



MAZOWIECKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W WARSZAWIE
00-024 Warszawa, Al. Jerozolimskie 28
tel.: 22 840 59 94, 840 59 95
faks: 22 201 29 55, e-mail: mzn@mzn.pl

ZDN.GN.26.9.2024.KK.9

Warszawa, dnia 24 września 2024 r.

WYJAŚNIENIE TREŚCI ORAZ ZMIANA SWZ

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji elewacji budynku przy ul. Nowy Zjazd 1 w Warszawie – ETAP 2 (MZN 07/2024).

Zamawiający, działając zgodnie z treścią art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (dalej: „**ustawa Pzp**”) informuje, iż w toku postępowania do Zamawiającego wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (dalej: „**SWZ**”).

Mając na względzie powyższe Zamawiający udziela następujących wyjaśnień.

Pytanie 1

Czy Inwestor wyrazi zgodę na rozliczenie częściowe robót raz w miesiącu lub co dwa miesiące wg zaawansowania robót?

Odpowiedź na pytanie 1

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zmian dotyczących sposobu rozliczenia Umowy. Postanowienia w tym zakresie zostały zawarte w części dotyczącej zmiany treści SWZ.

Pytanie 2

Biorąc pod uwagę okres, w który wkraczamy z postępowaniem przetargowym (jesień/ zima), a rozpoczęciem prac ok. listopada zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu wykonania robót.

Odpowiedź na pytanie 2

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu zakończenia realizacji Umowy. Zamawiający przewidział możliwość zmiany terminu wykonania Umowy w związku z pojawieniem się niekorzystnych warunków atmosferycznych. Postanowienia odnoszące się do tego zawarte zostały w treści § 22 ust. 2 pkt 1 lit. c, gdzie wskazano, iż Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w odniesieniu do terminu wykonania Umowy o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót w przypadku niemożliwego do przewidzenia wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających

prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych Umową lub w związku z normami lub innymi przepisami, wymagającymi konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Podstawą dokumentującą zaistnienie zdarzenia wynikającego z warunków atmosferycznych będzie w szczególności informacja z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej potwierdzona przez Inspektora Nadzoru.

W celu wyeliminowania wątpliwości interpretacyjnych Zamawiający wykreśla z § 22 ust. 2 pkt 1 lit. c Umowy fragment „niemożliwego do przewidzenia (...)”.

Zamawiający informuje, iż działając zgodnie z treścią art. 286 ust. 1 ustawy Pzp dokonuje zmiany treści SWZ w następującym zakresie:

1. Załącznik Nr 3 do SWZ otrzymuje nowe brzmienie w treści § 17 ust. 13, tj.

„13. Zamawiający dopuszcza możliwość:

- 1) *jednokrotnego fakturowania częściowego, które obejmowało będzie zakres prac wykonanych przez Wykonawcę w okresie od rozpoczęcia realizacji Umowy do dnia **15 stycznia 2025 r.**;*
- 2) *cyklicznego fakturowania częściowego dokonywanego nie częściej niż 1 (jeden) raz w miesiącu, które obejmowało będzie roboty wykonane w okresie po dniu 15 stycznia 2025 r.*

Okres ten liczony będzie od 1 (pierwszego) do ostatniego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Wykonawca dokonał poprzedniego rozliczenia częściowego, tj.

Rozliczenie częściowe	Okres rozliczeniowy	
	od dnia	do dnia
1.	rozpoczęcie realizacji Umowy	15.01.2025
2.	16.01.2025	31.01.2025
3.	01.02.2025	28.02.2025
4.	01.03.2025	31.03.2025

2. Załącznik Nr 3 do SWZ otrzymuje nowe brzmienie w treści § 22 ust. 2 pkt 1 lit. c., tj.

„c) *wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych Umową lub w związku z normami lub innymi przepisami, wymagającymi konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Podstawą dokumentującą zaistnienie*

zdarzenia wynikającego z warunków atmosferycznych będzie w szczególności informacja z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej potwierdzona przez Inspektora Nadzoru.”.

Zastępca Dyrektora
Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości
w Warszawie
K. Nalewka
Kamil Nalewka