



**MAZOWIECKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W WARSZAWIE**  
00-024 Warszawa, Al. Jerozolimskie 28  
tel.: 22 840 59 94, 840 59 95  
faks: 22 201 29 55, e-mail: mzn@mzn.pl

ZDN.GN.26.4.2024.KK.21

Warszawa, dnia 8 kwietnia 2024 r.

## ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY (CZĘŚĆ A)

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę polegającą na bezpośredniej całodobowej ochronie fizycznej osób i mienia (wraz ze świadczeniem usług porządkowych – jeśli dotyczy) w obiektach położonych w Warszawie, Radomiu i Grzmiącej – znak sprawy MZN 03/2024

Działając zgodnie z treścią art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej: „ustawa Pzp”) Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu w części A za najkorzystniejszą została uznana oferta złożona przez konsorcjum firm:

### **Security Emporio Sp. z o.o. Sp. k. (LIDER)**

61-334 Poznań, ul. Czernichowska 28

### **Emporio Sp. z o.o.**

61-334 Poznań, ul. Czernichowska 28

### **Vigor Security Sp. z o.o.**

61-334 Poznań, ul. Czernichowska 28

Oferta złożona przez wybranego Wykonawcę otrzymała największą liczbę punktów zgodnie z kryteriami oceny ofert wskazanymi w specyfikacji warunków zamówienia.

### **Zbiorcze zestawienie ofert**

Numer	Nazwa i adres Wykonawcy	Punktacja		
		K1	K2	K1+K2
1.	Konsorcjum firm: Basma Security Sp. z o.o. – LIDER 01-424 Warszawa, Al. Prymasa Tysiąclecia 58 Cerber Ochrona Sp. z o.o. - partner 07-100 Liw, ul. Nowomiejska 49	59,81	40,00	99,81

Numer	Nazwa i adres Wykonawcy	Punktacja		
		K1	K2	K1+K2
2.	Agencja Ochrony Osób i Mienia D. S. FOKUS Sp. z o.o., 03-188 Warszawa, ul. Obrazkowa 20A	58,74	40,00	98,74
3.	Konsorcjum firm: Ekotrade Sp. z o.o. – LIDER, 00-712 Warszawa, ul. Melomanów 4 Silesia Ekotrade Sp. z o.o. – partner 41-100 Siemianowice Śląskie, ul. Pawła Śmiłowskiego 2	57,61	40,00	97,61
4.	Konsorcjum firm: MJK Sp. z o.o. – LIDER 02-738 Warszawa, ul. Dominikańska 33 MATPOL GRUPA Sp. z o.o. – partner 02-738 Warszawa, ul. Dominikańska 33 Agencja Ochrony Osób i Mienia "ROMA" Romuald Stańczyk – partner 01-932 Warszawa, ul. Estrady 70C	59,64	40,00	99,64
5.	Konsorcjum firm: Agencja Ochrony MK Sp. z o.o. - LIDER 01-248 Warszawa, ul. Jana Kazimierza 64/128 Agencja Ochrony Kowalczyk KM Sp. z o.o. - partner 05-600 Grójec, ul. Mogielnicka 28	57,85	40,00	97,85
6.	Konsorcjum firm: Security Emporio Sp. z o.o. Sp. k. – LIDER Emporio Sp. z o.o. - partner Vigor Security Sp. z o.o. - partner 61-334 Poznań, ul. Czernichowska 28	60,00	40,00	100,00
7.	Konsorcjum firm: Agencja Ochrony Mienia TARCZA GRUPA Sp. z o.o. Sp. k. – LIDER Agencja Ochrony Mienia TARCZA Sp. z o.o. - partner 07-410 Ostrołęka, ul. Natury 3B/32	56,88	40,00	96,88
8.	Konsorcjum firm: Biuro Ochrony AROMIG Sp. z o.o. – LIDER 02-255 Warszawa, ul. Krakowiaków 80/98 MAXIMUM Sp. z o.o. – partner 02-255 Warszawa, ul. Krakowiaków 80/98 CD BIS Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Andrzej Dawnis Małgorzata Downarowicz s.j. – partner 03-305 Warszawa, ul. Witkiewicza 14	<b>Oferta odrzucona</b>		
9.	Konsorcjum firm: DGP SECURITY PARTNER Sp. z o.o. – LIDER 01-014 Warszawa, ul. Żytnia 15/23 "DERSŁAW" Sp. z o.o. – partner 28-230 Połaniec, Zawada 26 7 MG Sp. z o.o. – partner 59-220 Legnica, ul. Najświętszej Marii Panny 14	58,63	40,00	98,63

**Oferta nr 8 została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, tj. jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia.**

W związku z faktem, iż zaofferowana cena wydała się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budziła wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia do Wykonawcy zostało skierowane wezwanie do złożenia wyjaśnień w sprawie rażąco niskiej ceny. Wykonawca przekazał Zamawiającemu szczegółową kalkulację ceny, w treści której przekazał informację, iż część usługi zostanie zrealizowana przez wspólników spółki jawnej CD BIS (partnera konsorcjum), którzy prowadzą jednoosobową działalność gospodarczą.

Zamawiający w treści pkt XXV Specyfikacji Warunków Zamówienia zawarł wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp, tj. wymagał, aby wszystkie osoby realizujące czynności ochrony osób i mienia zatrudnione były na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

Z powyższego warunku zatem wynika, iż skoro usługa powinna być realizowana wyłącznie przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, to tym samym nie może być ona realizowana na podstawie jakiegokolwiek innej umowy cywilnoprawnej. Umowa o pracę jest zawsze umową odpłatną.

Zamawiający informuje, iż umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w terminie określonym w art. 308 ust. 2 ustawy Pzp, tj. w terminie nie krótszym niż 5 dni licząc od dnia przekazania niniejszego zawiadomienia.

O dokładnym terminie zawarcia umowy wybrany Wykonawca zostanie poinformowany w odrębnym zawiadomieniu.

DYREKTOR  
Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości  
w Warszawie

Ryszard Zięciak