

Warunki ofertowe najmu garażu położonego na Osiedlu Zalesie w Gostyninie:

1. Opis nieruchomości: nieruchomość położona na Osiedlu Zalesie w Gostyninie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 6726/64 z obr. 0001-GOSTYNIN, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr PL1G/00043415/1 w Sądzie Rejonowym w Gostyninie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.  
Garaż jednostanowiskowy o powierzchni użytkowej 17,68 m<sup>2</sup>, usytuowany w budynku parterowym, murowanym, w zabudowie szeregowej.
2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Dla terenu położonego na Osiedlu Zalesie w Gostyninie, na którym znajduje się garaż nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które zostało przyjęte na podstawie uchwały nr 241/XLVI/2006 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 28 września 2006 r., nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku studium symbolem:
  - a) MW – obszar modernizacji istniejącej struktury przestrzennej, o funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
3. Wysokość opłat z tytułu najmu: nie mniej niż 7,37 zł netto/m<sup>2</sup> miesięcznie;
4. Opłaty za media: brak
5. Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny z góry do 15 dnia miesiąca.
6. Zasada aktualizacji opłat: stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
7. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem: Informacja o przeznaczonych do wynajęcia nieruchomościach była wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, w siedzibie MZN oraz zamieszczona na stronach internetowych – [www.mazovia.pl](http://www.mazovia.pl), [www.mzn.pl](http://www.mzn.pl), w okresie od 7 września do 27 września 2023 r.
8. Umowa zawarta na okres: czas nieokreślony z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
9. Sprzątanie, bieżąca konserwacja najmowanej powierzchni w zakresie Najemcy.
10. Adaptacja i remonty najmowanej powierzchni we własnym zakresie po uprzedniej akceptacji przez Wynajmującego.
11. Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia w obowiązującej wysokości wszelkich opłat, podatków i innych świadczeń publicznych przypadających na przedmiot najmu, a w przypadku podatku od nieruchomości – także do składania w określonym terminie organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotu najmu, deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzonej na formularzu według ustalonego wzoru.
12. Kryterium wyboru: cena
13. Termin składania ofert: 20 października 2023 r. do godz. 12:00.
14. Oferta powinna zawierać:
  - a) przedmiot oferty
  - b) cenę netto
  - c) w przypadku przedsiębiorcy odpis z KRS lub informacja o wpisie do CEDIG

Oferty należy składać w zaklejonach kopertach, z dopiskiem „Postępowanie nr MZN 8/2023 na najem garażu położonego na Osiedlu Zalesie w Gostyninie”, w siedzibie Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości przy Al. Jerozolimskich 28 w Warszawie w Sekretariacie (II piętro pokój 206).