



Mazowiecki Zarząd Nieruchomości

MAZOWIECKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W WARSZAWIE

00-024 Warszawa, Al. Jerozolimskie 28
tel. (22) 841-09-83; 840-59-94; 840-59-95
fax. (22) 201-29-55, e-mail: mzn@mzn.pl

Warszawa, dnia 5 marca 2024 r.

ZDN.GN.26.2.2024.KK.1

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę polegającą na utrzymaniu czystości w budynkach, wraz z terenami przyległymi, w obiektach położonych w Warszawie, Radomiu i Ostrołęce (MZN 02/2024)

Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje, iż w toku toczącego się postępowania do Zamawiającego wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego / zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

Odpowiedź:

Podstawy do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia zostały opisane w § 10 Załącznika nr 3 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy)

Pytanie 2

Czy zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania.

Pytanie 3

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności, czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie – czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Odpowiedź

Powierzchnie sprzątnięcia zostały oszacowane na podstawie inwentaryzacji budowlanej.

W odniesieniu do części B, C i D powierzchnie sprzątnięcia nie zmieniły się w porównaniu do powierzchni sprzątnięcia określonych w poprzednim postępowaniu.

W przypadku części A powierzchnia sprzątnięcia oraz zakres czynności uległy zwiększeniu.

Wszystkie zmiany zostały opisane w Załączniku nr 1A.

Pytanie 4

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

- 1) Czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę?
- 2) Prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur (na poszczególne części) za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?
- 3) W odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej – 23%, a także, czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego wykonawcę) – prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8% i 23%.

Odpowiedzi

- 1) Podstawą szacowania wartości postępowania nie była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę.
- 2) Pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ. Odpowiedź zostanie udzielona w trybie dostępu do informacji publicznej.
- 3) Część A – Opodatkowanie stawką 23% Zamawiający przewidział dla 92% wartości usługi dla części A. Opodatkowanie stawką 8% Zamawiający przewidział dla 8% wartości usługi dla części A.

Część B – Opodatkowanie stawką 23% Zamawiający przewidział dla 67% wartości usługi dla części B. Opodatkowanie stawką 8% Zamawiający przewidział dla 33% wartości usługi dla części B.

Część C – Opodatkowanie stawką 23% Zamawiający przewidział dla 100% wartości usługi dla części C.

Część D – Opodatkowanie stawką 23% Zamawiający przewidział dla 67% wartości usługi dla części D. Opodatkowanie stawką 8% Zamawiający przewidział dla 33% wartości usługi w części D.

Podstawą szacowania nie były faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę.

Pozostała część pytania nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ i odpowiedź na nią zostanie udzielona w trybie dostępu do informacji publicznej.

Pytanie 5

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak – prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar.

Odpowiedź

Pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ. Odpowiedź zostanie udzielona w trybie dostępu do informacji publicznej.

Pytanie 6

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia.

Odpowiedź

Pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ. Odpowiedź zostanie udzielona w trybie dostępu do informacji publicznej.

Pytanie 7

Proszę o podanie metrażu powierzchni zewnętrznej wchodzącej w zakres świadczenia usługi w części A.

Odpowiedź

Powierzchnia zewnętrzna wchodząca w zakres świadczenia usługi w części A to ok. 900 m².

Pytanie 8

Czy wszystkie osoby, jeśli wykonawca zadeklaruje dodatkowe osoby, pracujące w serwisie dziennym w części A, powinny być zatrudnione na pełen etat, czy zamawiający zostawia wykonawcy ocenę wielkości etatów tych osób?

Odpowiedź

Dodatkowe osoby zadeklarowane przez Wykonawcę powinny być zatrudnione w takim wymiarze etatu, aby usługa serwisu dziennego była realizowana w pełnym wymiarze (tj. w godz. 8.00-16.00) jednocześnie przez taką ilość osób, jaką w ofercie zadeklarował Wykonawca.

Pytanie 9

Proszę o podanie dla ilu osób Wykonawca ma zapewnić środki higieny? - dotyczy cz. 1 i cz. 2 zamówienia. Proszę o podanie metrażu terenu zewnętrznego w rozbiciu na teren utwardzony oraz tereny zielone. - dotyczy cz. 1 i cz. 2 zamówienia. Proszę o podanie metrażu podlegającego odśnieżaniu? - dotyczy cz. 1 i cz. 2 zamówienia.

Odpowiedź

Wykonawca ma zapewnić środki higieny dla ok. 90 osób w części A i dla ok. 15 osób w części B zamówienia.

W części A nie ma terenu zielonego. W części B teren zielony to ok. 190 m², natomiast teren utwardzony to ok. 350 m² terenu i ok. 200 mb ciągów pieszo-jezdných.

W części A usługa odśnieżania dotyczy ok. 900 m². W części B usługa odśnieżania dotyczy ok. 350 m² terenu i ok. 200 mb ciągów pieszo-jezdných.

DYREKTOR
Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości
w Warszawie

Ryszard Zięciak