



Mazowiecki Zarząd Nieruchomości

MAZOWIECKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W WARSZAWIE

00-024 Warszawa, Al. Jerozolimskie 28
tel. (22) 841-09-83; 840-59-94; 840-59-95
fax. (22) 201-29-55, e-mail: mzn@mzn.pl

Warszawa, dnia 13 września 2023 r.

GN.26.14.2023.KK.1

Wykonawcy

biorący udział w postępowaniu

o udzielenie zamówienia publicznego

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na budowę oczyszczalni ścieków w Gostyninie (MZN 07/2023).

Działając zgodnie z treścią art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (dalej: „ustawa Pzp”) Zamawiający informuje, iż w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego **wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (dalej: „SWZ”) o następującej treści, tj.:**

1. Zwracamy się z prośbą o informację czy inwestycja będzie w całości finansowana ze środków własnych czy z wykorzystaniem środków pomocowych, jeśli ze środków pomocowych zwracamy się o podanie instytucji finansującej.
2. SWZ pkt XVIII Informacja o warunkach udziału w postępowaniu pkt. d) zdolność techniczna Zwracamy się o wykreślenie słowa „kontenerowej”, mając na uwadze zakres inwestycji oraz celem zwiększenia liczby potencjalnych oferentów mogących wziąć udział w przedmiotowym postępowaniu.
3. Zwracamy się o udostępnienie przedmiarów robót.
4. Zwracamy się o udostępnienie rysunków konstrukcyjnych reaktora z czytelną tabelą zestawienia stali, brak powyższego uniemożliwia wykonanie wyceny.
5. Zwracamy się o udostępnienie rysunku komory zbiorczej ścieków oraz archiwalnego rysunku studni dopływowej, przewidzianej do likwidacji w miejscu projektowanej studni zbiorczej.
6. Zwracamy się o udostępnienie dokumentacji branży drogowej wg której należy wykonać drogi i place.
7. Zwracamy się o udostępnienie projektu (profile + opis) dotyczące sieci zewnętrznych i międzyobiektowych.
8. Zwracamy się o podanie kolorystyki elewacji.
9. Zwracamy się o udostępnienie dokumentacji geologicznej, o której mowa w opisie projektu technicznego, z którego wynika konieczność odwodnienia wykopów za pomocą igłofiltrów, w rejonie projektowanej pompowni, gdyż z dokumentacji geologicznej znajdującej się w projekcie architektoniczno – budowlanym, jest jeden odwiert na głębokość 1m bez wody gruntowej.
10. Zwracamy się o potwierdzenie lub zaprzeczenie czy sprzęt bhp, ppoż oraz meble do części socjalnej należy uwzględnić w ofercie.

11. Z uwagi na ww. braki dokumentacji zwracamy się przesuniecie terminu składania ofert o dwa tygodnie od momentu udostępnienia kompletnej dokumentacji, na podstawie której możliwe będzie przygotowanie kompletnej oferty.

W związku z powyższym Zamawiający udziela następujących wyjaśnień, tj:

1. Inwestycja będzie finansowana w całości ze środków własnych Zamawiającego.
2. Określenie „kontenerowy” odnosi się do formy kontenera stalowego, natomiast nie jest to gotowa konstrukcja. Zamawiający wykreśla słowo „kontenerowa”.
3. Zgodnie z treścią art. 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji przetargowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, dokumentacja projektowa służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę albo zgłoszenie robót budowlanych, do którego dołącza się projekt budowlany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, składa się w szczególności z przedmiaru robót.
Dodatkowo w treści ust. 3 wskazano, że w przypadku przyjęcia zasady wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót.
Zamawiający zwraca uwagę, iż w § 20 ust. 2 Załącznika Nr 3 do SWZ określono, iż wynagrodzenie należne Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego.
Mając na względzie powyższe stwierdzić należy, iż obecne działanie Zamawiającego polegające na braku dołączenia do SWZ przedmiaru robót jest działaniem zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
Zamawiający pragnie podkreślić, iż opis przedmiotu zamawiania zawarty został w dokumentacji technicznej, która została udostępniona Wykonawcom ubiegającym się o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego.
4. Zamawiający udostępnia dokumentację w zakresie zgodnym z wnioskiem.
5. Zamawiający udostępnia dokumentację w zakresie zgodnym z wnioskiem.
6. Zamawiający udostępnia dokumentację w zakresie zgodnym z wnioskiem.
7. Zamawiający udostępnia dokumentację w zakresie zgodnym z wnioskiem.
8. Kolorystyka elewacji – jasnoszara, z zastrzeżeniem, iż ostateczna kolorystyka zostanie wybrana przez Zamawiającego na podstawie próbki sporządzonej przez Wykonawcę na etapie realizacji robót.
9. Konieczność odwodnienia występować będzie tylko w przypadku, gdy w wykopie pojawią się wody gruntowe. Na etapie sporządzania dokumentacji projektowej nie przewidziano konieczności odwadniania wykopów. Ze względu na zmienność poziomu wód gruntowych, który uzależniony jest od opadów atmosferycznych, na etapie realizacji robót może wystąpić konieczność odwodnienia i wtedy należy odwodnić wykopy przy pomocy igłofiltrów. W przypadku wystąpienia konieczności odwodnienia Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia książki pompowań.
10. Wyposażenie oczyszczalni ścieków zostało wskazane w pkt 2.7.4 projektu technicznego.
11. Uzupełnienie dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia dotyczy jedynie kilku elementów i nie wpływa w sposób znaczący na możliwość sporządzenia przez Wykonawców ofert. Zamawiający nie wyraża zgody na przesuniecie terminu składania ofert o dwa tygodnie licząc od dnia przekazania odpowiedzi na pytania.

Zamawiający informuje, iż działając zgodnie z treścią art. 286 ust. 1 ustawy Pzp dokonuje zmiany treści SWZ w następującym zakresie, tj.:


1. W części III zmienia się pkt 3, który otrzymuje następujące brzmienie, tj.:
 - „3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w Załączniku nr 1 do SWZ, który zawiera następujące dokumenty, tj.:
 - 1) projekt zagospodarowania terenu dla zadania pn. „Budowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie-Zalesiu” opracowany przez Biuro Projektowe EKO-KARAT, ul. Warszawska 12/4, 58-500 Jelenia Góra;
 - 2) projekt architektoniczno-budowlany dla zadania pn. „Budowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie-Zalesiu” opracowany przez Biuro Projektowe EKO-KARAT, ul. Warszawska 12/4, 58-500 Jelenia Góra;
 - 3) opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane tj.:
 - a) informacja BIOZ,
 - b) decyzja nr 6/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 28.03.2023 r.,
 - c) postanowienie o sprostowaniu oczywistej omyłki w decyzji nr 6/2023 z dnia 17.04.2023 r.,
 - d) decyzja K.6220.9.2022 z dnia 14.11.2022 r. o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa oczyszczalni ścieków w m. Gostynin”,
 - e) decyzja wodnoprawna z dnia 25.10.2016 r. SL.6341.37.2016.PB,
 - f) decyzja o przyjęciu decyzji wodnoprawnej w dniu 24.04.2018 r.;
 - 4) projekt techniczny dla zadania pn. „Budowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie-Zalesiu” opracowany przez Biuro Projektowe EKO-KARAT, ul. Warszawska 12/4, 58-500 Jelenia Góra;
 - 5) decyzja nr 137/2023 z dnia 12.06.2023 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego w zakresie: projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzieleniu pozwolenia na budowę;
 - 6) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie-Zalesiu” opracowany przez Biuro Projektowe EKO-KARAT, ul. Warszawska 12/4, 58-500 Jelenia Góra;
 - 7) Wykaz czynności dodatkowych;
 - 8) rysunek – Przekrój przez place i drogi wewnętrzne
 - 9) rysunek komory zbiorczej DN1200
 - 10) rysunek – Profil kolektora ścieków oczyszczonych
 - 11) rysunek – Profil pomiędzy KZ a PP
 - 12) rysunek – Profil przebudowywanych sieci
 - 13) zestawienie elementów konstrukcyjnych stalowych reaktora
2. W części XVIII SWZ zmienia się treść pkt 1 ppkt 2 lit d, który otrzymuje nowe brzmienie, tj.:

„d) *zdolności technicznej lub zawodowej, tj. wykonali nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 (jedną) robotę budowlaną polegającą na budowie i rozruchu technologicznym oczyszczalni ścieków o przepustowości min. 250 m³/d.*”.
3. W części IX SWZ zmienia się treść pkt 1, który otrzymuje brzmienie, tj.:

„1. *Wykonawca jest związany ofertą od upływu terminu składania ofert przez okres 30 (trzydziestu) dni, tj. do dnia 26.10.2023 r.*”.

4. W części XI SWZ zmienia się pkt 3, który otrzymuje następujące brzmienie, tj.:
„3. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia 27.09.2023 r. do godz. 10.00.”.
5. W części XII SWZ zmienia się pkt 1, który otrzymuje następujące brzmienie, tj.:
„1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27.09.2023 r. o godzinie 10:30.”.
6. Zmianie ulega treść Załącznika nr 3 do SWZ.

Niniejsze wyjaśnienia oraz zmiana treści SWZ zostaje zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Zastępca Dyrektora
Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości
w Warszawie

Kamil Nalewka