



MAZOWIECKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W WARSZAWIE

00-024 Warszawa, Al. Jerozolimskie 28
tel. (22) 841-09-83; 840-59-94; 840-59-95
fax. (22) 201-29-55, e-mail: mzn@mzn.pl

Warszawa, dnia 12 marca 2024 r.

ZDN.GN.26.3.2024.KK.2

WYJAŚNIENIA oraz MODYFIKACJA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę polegającą na bezpośredniej ochronie fizycznej osób i mienia wraz ze świadczeniem usług porządkowych (jeśli dotyczy) w Warszawie, Radomiu i Grzmiącej (MZN 01/2024)

Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje, iż w toku toczącego się postępowania do Zamawiającego wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1

Proszę o potwierdzenie, iż w związku z informacją w formularzu ofertowym, Zamawiający nie ogranicza zlecenia usług podwykonawcom w żadnym zakresie.

Odpowiedź na pytanie 1

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 2

Proszę o potwierdzenie, iż nie jest wymagane wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Odpowiedź na pytanie 2

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 3

Proszę o wskazanie czy w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) warunki udziału w postępowaniu mogą zostać spełnione łącznie.

Odpowiedź na pytanie 3

Tak.

Pytanie 4

Proszę o informację czy w przypadku złożenia oferty na więcej niż jedno zadanie usługi dot. spełnienia warunku udziału w postępowaniu dot. zdolności technicznej i zawodowej mogą się powtarzać dla każdego z zadania jeśli będą spełniać najwyższy poziom wartości usługi dla danego zadania?

Odpowiedź na pytanie 4

Tak.

Pytanie 5

Proszę o informację czy służb pełniona przez wskazane osoby na zmianie (w liczbie w zależności od części) jest we wszystkie dni tygodnia (od poniedziałku do niedzieli)? Dotyczy części A i B.

Odpowiedź na pytanie 5

Tak.

Pytanie 6

Czy pracownicy skierowani do realizacji umowy mają być pracownikami kwalifikowanymi? Brak jest tej informacji w dokumentacji jednak z opisu przedmiotu zamówienia wynika, że mogą użyć środków przymusu bezpośredniego a takie wyposażenie mogą mieć jedynie pracownicy kwalifikowani. Natomiast we wzorach umów są również sprzeczne informacje w tej kwestii.

Odpowiedź na pytanie 6

Odpowiedź na pytanie znajduje się zarówno w SWZ, jak i Załącznikach nr 3A, 3B, 3C, 3D, 3E i 3F do SWZ.

Pytanie 7

Czy obchody wykonywane przez pracowników mają być rejestrowane np. przez system Active guard?

Odpowiedź na pytanie 7

Obchody wykonywane przez wartowników mają być realizowane zgodnie z zapisami odpowiednich OPZ.

Pytanie 8

Zamawiający wymaga systematycznych obchodów co ok 2 godziny, jednak w przypadku największego ruchu pracownik nie może opuszczać stanowiska lub zapewnić osobę zastępującą. Proszę o informacje, kto może zastępować pracownika w tym czasie? Czy zamawiający wymaga w tym czasie dodatkowego pracownika ochrony czy obchody w tym czasie nie są wymagane? – dotyczy części B

Odpowiedź na pytanie 8

Zgodnie z zapisami w OPZ dla części B obchody są wymagane co 2 godziny (+/- 10 minut). Decyzja o tym, czy zsynchronizować obchód z godzinami największego ruchu, czy też zapewnić w tym czasie zastępstwo w osobie dodatkowego pracownika ochrony, należy do Wykonawcy.

Pytanie 9

Proszę o informację czy w przypadku części C zamawiający wymaga aby jedna osoba pełniła usługę całodobowo w dni robocze a druga dodatkowo w godzinach 7-17? Czyli w dni robocze liczba roboczogodzin wynosiłaby ok 756 rbg msc?

Odpowiedź na pytanie 9

Zamawiający potwierdza, że w przypadku części C wymaga, aby jedna osoba pełniła usługę całodobowo w dni robocze a druga dodatkowo w godzinach 7-17? Wymagania opisane są szczegółowo w OPZ dot. części C (tabela na s. 2)

Pytanie 10

Zamawiający w części C wymaga wystawienia 5 kontenerów – czy jest to ilość wymagana w czasie trwania całej umowy czy miesięcznie?

Odpowiedź na pytanie 10

Na nieruchomości znajduje się 5 pojemników na odpady przeznaczonych dla różnych frakcji odpadów. Należy je wystawiać zgodnie z miesięcznym harmonogramem wywozu odpadów, który będzie przekazywany Wykonawcy.

Pytanie 11

Ze względu na zmiany w kodeksie pracy, które rozszerzają prawa pracownika, m.in.: b. Dwa dodatkowe dni wolnego będzie można zyskać, z powodu działania siły wyższej w pilnych sprawach rodzinnych spowodowanych chorobą lub wypadkiem, jeżeli niezbędna jest natychmiastowa obecność pracownika, czyli np. w razie powodzi lub innych klęsk żywiołowych albo katastrof, a także w przypadku uszkodzenia domu, wypadku dziecka w szkole, nagłej choroby członka rodziny itp. c. Wolne będzie można wykorzystać w dniach (dwa dni rocznie) lub w godzinach (16 godzin). Proszę o wydłużenie czasu pełnienia służby np. do 4 godzin bez naliczenia przewidzianych kar umownych w przypadku wystąpienia absencji pracowników w przypadkach wystąpienia siły wyższej i urlopu na żądanie. Wykonawca bowiem nie jest w stanie przewidzieć absencji pracownika związanej z siłą wyższą i urlopem na żądanie i musi zagwarantować sobie w umowie minimalny czas na zapewnienie zastępstwa.

Odpowiedź na pytanie 11

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 12

W związku ze stawianym wymogiem Umów o Pracę w konsekwencji czego Wykonawca jako Pracodawca jest zobowiązany przestrzegać w całym zakresie w tym: udzielić urlopu na żądanie, udzielić zwolnienia od pracy w związku z siłą wyższą, wyrazić zgodę na wydłużony urlop opiekuńczy i uwzględniać wszystkie inne zmiany wchodzące w dniu 26 kwietnia br do kp, proszę o wyrażenie zgody na stosowanie innych form zatrudnienia dopuszczonych prawem np. umów cywilnoprawnych.

Odpowiedź na pytanie 12

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 13

Czy zamawiający wymaga zatrudnienia na pełny etat?

Odpowiedź na pytanie 13

Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na pełny etat. Zamawiający wymaga jedynie, aby osoby realizujące czynność ochrony zatrudnione były na umowę o pracę w takim wymiarze, aby czynność ta była realizowana w wymiarze określonym w OPZ.

Pytanie 14

Wnoszę o zawarcie jest w umowie, klauzuli która umożliwi obu stronom rozwiązania umowy za wypowiedzeniem to „Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie winno być dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.”

Odpowiedź na pytanie 14

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 15

W związku z zapisami we Wzorze umowy dotyczącymi kar umownych wnosimy o obniżenie wysokości kar, jako rażąco wygórowanych o 50%. Uzasadnienie: W procedurze udzielania i realizacji zamówień publicznych to zamawiający jest w pozycji uprzywilejowanej względem wykonawców, umożliwiając mu narzucanie warunków dotyczących realizacji zamówienia, jednak powinien on tak ukształtować treść umowy aby realizacja zamówienia w ogóle była możliwa. Zatem zastrzeżenie kar umownych nie powinno być celem samym w sobie, ale środkiem dyscyplinującym wykonawcę. Nie można również zapominać, że podstawową funkcją kary umownej jest naprawienie szkody (zryczałtowane odszkodowanie), a zatem stawka kary umownej nie powinna być ustalona abstrakcyjnie, lecz z uwzględnieniem przewidywanej szkody, jaka może powstać po stronie Zamawiającego. Jednakże postanowienie projektu umowy nie zostało oparte na powyższych założeniach, stąd wniosek o jego zmianę. Zaproponowane przez wykonawcę zmiany poprzez obniżenie wysokości kar umownych, ma z jednej strony zapewnić, iż w dalszym ciągu kary umowne będą spełniały funkcję represyjną, z drugiej zaś, że zaczną spełniać funkcję odszkodowawczą, a nie „zarobkową”.

Odpowiedź na pytanie 15

Zamawiający nie wyraża zgody. W ocenie Zamawiającego wysokość kar nie jest rażąco wygórowana. Jeżeli na wykonawcę zostaną nałożone kary, które uzna on za rażąco wygórowane, będzie mógł skorzystać z prawa do wystąpienia o miarkowanie wysokości kar na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

Pytanie 16

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy Wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom?

Odpowiedź na pytanie 16

Tak.

Pytanie 17

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że Zamawiający na etapie zawarcia i realizacji umowy nie żąda dedykowanej polisy ubezpieczeniowej do umowy, a ogólnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź na pytanie 17

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 18

W związku z udzieloną odpowiedzią na pytanie nr 1 oraz terminem realizacji zamówienia wynoszącym 12 miesięcy, które obejmują 3 miesiące roku 2025, Zamawiający nie określił zmian w umowie dotyczących zmian przepisów prawa, mających wpływ na zobowiązania Stron wynikających z Umowy tj. • zmiany stawki podatku od towaru i usług, • zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, • zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, • zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę Wnoszę o wprowadzenie do umowy zapisów dotyczących modyfikacji wyżej wymienionych czynników w związku z burzliwymi zmianami na rynku pracy jakie zaszły chociażby w tym roku, gdzie Wykonawcy nie są w stanie przewidzieć jak drastycznie zmieni się wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Minimalne wynagrodzenie zmienia się na podstawie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu w oparciu o wzrost inflacji. Udzielona odpowiedź wskazuje, że waloryzacja nie będzie dopuszczona w przypadku jeśli zmiany zostały ogłoszone przed datą wszczęcia niniejszego postępowania natomiast brak jest zapisów w umowie, że zmiany wynagrodzenia, które zostaną dopiero ogłoszone będą podstawą do waloryzacji wysokości wynagrodzenia w umowie. Jest to bardzo istotny element czy waloryzacja będzie dopuszczona czy Wykonawcy muszą ująć w składanych ofertach wynagrodzenie również na rok 2025.

Odpowiedź na pytanie 18

Termin realizacji zamówienia jest krótszy niż rok, lecz dłuższy niż 6 miesięcy. W związku z tym Zamawiający określił w projektowanych postanowieniach umowy stosowne zapisy dotyczące możliwości zmiany wynagrodzenia.

Pytanie 19

Od dnia 1 lipca 2024 roku Ministerstwo Finansów wprowadza obowiązek wystawiania i otrzymywania e-faktur poprzez Krajowy System e-Faktur (KSeF). Proszę o wskazanie w umowie zasad dotyczących wystawienia faktury oraz płatności za wykonaną usługę, zgodnie z wejściem w życie nowych przepisów.

Odpowiedź na pytanie 19

Zgodnie z informacją zamieszczoną na stronie Ministerstwa Finansów Krajowy System e-Faktur, który w formie obligatoryjnej miał obowiązywać od 1 lipca 2024 r. zostanie wdrożony w późniejszym terminie. Nie ma zatem potrzeby wskazywania w umowie zasad dotyczących wystawienia faktury oraz płatności za wykonaną usługę, zgodnie z wejściem w życie nowych przepisów.

Pytanie 20

Dotyczy części RADOM – część F: 26-600 Radom, ul. Mokra 2.

„1. Czynność ochrony obiektu realizowana ma być od poniedziałku do piątku, od godziny 6.00 do godziny 21.00 przez 1 osobę z zastrzeżeniem, że dyżur każdej z osób nie może trwać dłużej niż 15 godzin, a przerwa pomiędzy kolejnymi dyżurami nie może trwać krócej niż 48 godzin”
Proszę o potwierdzenie, że pracownik ochrony otrzyma klucze do otwierania i zamykania obiektu.

Odpowiedź na pytanie 20

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 21

Dotyczy części WARSZAWA UL. CIOŁKA 10A Część C

Kto zapewnia materiały i narzędzia do czynności sprzątnięcia zewnętrznego?

Odpowiedź na pytanie 21

Materiały i narzędzia do czynności sprzątnięcia zewnętrznego zapewnia Wykonawca.

Pytanie 22

Dotyczy części WARSZAWA UL. CIOŁKA 10A Część C

Czy dopuszczalne jest realizowanie w sposób równoczesny (przez te same osoby) czynności porządkowych oraz czynności ochrony.

Odpowiedź na pytanie 22

Realizowanie w sposób równoczesny (przez tę samą osobę) czynności porządkowych i czynności ochrony nie jest dopuszczalne.

Ponadto Zamawiający informuje, iż działając w trybie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Zamawiający informuje, iż nowe brzmienie otrzymują następujące punkty SWZ:

XI. Termin związania

Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert przez okres 30 dni tj. do dnia **12.04.2024 r.**

XIII. Sposób oraz termin składania ofert

3. Oferta wraz z wymaganymi załącznikami musi być złożona w terminie do: **14 marca 2024 r. godz. 10:00**

XIV. Termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.03.2024 r.** o godzinie 10.30.

DYREKTOR
Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości
w Warszawie

Ryszard Ziściak