



Mazowiecki Zarząd Nieruchomości

MAZOWIECKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W WARSZAWIE
00-024 Warszawa, Al. Jerozolimskie 28
tel. (22) 841-09-83; 840-59-94; 840-59-95
fax. (22) 201-29-55, e-mail: mzn@mzn.pl

Warszawa, 21 marca 2024 roku

ZDN.GN.26.2.2024.KK.14

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę polegającą na utrzymaniu czystości w budynkach, wraz z terenami przyległymi, w obiektach położonych w Warszawie, Radomiu i Ostrołęce administrowanych przez Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie **MZN 02/2024 – CZĘŚĆ C (RADOM)**

Działając zgodnie z treścią art. 253 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą Pzp, zawiadamiam, iż w przedmiotowym postępowaniu, **w części C**, za najkorzystniejszą uznana została oferta złożona przez firmę:

AMSA Sp. z o.o.
03-641 Warszawa, ul. Blokowa 8

Cena oferty brutto: 22 509,00 zł

UZASADNIENIE

Zamawiający przyjął, iż kryteriami, jakim będzie kierował się podczas wyboru najkorzystniejszej oferty będą cena (60%) oraz zatrudnienie osoby bezrobotnej (40%). Oferta wybranego Wykonawcy zawiera najkorzystniejszy bilans powyższych kryteriów spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.

Zbiorcze zestawienie ofert oraz punktacja przyznana ofertom:

CZĘŚĆ C RADOM

Numer oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Liczba punktów w kryterium 1	Liczba punktów w kryterium 2	łącznie ilość punktów
1	AMSA S.C. P. BLOCH, P. BLOCH 03-641 Warszawa, ul. Blokowa 8	60,00	40	100,00
2	INTERLUX ŁUKASZ KANIA Sp. k. 03-450 Warszawa, ul. Ratuszowa 11/641	46,82	40	86,82
4	Amlux Sp. z o.o. 02-094 Warszawa, ul. Grójecka 77	58,10	0	58,10
6	MAAG Sp. z o.o. 25-217 Kielce, ul. Hauke Bosaka 1	Oferta odrzucona		

Kryterium 1 - CENA OFERTY

Kryterium 2 - ZATRUDNIENIE OSOBY BEZROBOTNEJ

Uzasadnienie faktyczne i prawne odrzucenia oferty nr 6

W związku z faktem, iż zaoferowana cena wydała się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budziła wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia do Wykonawcy zostało skierowane wezwanie do złożenia wyjaśnień w sprawie rażąco niskiej ceny. Wykonawca przekazał Zamawiającemu szczegółową kalkulację ceny, która nie obaliła domniemania rażąco niskiej ceny.

W złożonych wyjaśnieniach w sprawie rażąco niskiej ceny Wykonawca nieprawidłowo oszacował wymiar zatrudnienia potrzebny do realizacji czynności sprzątnia w zakresie i godzinach określonych przez Zamawiającego w OPZ.

Mając na względzie powyższe stwierdzić należy, iż oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8, w związku z art. 224 ust. 6 ustawy Pzp.

Zamawiający zawiadamia, iż zgodnie z art. 308 ust. 2 ustawy Pzp, umowa z wybranym Wykonawcą może zostać zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania niniejszego zawiadomienia.

DYREKTOR
Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości
w Warszawie

Ryszard Zięciak