



MAZOWIECKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W WARSZAWIE
00-024 Warszawa, Al. Jerozolimskie 28
tel.: 22 840 59 94, 840 59 95
faks: 22 201 29 55, e-mail: mzn@mzn.pl

ZDN.GN.26.9.2024.KK.4

Warszawa, dnia 12 września 2024 r.

WYJAŚNIENIE TREŚCI ORAZ ZMIANA SWZ

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji elewacji budynku przy ul. Nowy Zjazd 1 w Warszawie (MZN 07/2024).

Zamawiający, działając zgodnie z treścią art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (dalej: „**ustawa Pzp**”) informuje, iż w toku postępowania do Zamawiającego wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (dalej: „**SWZ**”).

Mając na względzie powyższe Zamawiający udziela następujących wyjaśnień.

Lp.	Pytanie	Odpowiedź
1.	W dokumentacji jest brak wymiarów elewacji – szerokość i wysokość poszczególnych fasad, wymiarów okien i drzwi. Prośba o uzupełnienie.	Zamawiający informuje, iż w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia zawarte zostały rysunki wykonane w skali, co umożliwia odczytanie poszczególnych wymiarów. W celu ułatwienia Wykonawcom odczytania wymiarów poszczególnych elementów Zamawiający udostępnia plik o nazwie: [Nowy Zjazd ELEWACJE r01.DWG] , który umożliwia odczytanie dowolnego wymiaru.
2.	Brak jest zwymiarowanych układów ryflowania na boniowaniu – na pilastrach – rysunek A.01.1 z Rysunków przetargowych – Załącznik Nr 1.3 do SWZ.	Patrz odpowiedź na pytanie 1.
3.	Po czyjej stronie będzie demontaż i ponowny montaż jednostek klimatyzacji wiszących na zewnątrz oraz ile ich jest fizycznie?	Demontaż i ponowny montaż jednostek zewnętrznych instalacji klimatyzacji leży po stronie Wykonawcy. Zamawiający udostępnia wykaz urządzeń zamontowanych na poszczególnych elewacjach budynku, jak również na tarasach.

Lp.	Pytanie	Odpowiedź
		Klimatyzator na elewacji [E] oznaczony na rysunku symbolem [A] należy zamontować na elewacji z zastosowaniem nowego wspornika. Dostawa i montaż tego elementu leży po stronie Wykonawcy. Klimatyzatory na elewacji [B] oznaczone symbolami [B] i [C] posadowione są na gruncie w oddaleniu od elewacji, co oznacza, że nie zachodzi potrzeba ich demontażu podczas robót elewacyjnych.
4.	Jakiej gęstości styropian przyjąć dla kształtek styropianowych na pilastrach i nakładek na gzymsy?	Zamawiający informuje, iż należy zastosować styropian EPS200.

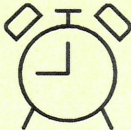
Zamawiający informuje, iż działając zgodnie z treścią art. 286 ust. 1 ustawy Pzp dokonuje zmiany treści SWZ w następującym zakresie:

1. Zamawiający udostępnia plik o nazwie [Nowy Zjazd ELEWACJE r01.DWG]. Plik DWG stanowi **Załącznik Nr 1** do niniejszej informacji.
2. Zamawiający udostępnia rysunki inwentaryzacyjne urządzeń klimatyzacyjnych zainstalowanych na poszczególnych elewacjach budynku oraz na tarasach, tj.:
 - 1) Klimatyzatory (Warszawa ul. Nowy Zjazd) — Elewacja [ACE];
 - 2) Klimatyzatory (Warszawa ul. Nowy Zjazd) — Elewacja [B];
 - 3) Klimatyzatory (Warszawa ul. Nowy Zjazd) — Elewacja [D];
 - 4) Klimatyzatory (Warszawa ul. Nowy Zjazd) — Elewacja [F];
 - 5) Klimatyzatory (Warszawa ul. Nowy Zjazd) — Elewacja [G];
 - 6) Klimatyzatory (Warszawa ul. Nowy Zjazd) — Elewacja [H];
 - 7) Klimatyzatory (Warszawa ul. Nowy Zjazd) — [TARASY]

– które stanowią **Załącznik Nr 2** do niniejszej informacji.
3. Wykreśla się informację zawartą na str. 11 opracowania pn. „Projekt budowlany remontu polegającego na modernizacji elewacji budynku Mazowieckiego Centrum Stomatologii ul. Nowy Zjazd 1 w Warszawie” sporządzonego przez jednostkę projektową PRECYZJA Paweł Jabłonowski, ul. Rembielińska 20/166, 03-352 Warszawa cyt. „– w miarę możliwości instalację piorunochronną poprowadzić podtynkowo”. Wykonawca winien przewidzieć w swojej ofercie wykonanie nowej instalacji piorunochronnej w zakresie zwodów pionowych.

4. Zamawiający uzupełnia dokumentację stanowiącą opis przedmiotu zamówienia w ten sposób, że udostępnia **PROJEKT WYKONAWCZY** do opracowania pn. „PROJEKT BUDOWLANY REMONTU POLEGAJĄCY NA MODERNIZACJI ELEWACJI BUDYNKU MAZOWIECKIEGO CENTRUM STOMATOLOGII ul. NOWY ZJAZD 1 w WARSZAWIE wraz z wyjaśnieniami opisowymi rysunków - sporządzony przez jednostkę projektową ERPE Rafał Pawłowski, ul. Władysława Hassa 2, 02 497 Warszawa, który stanowi **Załącznik Nr 3** do niniejszej informacji.

Zamawiający informuje, iż zgodnie z treścią art. 286 ust. 4 ustawy Pzp zmianie ulega termin składania ofert. Nowym terminem składania ofert jest:

	23.09.2024 r. godz. 10:00
---	------------------------------

DYREKTOR
Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości
w Warszawie
Ryszard Zięciak