

Postępowanie Nr 2-2024

Warunki ofertowe na dzierżawę powierzchni na ogrodzeniu nieruchomości przy ul. Partyzantów 1 w Pruszkowie:

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w Pruszkowie przy ul. Partyzantów 1 oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 56/2 z obrębu 25, o powierzchni 0,1526 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie, prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00103648/3.
Ogrodzenie nieruchomości o powierzchni użytkowej około 45 m², składające się z siatki metalowej na słupkach stalowych.
2. Na wskazanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zatwierdzony Uchwałą Nr xxxvi/329/09 Rady Miejskiej w Pruszkowie z 27 sierpnia 2009 r. dla którego określono przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, komunikacyjną, pieszo-jezdną, zielenią osiedlową na terenie strefy ochrony konserwatorskiej. Obszar oznaczony jest symbolem 5 MW.
3. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy: nie mniej niż 50 zł /m² miesięcznie netto.
4. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia w obowiązującej wysokości wszelkich opłat, podatków i innych świadczeń publicznych przypadających na przedmiot dzierżawy, a w przypadku podatku od nieruchomości – także do składania w określonym terminie organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotu dzierżawy, deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzonej na formularzu według ustalonego wzoru.
5. Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny z góry do 15 dnia miesiąca.
6. Zasada aktualizacji opłat: Stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
7. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia została wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, w siedzibie MZN oraz zamieszczona na stronach internetowych – www.mazovia.pl, www.mzn.pl.
8. Umowa zawarta na czas nieoznaczony z miesięcznym okresem wypowiedzenia.
9. Bieżąca konserwacja dzierżawionej powierzchni w zakresie Dzierżawcy.
10. Kryterium wyboru: cena
11. MZN spośród złożonych ofert wybiera ofertę z najwyższą ceną. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taką samą cenę, MZN wzywa Oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez MZN ofert dodatkowych.
12. Oferenci, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen niższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
13. Termin składania ofert: do 21 czerwca 2024 r. do godz. 12:00.
14. Oferta powinna zawierać:
 - a) cenę netto
 - b) w przypadku przedsiębiorcy odpis z KRS lub informacja o wpisie do CEDIG

Oferty należy składać w zaklejonych kopertach, z dopiskiem „Postępowanie na dzierżawę powierzchni ogrodzenia na terenie nieruchomości położonej w Pruszkowie przy ul. Partyzantów 1”, w siedzibie Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości przy Al. Jerozolimskich 28 w Warszawie w Sekretariacie (II piętro pokój 206).