



MAZOWIECKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W WARSZAWIE
00-024 Warszawa, Al. Jerozolimskie 28
tel.: 22 840 59 94, 840 59 95
faks: 22 201 29 55, e-mail: mzn@mzn.pl

Warszawa, dnia 28 września 2023 r.

GN.26.14.2023.KK.3

Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu
o udzielenie zamówienia publicznego

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na budowę oczyszczalni ścieków w Gostyninie (MZN 07/2023).

Działając zgodnie z treścią art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (dalej: „ustawa Pzp”) Zamawiający informuje, iż w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego **wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (dalej: „SWZ”) o następującej treści, tj.:**

1. *Zwracamy się o informację czy teren budowy objęty jest nadzorem archeologicznym lub konserwatorskim?*

Teren budowy nie jest objęty nadzorem archeologicznym ani konserwatorskim (patrz: str. 4 PZT)

2. *Zwracamy się o wyjaśnienie czy w ofercie należy uwzględnić odbudowanie drogi z trylinki, która znajduje się obok nowoprojektowanego budynku? Po dokonaniu wizji lokalnej stwierdzono, zły stan istniejącej drogi, która po rozbiórce może nie nadawać się do ponownego odtworzenia z istniejącego materiału.*

Tak, należy odbudować istniejącą drogę.

3. *Zwracamy się o jednoznaczne określenie maksymalnego przepływu sitopiaskownika, w dokumentacji wskazany jest przepływ 12 l/s a na pzt 20 l/s.*

Max. przepływ sitopiaskownika: 12 l/s.

4. *Zwracamy się o potwierdzenie, że „Wykaz czynności dodatkowych” dotyczy tylko części objętej dokumentacją projektową.*

„Wykaz czynności dodatkowych” dotyczy wyłącznie czynności wchodzących z zakres działań Wykonawcy w związku z realizacją zadania pn. „Budowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie-Zalesiu”.

5. *Zwracamy się o informację czy droga dojazdowa do oczyszczalni jest drogą ogólnodostępną?*

Tak.

6. *Zwracamy się o uzupełnienie średnic rurociągów technologicznych w obrębie budynku oraz wszystkich instalacji doprowadzających oraz odprowadzających ścieki do sitopiaskownika.*

Informacje zostały podane w Projekcie Technicznym – rys. 6.0 – 12.

7. *Zwracamy się o podanie parametrów dla napędu elektrycznego, który ma być zastosowany na żurawiu do wyciągania pomp na pompowni ścieków surowych.*

Należy zastosować żurawik z napędem elektrycznym umożliwiającym demontaż pomp i kraty koszowej. Moc napędu żurawika – 1,5 Kw.

8. *Zwracamy się o podanie udźwigu żurawika w pompowni ścieków surowych.*

Należy zastosować żurawik z napędem elektrycznym umożliwiającym demontaż pomp i kraty koszowej. Moc napędu żurawika – 1,5 Kw.

9. *Zwracamy się o udostępnienie rysunku pokazującego „dociążenie dennicy pierścieniem o średnicy $\phi 3,0m$ wokół dennicy o grubości 50cm” zgodnie z opisem pkt 3.7.2.2. ppkt 5).*

Opis zawiera wystarczające dane umożliwiające wykonanie w/w dociążenia.

10. *Zwracamy się o podanie długości i materiału z jakiego jest wykonany odcinek przewidziany do udrożnienia w ramach budowy przepompowni ścieków surowych. Czy Zamawiający posiada kamerę z niedrożnego odcinka sieci?*

W ramach przedmiotowego zadania nie planuje się udrażniania odcinka sieci

11. *Zwracamy się o potwierdzenie, że pojemnik na skratki na rysunku 2.1. należy uwzględnić w wycenie ofertowej?*

Tak.

12. *Zwracamy się o udostępnienie rysunku pokazujące szczegół kotwienia słupów S1 do podwaliny.*

Rysunek znajduje się w Projekcie Technicznym – rys. 23 szczegół C.

13. *Zwracamy się o podanie sposobu montowania stolarki okiennej, brak na rysunkach ram słupków i rygli do mocowania stolarki okiennej.*

Informacje znajdują się w Projekcie Technicznym – rys. 24.

14. *Zwracamy się o udostępnienie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej dla budynku, brak parametrów okien oraz sposobu otwierania.*

Zamawiający udostępnia dokumentację w zakresie zgodnym z wnioskiem – Rys. 25a – Zestawienie stolarki i ślusarki okiennej.

15. *Zwracamy się o udostępnienie rzutu pomieszczeń części socjalnej budynku, z którego będzie wynikała lokalizacja dyżurki oraz pokoju śniadań, do których należy dostarczyć meble wg pkt 2.7.4 a które nie figurują na rzucie przyziemia budynku w zestawieniu pomieszczeń ani w opisie technicznym Pkt 3.7.4.3.*

Zamawiający prosi o zapoznanie się z rys. 20 Projektu Technicznego.

16. *Zwracamy się o udostępnienie rysunku pomieszczeń części socjalnej z grubością ścian wewnętrznych, wymiarami oraz wskazaniem materiałów wykończeniowych – brak informacji w przekazanej dokumentacji.*

Zamawiający prosi o zapoznanie się z rys. 20 Projektu Technicznego.

17. *Zwracamy się o potwierdzenie, że istniejąca instalacja hydrantowa zlokalizowana na oczyszczalni, przewidziana jako zabezpieczenie ppoż nowego budynku, osiąga parametry zgodne z obowiązującymi przepisami, mając na uwadze, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jest po stronie Wykonawcy a ww. badanie jest niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie.*

Istniejąca instalacja nie osiąga parametrów zgodnych z obowiązującymi przepisami.

18. *Zwracamy się o wyjaśnienie średnicy wywiewników dachowych na rzucie instalacji w hali „wywiewnik dachowy fi250”, na rzucie dachu oraz rzucie przyziemia: „wywiewnik fi400”, w części socjalnej: „wywiewnik fi160” na rzucie instalacji, na rzucie dachu „ W fi200” oraz podanie parametrów materiałowych urządzeń – brak w opisie technicznym.*

Należy zamontować :

- w części socjalnej w pomieszczeniu WC jeden wywiewnik osiowy fi 160 mm ,
- w części technologicznej 4 wywiewniki dachowe fi 200 wykonane z PVC, rozmieszczone co 5 m , umieszczone w szczycie dachu.

19. *Zwracamy się o udostępnienie rzutu dachu ze wskazaną lokalizacją „dwóch wentylatorów dachowych o wydajności V=2000 m³/h” zgodnie z opisem pkt 4.4. Instalacja wentylacyjna, na załączonym rzucie dachu umiejscowiono jedynie wywiewniki dachowe.*

Zamawiający prosi o szczegółowe zapoznanie się z Projektem Technicznym – rys. 21.

20. *Zwracamy się o wskazanie lokalizacji nawiewników podokiennej oraz otworów nawiewnych opisanych na rysunku nr 26 – brak zaznaczenia na rysunku.*

Nawiewniki podokienne należy zamontować pod oknami. Otwory nawiewne DN 150 mm szt. 2 należy umieścić w każdej ścianie bocznej części technologicznej budynku i wyposażone w nawiewy z żaluzjami . Otwory rozmieścić na wysokości 0,5 m nad poziomem posadzki i zabezpieczyć siatką przed przedostawaniem się drobnych zwierząt.

21. *Zwracamy się o wyjaśnienie czy wokół budynku należy wykonać opaskę z płyt chodnikowych 50x50 zgodnie z przekrojami czy zgodnie z PZT do ścian budynku dochodzi kostka betonowa placu manewrowego.*

Wokół budynku, do którego nie dochodzi plac manewrowy należy wykonać kostkę betonową. W pozostałej części opaski z płyt chodnikowych.

22. *Zwracamy się o podanie wymiarów powierzchni przewidzianych do wykonania z kostki betonowej jako place i drogi na PZT.*

Wymiary zostały podane w PZT.

23. *Zwracamy się o wyjaśnienia średnicy rurociągu pomiędzy PP a KZ, profil średnica fi300 a PZT pvc200.*

Należy wykonać średnicę DN 300 mm.

24. *W nawiązaniu do zapisów ST, zwracamy się o potwierdzenie, że zakres robót nie obejmuje budowy odcinka drogi dojazdowej do oczyszczalni ścieków. Jeżeli obejmuje, zwracamy się o udostępnienie dokumentacji, na podstawie której należy zrealizować roboty.*

Zakres robót nie obejmuje budowy odcinka drogi dojazdowej do oczyszczalni ścieków.

25. *W nawiązaniu do zapisów ST, zwracamy się o wskazanie zasuw, na których należy zamontować napędy elektryczne oraz podanie wymagań dla tych napędów.*

Zamawiający przewiduje napędy elektrycznych do zasuw.

26. *W nawiązaniu do zapisów ST, zwracamy się o informację, w których pomieszczeniach należy wykonać sufit podwieszany i na jakiej wysokości.*

Sufity podwieszane należy wykonać w części socjalnej budynku . Powierzchnia sufitów: 45 m² .
Wysokość podwieszenia sufitu: 2,5 m nad poziom posadzki.

27. *W nawiązaniu do zapisów ST, zwracamy się o potwierdzenie, że rozliczenie kontraktu jest ryczałtowe a kosztorys będzie miał wykorzystanie przy robotach zamiennych lub dodatkowych a wszystkie zapisy dokumentacji dotyczące obmiaru nie będą miały zastosowania z uwagi na ryczałtowy charakter rozliczenia.*

Zamawiający potwierdza, iż wynagrodzenie należne Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego.

28. *W nawiązaniu do zapisów ST, zwracamy się o potwierdzenie, że w ramach zadania należy dostarczyć agregat prądotwórczy oraz o podanie jego parametrów a także lokalizacji, w której należy go umiejscowić.*

Tak , należy dostarczyć agregat prądotwórczy wolnostojący o mocy 50 kW. Lokalizacja: w bezpośrednim sąsiedztwie budynku.

29. *Zwracamy się o podanie, który odcinki dróg lub placu mają zostać wykonane z płyt ażurowych, o których mowa w specyfikacji technicznej.*

Całość placu należy wykonać z kostki betonowej.

30. *W nawiązaniu do zapisów ST, zwracamy się o zaktualizowanie wymagań w zakresie badań jakie Wykonawca musi przeprowadzić po rozruchu, gdyż wskazany zakres badań obejmuje procesy, które nie są realizowane zakresem do wykonania w ramach dokumentacji projektowej. – strona 36.*

Zakres badań ścieki surowe i oczyszczone :

- BZT 5 min. trzy badania średniodobowe prowadzone przez akredytowane laboratorium w odstępach 5 dniowych ,
- ChZT min. trzy badania średniodobowe prowadzone przez akredytowane laboratorium w odstępach 5 dniowych ,
- zawiesina ogólna min. trzy badania średniodobowe prowadzone przez akredytowane laboratorium w odstępach 5 dniowych ,

31. *Specyfikacja techniczna pkt. 8.4.2. Dokumenty do odbioru końcowego robót:*

Zwracamy się o wykreślenie „W przypadku wprowadzenia istotnych zmian do dokumentacji projektowej w rozumieniu art. 36 Prawa Budowlanego koszty wynikłe z tego faktu ponosi Wykonawca niezależnie od przyczyny ich wprowadzenia”. Za jakość dokumentacji projektowej odpowiedzialny jest Zamawiający w świetle obowiązujących przepisów, w związku z tym Wykonawca nie może ponosić kosztów z tego tytułu.

Zamawiający nie wyraża zgody. W przypadku wprowadzenia istotnych zmian do dokumentacji projektowej, Wykonawca będzie je musiał objąć dokumentacją powykonawczą bez prawa domagania się dodatkowego wynagrodzenia.

32. *Zwracamy się o podanie wytycznych do wykonania wzoru na elewacji i szczegółów kolorystyki.*

Kolorystyka elewacji – jasnoszara, z zastrzeżeniem, iż ostateczna kolorystyka zostanie wybrana przez Zamawiającego na podstawie próbki sporządzonej przez Wykonawcę na etapie realizacji robót.

33. *Zwracamy się o udostępnienie decyzji pozwolenia wodnoprawnego.*

Pozwolenie wodnoprawne zostało zamieszczone w treści Załącznika Nr 1 do SWZ.

34. *Zwracamy się o jednoznaczne podanie parametrów pomp do pompowni ścieków surowych i wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy:*

opisem technicznym pkt. 3.7.2.3. Wyposażenie

„W ramach planowanego przedsięwzięcia zaplanowano zastosowanie dwóch pomp zatapialnych o parametrach $Q=20,0\text{ dm}^3/\text{s}$, i $W_p=15,0\text{ m sł. wody}$. Dodatkowo w zbiorniku przepompowni zaplanowano montaż kraty koszowej wyciąganej mechanicznie o prześwicie prętów 30 mm .”

a

pkt 2.8. Zestawienie podstawowych urządzeń:

„Pompa zatapialna zestawem montażowym $Q=10\text{ l/s}$; $H=15,0\text{ m}$; prąd znamionowy $P=2,5\text{ kW}$; 400V ; 50 Hz ; $IP68$; czujnik temperatury uzwojeń silnika; kabel zasilający 15 mb ; stopa podstawy z kolanem sprzęgającym $DN90$; uchwyt sprzęgający; elementy do zabudowy prowadnicy rurowej; prowadnica i łańcuch ze stali nierdzewnej. Jedną z pomp wyposażyć w zawór płuczający.”

a

rysunkiem nr 2.1.:

„Pompa zatapialna z pełnym przelotem z stopą sprzęgającą i kolanem $Q=10,8\text{ m}^3/\text{h}$, $H_p=10,0\text{ m sł. wody}$ ”.

Prawidłowy opis:

„W ramach planowanego przedsięwzięcia zaplanowano zastosowanie dwóch pomp zatapialnych o parametrach $Q=20,0\text{ dm}^3/\text{s}$, i $W_p=15,0\text{ m sł. wody}$. Dodatkowo w zbiorniku przepompowni zaplanowano montaż kraty koszowej wyciąganej mechanicznie o prześwicie prętów 30 mm .”.

W związku z powyższym Zamawiający dokonuje zmian w zestawieniu podstawowych urządzeń oraz w rysunku nr 2.1.

35. Zwracamy się o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy opisem pkt. 3.7.4.5 Konstrukcja nośna budynku:

„Konstrukcję nośną hali oczyszczalni stanowi rama stalowa składająca się ze stali profilowej HEB 240 (słupy) i dwuteownika dwuteownik 400 (rygiel górny) połączonych ze sobą śrubami sprzęgającymi klasy $10.9\text{ M}20$.”

a

opisem elementów na rysunku nr 23

Rama T300PE

oraz w tabeli dwuteownik IPE300

Przy budowie hali należy posługiwać się załączonymi rysunkami .

36. Zwracamy się o wyjaśnienie czy w ramach zadania należy dostarczyć stację polielektrolitu, brak w części technologicznej natomiast w części odnośnie sterowania zawarto wytyczne dla układu sterowania stacją. Jeśli tak zwracamy się o wskazania lokalizacji oraz parametrów urządzenia.

Tak, należy dostarczyć stację polielektrolitu. Lokalizacja stacji: w pomieszczeniu technicznym. Stacja polielektrolitu składać się będzie z :

- zbiornika z tworzywa sztucznego o poj. 60 dm³,
- pompy membranowej o wydajności 5 dm³/h.

37. *Zwracamy się o jednoznaczne wskazanie lokalizacji drzwi D03, ponieważ na rysunkach przyziemia różnych branż znajdują się one w różnych lokalizacjach.*

Zamawiający udostępni rys. 2.0 wskazujący właściwą lokalizację drzwi D03.

38. *Zwracamy się o udostępnienie profilu rurociągu tłocznego PE110 pomiędzy pompownią ścieków surowych a sitopiaskownikiem – brak w ostatnich wyjaśnieniach Zamawiającego.*

Rurociąg należy zagłębić min. 1,2 m ppt ze spadkiem min. 0,5 % w kierunku pompowni

39. *Zwracamy się o wyjaśnienie czy wraz z sitopiaskownikiem należy dostarczyć przenośniki piasku i skratek oraz w przypadku potwierdzenie przekazania rysunków z ich lokalizacją.*

Zaprojektowano zintegrowany sitopiaskownik umożliwiający usuwanie ze ścieków surowych zarówno skratek i piasku. Proszę o dokładne zapoznanie się z dokumentacją projektową.

40. *Wzór umowy § 2 ust. 6 Zwracamy się o wyjaśnienie powodów, dla których Zamawiający przerzuca na Wykonawcę w niedopuszczalny sposób odpowiedzialność za wady dokumentacji projektowej?*

Jak wynika z orzecznictwa sądowego wykonawcy nie mają obowiązku szczegółowego sprawdzania dostarczonego projektu. Takie stanowisko zaprezentował Sąd Najwyższy w wyroku z dnia 27.03.2000 r. (III CKN 629/98).

Należy jednak pamiętać, że Wykonawca w przypadku wykrycia wad jest zobowiązany powiadomienia o nich Zamawiającego. Obowiązek aktualizuje się dopiero wówczas, gdy takie wady zostaną wykryte (wyrok SN z dnia 25.11.2016 r., V CSK 138/16). Wtedy Wykonawca powinien dokonać tego niezwłocznie, co leży również w jego interesie, aby w jak najmniejszym stopniu zminimalizować ryzyko możliwych w związku z tym opóźnień lub nawet w ogóle możliwości wykonania danej inwestycji. Obowiązek powiadomienia o wykrytych wadach Zamawiającego wynika także z art. 354 § 1 kodeksu cywilnego, który formułuje ogólną zasadę współdziałania wierzyciela i dłużnika przy wykonywaniu zobowiązania. Zasadę tę stosuje się także w umowach o roboty budowlane.

Obowiązek nałożony na wykonawcę przez art. 651 KC należy rozumieć w ten sposób, że musi on niezwłocznie zawiadomić inwestora o niemożliwości realizacji inwestycji na podstawie otrzymanego projektu lub też o tym, że realizacja dostarczonego projektu spowoduje powstanie obiektu wadliwego. W tym ostatnim przypadku chodzi jednak tylko o sytuacje, w których stwierdzenie nieprawidłowości dostarczonej dokumentacji nie wymaga specjalistycznej wiedzy z zakresu projektowania (por. wyrok Sądu Najwyższego z dnia 27 marca 2000 r., sygn. akt III CKN 629/98).xxx

41. *Wzór umowy § 3 ust. 5 Zwracamy się o wyjaśnienie powodów, dla których wyłącznie w dwóch opisywanych przypadkach może dojść do zmiany terminu wykonywania przedmiotu umowy?*

Powodem jest decyzja podjęta przez Zamawiającego.

42. *Wzór umowy § 4 ust. 12 - 14 Zwracamy się o wskazanie powodów, dla których Wykonawcę pozbawiono innych niż doręczenie powiadomienia roszczeń związanych z niemożnością wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.*

Nie jest prawdą, że Wykonawca postanowieniami zawartymi w § 4 ust. 12 – 14 Umowy został pozbawiony innych niż doręczenie powiadomienia roszczeń związanych z niemożnością wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Zamawiający pragnie wskazać, iż procedura związana z uprawnieniem Zamawiającego do żądania wstrzymania wykonywania robót została szczegółowo opisana w treści § 4 umowy. Jednym z uprawnień, jakie przysługują Wykonawcy jest żądanie wydania Polecenia Wznowienia.

43. *Wzór umowy § 10 ust. 4 Zwracamy się o wskazanie, co należy rozumieć pod pojęciem krótkotrwałej nieobecności?*

Pod pojęciem „krótkotrwała nieobecność” należy rozumieć czasową nieobecność Kierownika Budowy i/lub Kierownika Robót, która nie powoduje, że prace wykonywane są bez należytej kontroli. Zamawiający celowo i świadomie nie dookreśla ram czasowych dla tego zdarzenia, gdyż każde tego typu zdarzenie powinno być oceniane przez pryzmat aktualnie wykonywanych na budowie prac.

Zgodnie z przepisami art. 22 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do podstawowych obowiązków kierownika budowy należy zorganizowanie budowy i kierowanie budową w sposób zgodny z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Zakres obowiązków kierownika budowy, polegający m.in. na:

- 1) koordynacji realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 2) wprowadzanie niezbędnych zmian w informacji, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane oraz z planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wynikających z postępu wykonywanych robót budowlanych;
- 3) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu;

jednoznacznie wskazuje, iż jego (kierownika budowy) obecność na budowie podczas realizacji prac jest jednym z kluczowych elementów przebiegu prawidłowego procesu budowlanego.

Obowiązkiem kierownika budowy jest przede wszystkim bezwzględne dbanie o to bezpieczeństwo, a więc do niego należy skontrolowanie czy robotnicy zostali wyposażeni przez pracodawcę w środki ochrony osobistej, takie jak kaski, odpowiednie obuwie, rękawice czy szelki. Kierownik budowy ma obowiązek sprawdzić zaświadczenia lekarskie pracowników na przykład o braku przeciwwskazań do pracy na

wysokości oraz skontrolować, czy mechaniczny sprzęt budowlany spełnia wymagania prawa w zakresie dopuszczenia do użytkowania, np. świadectwo UDT. Kierownik budowy ma także obowiązek przeprowadzić szkolenie stanowiskowe i odnotować ten fakt w dokumentacji budowy.

Jakiegokolwiek nieprawidłowości stwierdzone w tym zakresie powinny dyskwalifikować pracownika lub sprzęt od dalszej pracy.

Nie można mówić o prawidłowym wykonywaniu funkcji kierownika budowy w przypadku, kiedy jego (kierownika budowy) obecność na budowie jest jedynie okazjonalna, a za prawidłowość tych czynności odpowiada osoba, która nie posiada jakichkolwiek uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Kierownik budowy za nienależyte wypełnianie swoich ustawowych obowiązków ponosi odpowiedzialność zawodową określona w art. 95 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, a także odpowiedzialność dyscyplinarną jako członek samorządu zawodowego inżynierów budownictwa.

44. *Wzór umowy § 11 Zwracamy się o wyjaśnienie z jaką częstotliwością miałyby odbywać się narady koordynacyjne?*

Częstotliwość prowadzenia Narad Koordynacyjnych dostosowana będzie do stopnia zaawansowania prac oraz będzie wynikała z obiektywnych potrzeb i oczekiwań uczestników procesu. Przewiduje się, że spotkania te nie będą odbywały się częściej niż 1 (jeden) raz w tygodniu.

45. *Wzór umowy § 19 ust. 14 Zwracamy się o wyjaśnienie czy w przypadku, kiedy Inspektor nie będąc do tego uprawnionym będzie powstrzymywał się z dokonaniem wpisu o gotowości do odbioru zgłoszenie Wykonawcy uznaje się za skuteczne?*

Zamawiający nie dopuszcza przyjęcia zgłoszenia gotowości do obioru poprzez czynności dorozumiane. Z uwagi na doniosłość znaczenia tej czynności niezbędna jest możliwość udokumentowania jej dokonania. W przypadku nieuprawnionego działania któregośkolwiek z Przedstawicieli Zamawiającego Wykonawcy przysługuje prawo do wniesienia zastrzeżeń poprzez skierowanie informacji bezpośrednio do Zamawiającego.

46. *Wzór umowy 2 i 20 Zwracamy się o wyjaśnienie czy okres gwarancji biegnie od nowa dla całości przedmiotu umowy czy wyłącznie dla wymienianych elementów, czy elementów co do których dokonano napraw istotnych?*

Zamawiający informuje, iż w tym zakresie obowiązują przepisy art. 581 § 1 ustawy Kodeks cywilny.

47. *Wzór umowy § 25 ust. 1 pkt 1), 2), 4), 5), 6), Zwracamy się o wyjaśnienie powodów, dla których Zamawiający w opisanych wypadkach zastrzegł kary rażąco wygórowane niespotykane w obrocie gospodarczym?*

W ocenie Zamawiającego wysokość zastrzeżonych kar nie jest rażąco wygórowana. Wykonawca powinien mieć na uwadze fakt, iż kary te zostały zastrzeżone na okoliczność niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę. W przypadku, gdy Wykonawca uzna, że nałożone na niego kary są rażąco wygórowane będzie mógł skorzystać z prawa do wystąpienia o miarkowanie wysokości kary na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

48. *Wzór umowy § 25 ust. 1 pkt 25) Zwracamy się o wskazanie powodów, dla których Zamawiający dybluje kary umowne poprzez zastrzeżenie ich za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za przerwy w robotach?*

Naliczanie kar nałożonych na Wykonawcę z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy podlega sumowaniu i działanie to jest w pełni zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i nie narusza przepisu art. 5 ustawy Kodeks cywilny.

49. *Wzór umowy § 25 ust 2 Zwracamy się o wskazanie powodów, dla których Zamawiający przewidział karę umowną należną Wykonawcy wyłącznie w jednym wypadku i do tego zależną od wyłącznej winy Zamawiającego?*

Powodem jest decyzja podjęta przez Zamawiającego.

50. *Wzór umowy § 27 ust. 9 pkt 4) Zwracamy się o wskazanie jakie dowody ma przedstawiać, skoro zmiana ma być dokonywana w oparciu o opisany w pkt 3) wskaźnik?*

Zamawiający zwraca uwagę, że żądanie zmiany wysokości wynagrodzenia jest jedynie uprawnieniem przysługującym Wykonawcy. Wysokość tej zmiany dokonywana jest na podstawie określonego wskaźnika, jednak nie zwalnia to Wykonawcy z obowiązku udokumentowania okoliczności uzasadniającej zasadność złożonego wniosku.

51. *Wzór umowy § 31 ust. 3 pkt 3) Zwracamy się o wyjaśnienie powodów, dla których ujawnienie się wad nienadających się do usunięcia ma skutkować powstaniem uprawnienia do odstąpienia od umowy? Ponadto proszę o wyjaśnienia powodu dla których Zamawiający miałby być uprawniony do odstąpienia umowy w przypadku, kiedy nawet obiektywnie nie będzie możliwe usunięcie wad w terminie 7 dniowym (nieodpowiedni termin na usunięcie wad)?*

Termin wskazany w treści § 31 ust. 3 pkt 3 Umowy, który określony został na 7 (siedem) dni kalendarzowych należy odnosić do terminu na złożenie przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, a nie do terminu na usunięcie wady i/lub usterki. Zgodnie z wyrokiem Sądu Apelacyjnego w Poznaniu z dnia 22 października 2009 r. I ACa 697/09 postanowienia umowy dotyczące umownego prawa odstąpienia od umowy bez oznaczenia terminu, w czasie którego będzie możliwe skorzystanie z prawa odstąpienia od umowy uznać trzeba za sprzeczne z bezwzględnie obowiązującym

przepisem art. 395 § 1 kodeksu cywilnego Przepis ten wprowadza bowiem, na wypadek ustalenia umownego prawa do odstąpienia od umowy, wymagania obwarowane sankcją nieważności (art. 58 § 1 Kodeksu cywilnego), do których to wymagań należy m.in. obowiązek oznaczenia terminu, w czasie którego będzie możliwe skorzystanie z prawa odstąpienia. Gdyby strony nie oznaczyły terminu, do którego każda z nich może skorzystać z umownego prawa odstąpienia, to zastrzeżenie to byłoby nieważne.

52. *Wzór umowy § 2 ust. 6*

Zwracamy się o wykreślenie całego ust. 6 z uwagi na fakt, iż po szczegółowym zapoznaniu się z dokumentacją Wykonawca stwierdziła niezgodność opisu technicznego z załączonymi rysunkami w wielu istotnych aspektach, o których wyjaśnienie zwracał się do Zamawiającego we wcześniejszej korespondencji. Istota tych rozbieżności jest na tyle ważna, że nie ma możliwości, żeby Kierownik Budowy potwierdził zgodność wykonania po zakończeniu robót z przedłożoną dokumentacją. W ocenie Wykonawcy uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie na podstawie zamieszczonej dokumentacji projektowej bez ujednoczenia części opisowej i rysunkowej nie będzie możliwe.

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie § 2 ust. 6 Umowy. Wykonawca na obecnym etapie nie ma prawa *a priori* stwierdzać, iż wybudowany przez niego obiekt nie będzie spełniał wymagań technicznych oraz nie uzyska prawomocnego pozwolenia na użytkowanie. Takie stanowisko Wykonawcy jest całkowicie nieuprawnione i pozbawione jakiegokolwiek podstawy.

53. *W związku z niedostępnością przedmiarów, zwracamy się z wnioskiem o przedłużenie terminu na składanie ofert o 14 dni. Czas ten jest konieczny do prawidłowej wyceny zadania, które jest wielobranżowe i skomplikowane.*

Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu składania ofert o 14 dni.

54. *Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza wykonanie zbiorników reaktora w innej technologii, tj. zbiorniki żelbetowe?*

Zamawiający dopuszcza wykonanie zbiorników z innych materiałów jeżeli nie wiąże się to zmianą pozwolenia na budowę. W przypadku zmiany uzyskanego pozwolenia na budowę przez Inwestora oferent jest zobowiązany uzyskać nowe lub zamiennie pozwolenie na budowę. Uzyskanie w/w pozwolenia nie wpływa na końcowy czas realizacji inwestycji.

55. *Prosimy o potwierdzenie, że pod pojęciem „budowa” w paragrafie dotyczącym zdolności technicznej lub zawodowej, należy rozumieć (zgodnie z definicją w prawa budowlanego) również rozbudowę lub przebudowę.*

W części XVIII pkt 1 ppkt 2 lit. d) określono, iż o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej, tj. wykonali nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 (jedną) robotę budowlaną polegającą na budowie i rozruchu technologicznym kontenerowej oczyszczalni ścieków o przepustowości min. 250 m³/d.

Zgodnie z definicją zawartą w treści art. 3 pkt 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane pod pojęciem „roboty budowlanej” należy rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

Zamawiający posługując się pojęciem „(...) wykonali co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na (...)” odwoływał się do czynności związanych z rzeczywistym zakresem prac, które obejmuje przedmiotowe zamówienie. Przyjęcie innej tezy prowadziłoby do błędnego uznania, że uzyskanie doświadczenia przy rozbiórce obiektu budowlanego (która jest traktowana jako robota budowlana, stanowi okoliczność potwierdzającą spełnianie warunku udziału w postępowaniu odnoszącego się do zdolności technicznej.

Zamawiający zwraca uwagę, że użyte przez niego pojęcie „robota budowlana” zostało w dalszej części opisu warunku udziału w postępowaniu dookreślona poprzez jednoznaczne wskazanie, że chodzi o budowę i rozruch obiektu o parametrach wskazanych przez Zamawiającego.

Definicja pojęcia „budowa” zawarta jest w treści art., 3 pkt 6 ustawy Prawo budowlane, który określa, iż pod tym pojęciem należy rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego z zastrzeżeniem, że czynności te muszą dotyczyć budowę i następnie rozruch technologiczny oczyszczalni ścieków o przepustowości min. 250 m³/d.

56. *Prosimy o udostępnienie szczegółowych rysunków konstrukcyjnych zbiornika stalowego reaktora.*

Szczegóły konstrukcji stalowego zbiornika reaktora zawarte są na rysunku nr 4.0

57. *Prosimy o udostępnienie rysunków konstrukcyjnych płyty fundamentowej reaktora.*

Patrz: rys nr 18

58. *Jakie zabezpieczenie antykorozyjne hali?*

Zamawiający udostępnia instrukcję malowania, zgodnie z którą należy wykonać zabezpieczenie antykorozyjne.

59. *Jaki rdzeń i jakie grubości płyt warstwowych na ściany i dach hali?*

Patrz rys. 22.

60. *Jaki gatunek stali konstrukcji hali?*

Patrz rys.23.

61. *Jaka grubość płatwi Z180?*

3,0 mm.

Niniejsze wyjaśnienia zostają zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

DYREKTOR
Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości
w Warszawie
2 up. Włoch
Ryszard Zięciak

