



MAZOWIECKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W WARSZAWIE
00-024 Warszawa, Al. Jerozolimskie 28
tel.: 22 840 59 94, 840 59 95
faks: 22 201 29 55, e-mail: mzn@mzn.pl

ZDN.GN.26.9.2024.KK.3

Warszawa, dnia 30 sierpnia 2024 r.

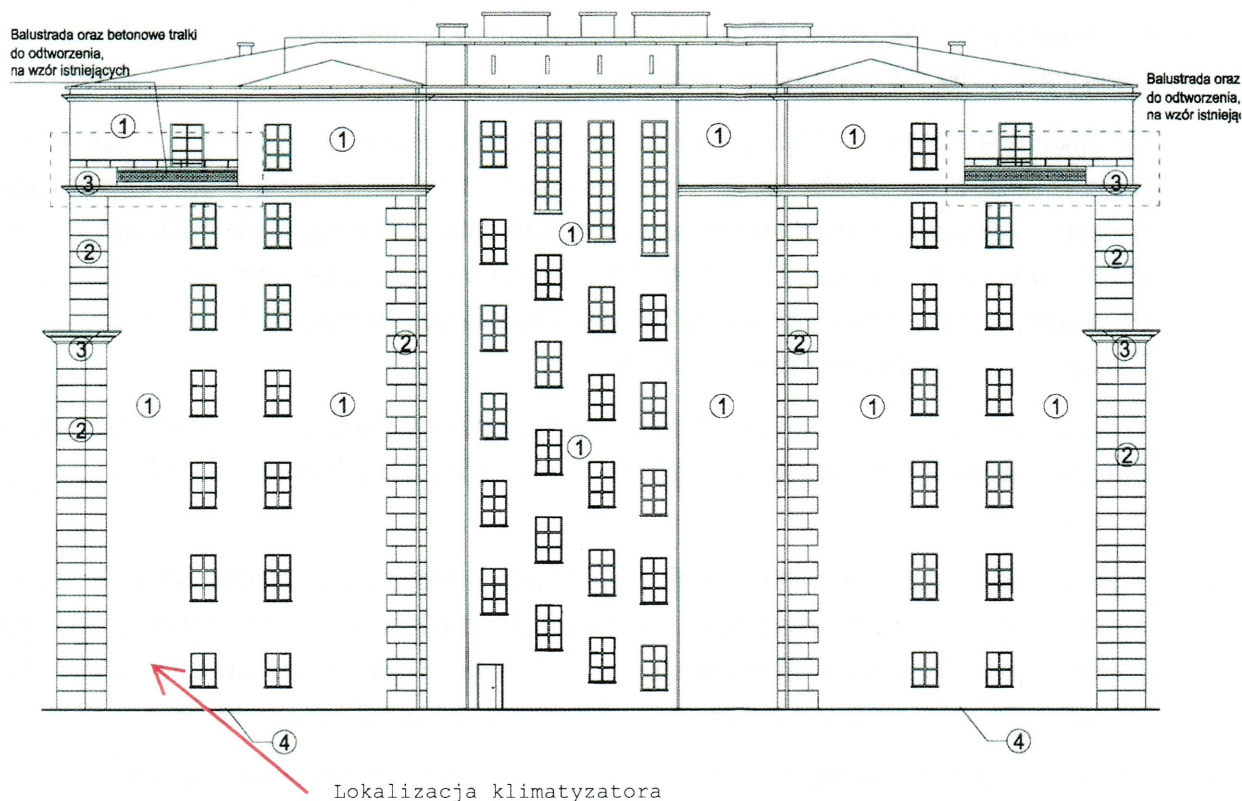
ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE SWZ

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji elewacji budynku przy ul. Nowy Zjazd 1 w Warszawie (ETAP 2) – (MZN 07/2024).

Zamawiający informuje, iż działając zgodnie z treścią art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (dalej: „**ustawa Pzp**”) udziela wyjaśnień i dokonuje zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia (dalej: „**SWZ**”) w następującym zakresie:

1. Dokumentacja stanowiąca szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wymieniona w części V.3 SWZ ulega zmianie w ten sposób, że wprowadza się punkt 4a) o następującej treści: "Projekt budowlany remontu polegającego na modernizacji elewacji budynku Mazowieckiego Centrum Stomatologii ul. Nowy Zjazd 1 w Warszawie PROJEKT TECHNICZNY" opracowany przez jednostkę projektową ERPE Rafał Pawłowski, ul. Władysława Hassa 2, 02-497 Warszawa. Dokumentacja, o której mowa powyżej stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Zawiadomienia.
2. Wykreśla się informację zawartą w części opisowej projektu budowlanego o konieczności odtworzenia balustrad na obu tarasach i zastępuje się ją informacją o konieczności odtworzenia balustrad na czterech tarasach.
3. Wykreśla się informację zawartą w opisie projektu budowlanego o konieczności udrożnienia i naprawy rur spustowych kanalizacji deszczowej. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do zdemontowania istniejących rynien i rur spustowych kanalizacji deszczowej i następnie do zamontowania nowych elementów, zgodnie z dokumentacją stanowiącą opis przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca winien dokonać wyceny zakresu prac dot. tzw. „przybudówki” zgodnie z informacjami zawartymi w opracowaniu arch. IARP R. Pawłowskiego, które stanowią uzupełnienie informacji zawartych w projekcie autorstwa arch. IARP M. Puczyńskiej.
5. Wykreśla się informację o konieczności wymiany obróbek blacharskich z zastosowaniem blachy aluminiowo-ocynkowanej gr. 0,50 mm w kolorze szarym RAL 7044. Obróbki blacharskie należy wykonać z zastosowaniem blachy stalowej 0,6 mm, RC4 w kolorze RAL 7044.

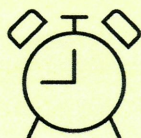
6. Zamawiający przekazuje rysunek techniczny Det.1 dotyczący sposobu wykonania ramki w oknach napowietrzających od strony dziedzińca. Rysunek stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Zawiadomienia.
7. Montaż reklamy świetlnej (neon) nie jest w zakresie robót objętych przedmiotem zamówienia. Neon zostanie zamontowany przez Mazowieckie Centrum Stomatologii.
8. Wykreśla się informację o możliwości odtworzenia nawierzchni tarasu z deków składowanych na terenie obiektu. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania nowej nawierzchni na tarasach z zastosowaniem płyt ceramicznych zgodnie z dokumentacją. Wykonawca winien w wycenie uwzględnić pełne koszty wykonania tych robót (RMS). Nie przewiduje się konieczności demontażu klimatyzatorów znajdujących się na tarasach. Klimatyzatory zamontowane zostały na podstawach, które umożliwiają montaż nawierzchni tarasów bez konieczności ich demontażu.
9. Zamawiający informuje, iż pierwotne miejsce montażu klimatyzatora znajduje się na elewacji południowo-zachodniej, w miejscu wskazanym na rysunku.



10. Zamawiający informuje, iż oczekuje udostępnienia możliwości skorzystania z rusztowania ustawionego przy elewacji północno-wschodniej. Rusztowanie będzie służyło do zamontowania przez MCS neonu.

Wymiar czasu, kiedy Wykonawca powinien umożliwić skorzystanie z rusztowania wynosi 3 dni (8 godzin dziennie).

Zamawiający informuje, iż zgodnie z treścią art. 286 ust. 4 ustawy Pzp zmianie ulega termin składania ofert. Nowym terminem składania ofert jest:



19.09.2024 r.
godz. 10:00

Zastępca Dyrektora
Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości
w Warszawie
K. Nalewka
Kamil Nalewka

Załączniki:

1. "Projekt budowlany remontu polegającego na modernizacji elewacji budynku Mazowieckiego Centrum Stomatologii ul. Nowy Zjazd 1 w Warszawie PROJEKT TECHNICZNY" opracowany przez jednostkę projektową ERPE Rafał Pawłowski, ul. Władysława Hassa 2, 02-497 Warszawa.
2. Rysunek Det.1 dotyczący sposobu wykonania ramek w dwóch oknach napowietrzających od strony dziedzińca.