

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

**Usługa polegająca na utrzymaniu czystości w budynkach, wraz z terenami przyległymi, w obiektach położonych w Warszawie, Radomiu i Ostrołęce.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** MAZOWIECKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W WARSZAWIE

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 142679734

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Aleje Jerozolimskie 28

**1.5.2.) Miejscowość:** Warszawa

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 00-024

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa

**1.5.7.) Numer telefonu:** 22 840 59 94

**1.5.8.) Numer faksu:** 22 201 29 55

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@mzn.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.mzn.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9032531a-d60d-11ee-8305-7e4937eb936d>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Usługa polegająca na utrzymaniu czystości w budynkach, wraz z terenami przyległymi, w obiektach położonych w Warszawie, Radomiu i Ostrołęce.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-9032531a-d60d-11ee-8305-7e4937eb936d

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00277969

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-04-10

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00029315/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.2 Usługa polegająca na utrzymaniu czystości w budynkach (wraz z terenami przyległymi) zlokalizowanych w Warszawie, Radomiu i Ostrołęce

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00225521

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** MZN 02/2024

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 651466,18 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

#### **Część 1**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Usługa polegająca na utrzymaniu czystości w budynku (wraz z terenem przyległym) zlokalizowanym w Warszawie przy ul. Nowy Zjazd 1.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 90919200-4 - Usługi sprzątnia biur

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

90610000-6 - Usługi sprzątnia i zamiatania ulic

90911300-9 - Usługi czyszczenia okien

90620000-9 - Usługi odśnieżania

90630000-2 - Usługi usuwania oblodzeń

**4.5.5.) Wartość części:** 277674,05 PLN

#### **Część 2**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Usługa polegająca na utrzymaniu czystości w budynku administracyjno - archiwalnym (wraz z terenem przyległym) zlokalizowanym w Warszawie przy ul. Chrobrego 29

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 90919200-4 - Usługi sprzątnia biur

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

90610000-6 - Usługi sprzątnia i zamiatania ulic

90911300-9 - Usługi czyszczenia okien

90620000-9 - Usługi odśnieżania

90630000-2 - Usługi usuwania oblodzeń

**4.5.5.) Wartość części:** 64078,61 PLN

#### **Część 3**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Usługa polegająca na utrzymaniu czystości w budynku biurowym zlokalizowanym w Radomiu przy ul. Mokrej 2

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 90919200-4 - Usługi sprzątnia biur

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

90610000-6 - Usługi sprzątnia i zamiatania ulic

90911300-9 - Usługi czyszczenia okien

90620000-9 - Usługi odśnieżania

90630000-2 - Usługi usuwania oblodzeń

**4.5.5.) Wartość części:** 213595,59 PLN

#### **Część 4**

##### **4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Usługa polegająca na utrzymaniu czystości w budynku biurowym oraz budynku garażowo-gospodarczym (wraz z terenem przyległym) zlokalizowanych w Ostrołęce przy ul. Poznańskiej 17

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 90919200-4 - Usługi sprzątnia biur

##### **4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

90610000-6 - Usługi sprzątnia i zmiatania ulic

90911300-9 - Usługi czyszczenia okien

90620000-9 - Usługi odśnieżania

90630000-2 - Usługi usuwania oblodzeń

**4.5.5.) Wartość części:** 96117,93 PLN

#### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

#### **Część 2**

#### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### **SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 5

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 8700,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 19764,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 8700,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

#### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

#### **Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: CZYŚCIK Bloch Klaudia

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1251051432

7.3.3) Ulica: Leśniewska

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 03-582

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Prace dodatkowe - 9,50% usługi, BM Complex

#### SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-03-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 104110,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:  
Od 2024-04-02 do 2025-03-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

#### Część 3

#### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 12054,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 28843,50 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 22509,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

#### Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Amsa Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5242875791

7.3.3) Ulica: Blokowa

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 03-641

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-04-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 269357,70 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:

Od 2024-04-02 do 2025-03-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 4

#### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7935,50 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 25734,90 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 12813,60 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Amsa sp. z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5242875791

**7.3.3) Ulica:** Blokowa

**7.3.4) Miejscowość:** Warszawa

**7.3.5) Kod pocztowy:** 03-641

**7.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

**SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2024-04-02

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 269357,70 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
Od 2024-04-02 do 2025-03-31

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

**w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy**