

Warunki ofertowe najmu komórek i ogródków działkowych położonych na Osiedlu Zalesie w Gostyninie:

1. Powierzchnia do wynajęcia:

Lp.	Przedmiot najmu	Nr działki, obręb	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Minimalna stawka najmu netto
1	Komórka nr 2	6726/18 obr. 0001- Gostynin	5,23	Budynek parterowy, murowany wykorzystywany jako komórka, w zabudowie szeregowej, bez mediów	7,37 zł /m <sup>2</sup> /m-c
2	Komórka nr 4	6726/20 obr. 0001- Gostynin	5,32	Budynek parterowy, murowany wykorzystywany jako komórka, w zabudowie szeregowej, bez mediów	7,37 zł /m <sup>2</sup> /m-c
3	Komórka nr 12	6726/28 obr. 0001- Gostynin	5,18	Budynek parterowy, murowany wykorzystywany jako komórka, w zabudowie szeregowej, bez mediów	7,37 zł /m <sup>2</sup> /m-c
4	Komórka nr 13	6726/29 obr. 0001- Gostynin	5,29	Budynek parterowy, murowany wykorzystywany jako komórka, w zabudowie szeregowej, bez mediów	7,37 zł /m <sup>2</sup> /m-c
5	Komórka nr 15	6726/31 obr. 0001- Gostynin	5,44	Budynek parterowy, murowany wykorzystywany jako komórka, w zabudowie szeregowej, bez mediów	7,37 zł /m <sup>2</sup> /m-c
6	Komórka nr 17	6726/33 obr. 0001- Gostynin	5,40	Budynek parterowy, murowany wykorzystywany jako komórka, w zabudowie szeregowej, bez mediów	7,37 zł /m <sup>2</sup> /m-c
7	Komórka nr 18	6726/34 obr. 0001- Gostynin	5,49	Budynek parterowy, murowany wykorzystywany jako komórka, w zabudowie szeregowej, bez mediów	7,37 zł /m <sup>2</sup> /m-c
8	Komórka nr 19	6726/35 obr. 0001- Gostynin	5,37	Budynek parterowy, murowany wykorzystywany jako komórka, w zabudowie szeregowej, bez mediów	7,37 zł /m <sup>2</sup> /m-c
9	Komórka nr 20	6726/36 obr. 0001- Gostynin	5,12	Budynek parterowy, murowany wykorzystywany jako komórka, w zabudowie szeregowej, bez mediów	7,37 zł /m <sup>2</sup> /m-c
10	Komórka nr 26	6726/42 obr. 0001- Gostynin	5,39	Budynek parterowy, murowany wykorzystywany jako komórka, w zabudowie szeregowej, bez mediów	7,37 zł /m <sup>2</sup> /m-c
11	Komórka nr 40	6726/56 obr. 0001- Gostynin	4,97	Budynek parterowy, murowany wykorzystywany jako komórka, w zabudowie szeregowej, bez mediów	7,37 zł /m <sup>2</sup> /m-c

Lp.	Przedmiot najmu	Nr działki, obręb	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Minimalna stawka najmu netto
12	Komórka nr 41	6726/57 obr. 0001- Gostynin	5,39	Budynek parterowy, murowany wykorzystywany jako komórka, w zabudowie szeregowej, bez mediów	7,37 zł /m <sup>2</sup> /m-c
13	Komórka nr 43	6726/59 obr. 0001- Gostynin	5,08	Budynek parterowy, murowany wykorzystywany jako komórka, w zabudowie szeregowej, bez mediów	7,37 zł /m <sup>2</sup> /m-c
14	Komórka nr 44	6726/60 obr. 0001- Gostynin	5,39	Budynek parterowy, murowany wykorzystywany jako komórka, w zabudowie szeregowej, bez mediów	7,37 zł /m <sup>2</sup> /m-c
15	Komórka nr 46	6726/62 obr. 0001- Gostynin	5,34	Budynek parterowy, murowany wykorzystywany jako komórka, w zabudowie szeregowej, bez mediów	7,37 zł /m <sup>2</sup> /m-c
16	Działka nr 1	6721/39 obr. 0001- Gostynin	114,80	Niezabudowana działka wykorzystywana jako ogródek działkowy (nr 1), bez mediów	0,97 zł /m <sup>2</sup> /rok
17	Działka nr 6	6721/39 obr. 0001- Gostynin	134,64	Niezabudowana działka wykorzystywana jako ogródek działkowy (nr 6), bez mediów	0,97 zł /m <sup>2</sup> /rok
18	Działka nr 11	6721/39 obr. 0001- Gostynin	128,00	Niezabudowana działka wykorzystywana jako ogródek działkowy (nr 11), bez mediów	0,97 zł /m <sup>2</sup> /rok
19	Działka nr 12	6721/39 obr. 0001- Gostynin	126,75	Niezabudowana działka wykorzystywana jako ogródek działkowy (nr 12), bez mediów	0,97 zł /m <sup>2</sup> /rok
20	Działka nr 27	6721/39 obr. 0001- Gostynin	147,60	Niezabudowana działka wykorzystywana jako ogródek działkowy (nr 27), bez mediów	0,97 zł /m <sup>2</sup> /rok
21	Działka nr 38	6721/39 obr. 0001- Gostynin	101,12	Niezabudowana działka wykorzystywana jako ogródek działkowy (nr 38), bez mediów	0,97 zł /m <sup>2</sup> /rok
22	Działka nr 39	6721/39 obr. 0001- Gostynin	113,76	Niezabudowana działka wykorzystywana jako ogródek działkowy (nr 39), bez mediów	0,97 zł /m <sup>2</sup> /rok
23	Działka nr 45	6721/39 obr. 0001- Gostynin	107,25	Niezabudowana działka wykorzystywana jako ogródek działkowy (nr 45), bez mediów	0,97 zł /m <sup>2</sup> /rok
24	Działka nr 46	6721/39 obr. 0001- Gostynin	108,90	Niezabudowana działka wykorzystywana jako ogródek działkowy (nr 46), bez mediów	0,97 zł /m <sup>2</sup> /rok
25	Działka nr 47	6721/39 obr. 0001- Gostynin	102,30	Niezabudowana działka wykorzystywana jako ogródek działkowy (nr 47), bez mediów	0,97 zł /m <sup>2</sup> /rok

2. Opis nieruchomości: nieruchomości położone na Osiedlu Zalesie w Gostyninie, uregulowane w księdze wieczystej nr:
  - a) KW PL1G/00043415/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych (komórki);
  - b) KW PL1G/00043795/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych (ogródki).
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Dla terenu położonego na Osiedlu Zalesie w Gostyninie, na którym znajdują się budynki komórek oraz ogródki działkowe nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które zostało przyjęte na podstawie uchwały nr 241/XLVI/2006 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 28 września 2006 r., nieruchomości położone są na obszarze oznaczonym na rysunku studium symbolem:
  - a) MW – obszar modernizacji istniejącej struktury przestrzennej, o funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (*obejmuje teren zabudowany garażami i komórkami*);
  - b) MN/MW – obszar rozwoju struktur przestrzennych, o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej (*obejmuje teren niezabudowany wykorzystywany jako ogródki działkowe*).
4. Wysokość opłat z tytułu najmu:
  - a) komórki: nie mniej niż 7,37 zł netto/m<sup>2</sup> miesięcznie;
  - b) ogródki działkowe: nie mniej niż 0,97 zł netto/m<sup>2</sup>/rok .
5. Opłaty za media: brak
6. Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny z góry do 15 dnia miesiąca.
7. Zasada aktualizacji opłat: stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
8. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem: Informacja o przeznaczonych do wynajęcia nieruchomościach była wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, w siedzibie MZN oraz zamieszczona na stronach internetowych – [www.mazovia.pl](http://www.mazovia.pl), [www.mzn.pl](http://www.mzn.pl), w okresie od 20 kwietnia do 10 maja 2023 roku
9. Umowa zawarta na okres: czas nieokreślony z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
10. Sprzątanie, bieżąca konserwacja najmowanej powierzchni w zakresie Najemcy.
11. Adaptacja i remonty najmowanej powierzchni we własnym zakresie po uprzedniej akceptacji przez Wynajmującego.
12. Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia w obowiązującej wysokości wszelkich opłat, podatków i innych świadczeń publicznych przypadających na przedmiot najmu, a w przypadku podatku od nieruchomości – także do składania w określonym terminie organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotu najmu, deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzonej na formularzu według ustalonego wzoru.
13. Kryterium wyboru: cena
14. Termin składania ofert: 26 września 2023 r. do godz. 12:00.
15. Oferta powinna zawierać:
  - a) przedmiot oferty
  - b) cenę netto

c) w przypadku przedsiębiorcy odpis z KRS lub informacja o wpisie do CEDIG

Oferty należy składać w zaklejonach kopertach, z dopiskiem „Postępowanie nr MZN 7/2023 na najem komórek i ogródków działkowych położonych na Osiedlu Zalesie w Gostyninie”, w siedzibie Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości przy Al. Jerozolimskich 28 w Warszawie w Sekretariacie (II piętro pokój 206).