2. Informacjami Poufnymi są wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne lub organizacyjne dotyczące Zamawiającego lub innych podmiotów zaangażowanych w realizację Przedsięwzięcia Budowlanego, w szczególności te, które dotyczą w sposób bezpośredni lub pośredni robót realizowanych w ramach Umowy.
3. Obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, które to informacje Wykonawca uzyska w trakcie lub w związku z realizacją Umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, w szczególności w formie pisemnej, kserokopii, faksu i zapisu elektronicznego, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia Umowy.
4. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych dotyczy Wykonawcy, jak również jego pracowników, współpracowników, podwykonawców oraz wszelkich osób i podmiotów prawnie lub faktycznie powiązanych z Wykonawcą, działających wspólnie z Wykonawcą lub na



jego zlecenie. Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie działania zmierzające do zobowiązania w zdaniu poprzednim osób i/lub podmiotów do nieujawniania Informacji Poufnych, jak również ponosi odpowiedzialność za dochowanie poufności Informacji Poufnych przez te osoby i podmioty jak za działania własne, na zasadach określonych w Umowie.

5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków zachowania poufności Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w kwocie 25 000 złotych (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
6. Obowiązek zachowania poufności jest bezterminowy i trwa zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak również po jej ustaniu lub rozwiązaniu.
7. Wygaśnięcie lub rozwiązanie Umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zachowania poufności w odniesieniu do Informacji Poufnych, które uzyskał w okresie obowiązywania Umowy.

### **§ 31. Odstąpienie od Umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznego, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) Dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku konieczności dokonania co najmniej trzykrotnej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 15 ust. 1 Umowy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 (pięć) procent wartości Umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do odstąpienia od Umowy według swojego wyboru w całości lub w części niewykonanej, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania Umowy, z uwzględnieniem terminów poniższych, w szczególności w przypadku:
  - 1) takiego opóźnienia się Wykonawcy z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania przedmiotu Umowy, iż nie będzie prawdopodobne, by prace zostały zakończone w umówionym terminie – w terminie 14 (czternastu) Dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - 2) zajęcia majątku Wykonawcy w wyniku prowadzonego przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego, a także wystąpienia innych okoliczności uniemożliwiających lub ograniczających swobodne wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z Umowy – w terminie 7 (siedmiu) Dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - 3) gdy stwierdzone przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości wady i/lub usterki nie dadzą się usunąć, albo gdy z okoliczności wynikać będzie, iż Wykonawca nie zdoła ich usunąć w umówionym czasie – w terminie 7 (siedmiu) Dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - 4) gdy Wykonawca nie stosuje się do wezwania go do poprawienia wykonywania robót w terminie określonym w wezwaniu – w terminie 7 (siedmiu) Dni od następnego dnia po upływie ww. terminu;

- 5) gdy Wykonawca porzuci roboty lub w inny sposób otwarcie zademonstruje swój zamiar niekontynuowania wykonywania swoich zobowiązań – w terminie 7 (siedmiu) Dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - 6) gdy suma kar umownych należnych od Wykonawcy przekroczy 10 (dziesięć) procent kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 20 ust. 1 Umowy – w terminie 7 (siedmiu) Dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - 7) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 (siedem) kolejnych Dni – w terminie 7 (siedmiu) Dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - 8) gdy Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z Umową, bez zachowania należytej staranności, niezgodnie z dokumentacją projektową, bądź niezgodnie ze sztuką budowlaną – w terminie 7 (siedmiu) Dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
4. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 30 Dni od upływu terminu zapłaty faktury określonego w § 21 ust. 7 Umowy;
  - 2) Zamawiający odmawia, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 Dni od upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego.
5. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych niezależnie od konieczności zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
- 1) Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zaprzestania wykonywania dalszych robót, poza pracami mającymi na celu ochronę życia, własności, bezpieczeństwa robót lub zabezpieczenie wykonanych robót;
  - 2) Wykonawca w terminie 7 (siedmiu) Dni od daty odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron sporządzi, przy udziale Zamawiającego, szczegółowy protokół robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - 3) Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych – jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - 4) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia z terenu budowy urządzeń zaplecza budowy oraz dokonania przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
8. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy.

### **§ 32. Rozstrzygnięcie sporów**

1. W przypadku sporów wynikłych z Umowy Strony będą dążyły do ich polubownego rozstrzygnięcia.

2. W przypadku braku osiągnięcia przez Strony porozumienia w terminie 14 (czternastu) Dni od dnia otrzymania przez Stronę pisemnego wezwania do jego zawarcia, sprawy sporne wynikłe z Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 33. Dane osobowe**

1. Wykonanie Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu RODO.
2. Strony oświadczają, iż realizują – każda w swoim zakresie – obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO w zakresie danych osobowych swoich pracowników, w tym osób, które Strony wskazały jako swoich przedstawicieli do kontaktu.
3. Wykonawca w szczególności oświadcza, że realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w RODO w zakresie danych osobowych pracowników skierowanych do Zamawiającego w celu realizacji Umowy i których dane osobowe przedkłada Zamawiającemu.
4. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie RODO oraz ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1781), zawartych w Umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy. Wykonawca oświadcza, że uzyska zgodę swoich podwykonawców na udostępnienie - w trybie ww. ustawy, ich danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.
5. Zamawiający oświadcza, że przedłożone mu przez Wykonawcę dane osobowe, o których mowa w Umowie, pozostają do wyłącznej dyspozycji Zamawiającego na czas trwania Umowy i zostaną zniszczone po jej zakończeniu, zgodnie z wymogami RODO.

### **§ 34. Postanowienia końcowe**

1. Przedstawiciele Stron oświadczają, że są należycie umocowani do zawarcia Umowy.
2. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy są lub staną się nieważne lub nieskuteczne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy (klauzula salwatoryjna).
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy ustawy o zamówieniach publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego i innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa właściwych ze względu na przedmiot Umowy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, a także ich podpisania przez obie Strony.
5. Umowa nie zawiera poprawek ręcznych.
6. Umowa zostaje sporządzona w języku polskim, w 2 (dwóch) egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

### **§ 35. Załączniki**

1. Projekt zagospodarowania terenu dla zadania pn. „Budowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie-Zalesiu” opracowany przez Biuro Projektowe EKO-KARAT, ul. Warszawska 12/4, 58-500 Jelenia Góra
2. Projekt architektoniczno-budowlany dla zadania pn. „Budowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie-Zalesiu” opracowany przez Biuro Projektowe EKO-KARAT, ul. Warszawska 12/4, 58-500 Jelenia Góra.

3. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane.
4. Projekt techniczny dla zadania pn. „Budowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie-Zalesiu” opracowany przez Biuro Projektowe EKO-KARAT, ul. Warszawska 12/4, 58-500 Jelenia Góra.
5. Decyzja o zatwierdzeniu projektu budowlanego w zakresie: projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzieleniu pozwolenia na budowę.
6. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie-Zalesiu” opracowany przez Biuro Projektowe EKO-KARAT, ul. Warszawska 12/4, 58-500 Jelenia Góra.
7. Wykaz czynności dodatkowych, które wchodzą z zakres działań Wykonawcy w związku z realizacją Umowy.
8. Oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
9. Harmonogram rzeczowo-finansowy.
10. Kosztorys.

---

Podpis upoważnionego  
przedstawiciela  
Zmawiającego

---

Podpis upoważnionego  
przedstawiciela  
Wykonawcy