



Mazowiecki Zarząd Nieruchomości

MAZOWIECKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W WARSZAWIE
00-024 Warszawa, Al. Jerozolimskie 28
tel. (22) 841-09-83; 840-59-94; 840-59-95
fax. (22) 201-29-55, e-mail: mzn@mzn.pl

Warszawa, dnia 19 marca 2024 r.

ZDN.GN.26.4.2024.KK.1

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę polegającą na bezpośredniej ochronie fizycznej osób i mienia wraz ze świadczeniem usług porządkowych (jeśli dotyczy) w Warszawie, Radomiu i Grzmiącej (MZN 03/2024)

Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje, iż w toku toczącego się postępowania do Zamawiającego wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1

Zamawiający wymaga od Wykonawców aby wszystkie czynności objęte przedmiotem zamówienia wykonywane były przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w wymiarze adekwatnym do faktycznej liczby godzin przepracowanych przez poszczególnych pracowników zgodnie z Kodeksem Pracy.

Czy oznacza to, iż wszystkie godziny muszą być przepracowane przez pracowników w ramach umowy?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 2

Proszę o potwierdzenie, iż w związku z informacją w formularzu ofertowym, Zamawiający nie ogranicza zlecenia usług podwykonawcom w żadnym zakresie.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 3

Proszę o potwierdzenie, iż nie jest wymagane wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza

Pytanie 4

Proszę o wskazanie czy w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) warunki udziału w postępowaniu mogą zostać spełnione łącznie.

Odpowiedź

Tak

Pytanie 5

Proszę o informację czy w przypadku złożenia oferty na więcej niż jedno zadanie usługi dot. spełnienia warunku udziału w postępowaniu dot. zdolności technicznej i zawodowej mogą się powtarzać dla każdego z zadania jeśli będą spełniać najwyższy poziom wartości usługi dla danego zadania?

Odpowiedź

Tak

Pytanie 6

Proszę o informację czy służb pełniona przez wskazane osoby na zmianie (w liczbie w zależności od części) jest we wszystkie dni tygodnia (od poniedziałku do niedzieli)? Dotyczy części A i B.

Odpowiedź

Tak

Pytanie 7

Proszę o potwierdzenie, iż pracownicy skierowani do realizacji umowy mają być pracownikami kwalifikowanymi.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 8

Czy obchody wykonywane przez pracowników mają być rejestrowane np. przez system Active guard?

Odpowiedź

Obchody wykonywane przez wartowników mają być realizowane zgodnie z zapisami w odpowiednich OPZ.

Pytanie 9

Zamawiający wymaga systematycznych obchodów co ok 2 godziny, jednak w przypadku największego ruchu pracownik nie może opuszczać stanowiska lub zapewnić osobę zastępującą. Proszę o informacje, kto może zastępować pracownika w tym czasie? Czy zamawiający wymaga w tym czasie dodatkowego pracownika ochrony czy obchody w tym czasie nie są wymagane? – dotyczy części B

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami w OPZ dla części B obchody są wymagane co 2 godziny (+/- 10 minut). Decyzja o tym, czy zsynchronizować obchód z godzinami największego ruchu, czy też zapewnić w tym czasie zastępstwo w osobie dodatkowego pracownika ochrony, należy do Wykonawcy.

Pytanie 10

Proszę o informację czy w przypadku części C zamawiający wymaga aby jedna osoba pełniła usługę całodobowo w dni robocze a druga dodatkowo w godzinach 7-17?

Odpowiedź

Tak. Szczegółowe wymagania znajdują się w tabeli na s. 2 OPZ dla części C.

Pytanie 11

Zamawiający w części C wymaga wystawienia 5 kontenerów – czy jest to ilość wymagana w czasie trwania całej umowy czy miesięcznie?

Odpowiedź

Na nieruchomości znajduje się 5 pojemników na odpady przeznaczonych dla różnych frakcji odpadów. Należy je wystawiać zgodnie z miesięcznym harmonogramem wywozu odpadów, który będzie przekazywany Wykonawcy.

Pytanie 12

Ze względu na zmiany w kodeksie pracy , które rozszerzają prawa pracownika, m.in. : b. Dwa dodatkowe dni wolnego będzie można zyskać, z powodu działania siły wyższej w pilnych sprawach rodzinnych spowodowanych chorobą lub wypadkiem, jeżeli niezbędna jest natychmiastowa obecność pracownika, czyli np. w razie powodzi lub innych klęsk żywiołowych albo katastrof, a także w przypadku uszkodzenia domu, wypadku dziecka w szkole, nagłej choroby członka rodziny itp. c. Wolne będzie można wykorzystać w dniach (dwa dni rocznie) lub w godzinach (16 godzin). proszę o wydłużenie czasu pełnienia służby np. do 4 godzin bez naliczenia przewidzianych kar umownych w przypadku wystąpienia absencji pracowników w przypadkach wystąpienia siły wyższej i urlopu na żądanie. Wykonawca bowiem nie jest w stanie przewidzieć absencji pracownika związanej z siłą wyższą i urlopem na żądanie i musi zagwarantować sobie w umowie minimalny czas na zapewnienie zastępstwa.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 13

W związku ze stawianym wymogiem Umów o Pracę w konsekwencji czego Wykonawca jako Pracodawca jest zobowiązany przestrzegać w całym zakresie w tym: udzielić urlopu na żądanie, udzielić zwolnienia od pracy w związku z siłą wyższą, wyrazić zgodę na wydłużony urlop opiekuńczy i uwzględniać wszystkie inne zmiany wchodzące w dniu 26 kwietnia br do kp, proszę o wyrażenie zgody na stosowanie innych form zatrudnienia dopuszczonych prawem np. umów cywilnoprawnych.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 14

Czy zamawiający wymaga zatrudnienia na pełny etat?

Odpowiedź

Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na pełny etat. Zamawiający wymaga, aby osoby realizujące czynność ochrony zatrudnione były na umowę o pracę w takim wymiarze, aby czynność ta była realizowana w wymiarze określonym w OPZ.

Pytanie 15

Wnoszę o zawarcie jest w umowie, klauzuli która umożliwi obu stronom rozwiązania umowy za wypowiedzeniem to „Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 3

miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie winno być dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.”

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 16

W związku z zapisami we Wzorce umowy dotyczącymi kar umownych wnosimy o obniżenie wysokości kar, jako rażąco wygórowanych o 50%. Uzasadnienie: W procedurze udzielania i realizacji zamówień publicznych to zamawiający jest w pozycji uprzywilejowanej względem wykonawców, umożliwiając mu narzucanie warunków dotyczących realizacji zamówienia, jednak powinien on tak ukształtować treść umowy aby realizacja zamówienia w ogóle była możliwa. Zatem zastrzeżenie kar umownych nie powinno być celem samym w sobie, ale środkiem dyscyplinującym wykonawcę. Nie można również zapominać, że podstawową funkcją kary umownej jest naprawienie szkody (zryczałtowane odszkodowanie), a zatem stawka kary umownej nie powinna być ustalona abstrakcyjnie, lecz z uwzględnieniem przewidywanej szkody, jaka może powstać po stronie Zamawiającego. Jednakże postanowienie projektu umowy nie zostało oparte na powyższych założeniach, stąd wniosek o jego zmianę. Zaproponowane przez wykonawcę zmiany poprzez obniżenie wysokości kar umownych, ma z jednej strony zapewnić, iż w dalszym ciągu kary umowne będą spełniały funkcję represyjną, z drugiej zaś, że zaczną spełniać funkcję odszkodowawczą, a nie „zarobkową”.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody. W ocenie Zamawiającego wysokość kar nie jest rażąco wygórowana. Jeżeli na Wykonawcę zostaną nałożone kary, które uzna on za rażąco wygórowane, będzie mógł skorzystać z prawa do wystąpienia o miarkowanie wysokości kar na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

Pytanie 17

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy Wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom?

Odpowiedź

Tak

Pytanie 18

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że Zamawiający na etapie zawarcia i realizacji umowy nie żąda dedykowanej polisy ubezpieczeniowej do umowy, a ogólnej polisy ubezpieczeniowej

od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 19

W związku z terminem realizacji zamówienia wynoszącym 12 miesięcy, które obejmują 3 miesiące roku 2025, Zamawiający nie określił zmian w umowie dotyczących zmian przepisów prawa, mających wpływ na zobowiązania Stron wynikających z Umowy tj. • zmiany stawki podatku od towaru i usług, • zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, • zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, • zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę Wnoszę o wprowadzenie do umowy zapisów dotyczących modyfikacji wyżej wymienionych czynników w związku z burzliwymi zmianami na rynku pracy jakie zaszyły chociażby w tym roku, gdzie Wykonawcy nie są w stanie przewidzieć jak drastycznie zmieni się wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Minimalne wynagrodzenie zmienia się na podstawie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu w oparciu o wzrost inflacji. Udzielona odpowiedź wskazuje, że waloryzacja nie będzie dopuszczona w przypadku jeśli zmiany zostały ogłoszone przed datą wszczęcia niniejszego postępowania natomiast brak jest zapisów w umowie, że zmiany wynagrodzenia, które zostaną dopiero ogłoszone będą podstawą do waloryzacji wysokości wynagrodzenia w umowie. Jest to bardzo istotny element czy waloryzacja będzie dopuszczona czy Wykonawcy muszą ująć w składanych ofertach wynagrodzenie również na rok 2025.

Odpowiedź

Termin realizacji zamówienia jest krótszy niż rok, lecz dłuższy niż 6 miesięcy. W związku z tym Zamawiający określił w projektowanych postanowieniach umowy stosowne zapisy dotyczące możliwości zmiany wynagrodzenia.

Pytanie 20

Od dnia 1 lipca 2024 roku Ministerstwo Finansów wprowadza obowiązek wystawiania i otrzymywania e-faktur poprzez Krajowy System e-Faktur (KSeF). Proszę o wskazanie w umowie zasad dotyczących wystawienia faktury oraz płatności za wykonaną usługę, zgodnie z wejściem w życie nowych przepisów.

Odpowiedź

Zgodnie z informacją zamieszczoną na stronie Ministerstwa Finansów Krajowy System e-Faktur, który w formie obligatoryjnej miał obowiązywać od 1 lipca 2024 r., zostanie wdrożony w późniejszym terminie. Nie ma zatem potrzeby wskazywania w umowie zasad dotyczących wystawienia faktury oraz płatności za wykonaną usługę zgodnie z wejściem w życie nowych przepisów.

Pytanie 21

Prosimy o potwierdzenie, iż w związku z uchwaleniem w dniu 14.09.2023r. przez Radę Ministrów kwot minimalnego wynagrodzenia na 2024 (4242 zł od 1 stycznia 2024 r. i 4300 od 1 lipca 2024 r.) oferty mają zostać złożone o znane na dzień składania ofert minimalne wynagrodzenie łącznie z planowaną waloryzacją od lipca 2024 r.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 22

Czy każda roboczogodzina pracownika ma zostać wypracowana w ramach umowy o pracę?

Odpowiedź

Tak.

Pytanie 23

Czy zamawiający wymaga zatrudnienia na pełny etat?

Odpowiedź

Patrz: odpowiedź na pytanie 14.

Pytanie 24

Zamawiający wskazuje, iż terminem rozpoczęcia świadczenia usług ochrony jest dzień 29.03.2024r.. Ze względu na trwającą procedurę termin ten jest nie realny do zachowania. Po otwarciu ofert i ich weryfikacji, zamawiający wezwie najkorzystniejszego wykonawcę do złożenia dokumentów a później po wyborze przysługują środki odwoławcze, na które też jest 5 dni. W związku z powyższym już na tym etapie wiadomo, że termin nie będzie mógł zostać zachowany w związku z czym prosimy o wskazanie realnego terminu rozpoczęcia realizacji usługi. Czy będzie to od dnia podpisania umowy, czy od pierwszego dnia pełnego miesiąca po dniu podpisania umowy?

Odpowiedź

Świadczenie usługi rozpocznie się niezwłocznie po podpisaniu umowy.

Pytanie 25

W związku z pytaniem 24 proszę o informację czy data zakończenia realizacji usługi 28.03.2025 jest terminem ostatecznym czy w związku z nie wiadomym terminem rozpoczęcia, data zakończenia ulegnie zmianie aby kontrakt trwał 12 pełnym miesiący? Element istotny w związku z oszacowaniem ceny.

Odpowiedź

Data zakończenia usługi wyznaczona na 28.03.2025 r. godz. 12.00 jest terminem ostatecznym.

DYREKTOR
Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości
w Warszawie

Ryszard Zięciak