



MAZOWIECKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W WARSZAWIE
00-024 Warszawa, Al. Jerozolimskie 28
tel.: 22 840 59 94, 840 59 95
faks: 22 201 29 55, e-mail: mzn@mzn.pl

ZDN.GN.26.11.2024.KK.1

Warszawa, dnia 22 sierpnia 2024 r.

WYJAŚNIENIE TREŚCI ORAZ ZMIANA SWZ

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę polegającą na przeprowadzeniu okresowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych (MZN 09/2024).

Zamawiający, działając zgodnie z treścią art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (dalej: „**ustawa Pzp**”) informuje, iż w toku postępowania do Zamawiającego wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (dalej: „**SWZ**”).

Mając na względzie powyższe Zamawiający udziela następujących wyjaśnień.

Lp.	Pytanie	Odpowiedź
1.	Zwracam się z prośbą o udostępnienie powierzchni użytkowej lub kubatury budynków, oraz udzielenie informacji czy wszystkie budynki przedstawione w wykazie mają mieć wykonany przegląd pięcioletni oraz czy przeglądy zawierają pomiary elektryczne, przegląd przewodów kominowych oraz instalacji gazowych.	Zakres przewidywanych czynności w odniesieniu do każdego z obiektów został wskazany w Zestawieniu obiektów, który stanowi Załącznik Nr 1A do SWZ.

Zamawiający informuje, iż działając zgodnie z treścią art. 286 ust. 1 ustawy Pzp dokonuje zmiany treści SWZ w następującym zakresie:

- Opis Przedmiotu Zamówienia zostaje uzupełniony o „Wykaz powierzchni użytkowej obiektów”, który będzie stanowił **Załącznik Nr 1B** do SWZ;

Załącznik Nr 1B do SWZ

Numer obiektu	Powierzchnia użytkowa	Numer obiektu	Powierzchnia użytkowa (m ²)
Obiekt 1.	82 m ²	Obiekt 2.	41 m ²
Obiekt 3.	700 m ²	Obiekt 4.	660 m ²

Numer obiektu	Powierzchnia użytkowa	Numer obiektu	Powierzchnia użytkowa (m ²)
Obiekt 5.	60 m ²	Obiekt 6.	42 m ²
Obiekt 7.	1622 m ²	Obiekt 8.	75 m ²
Obiekt 9.	510 m ²	Obiekt 10.	200 m ²
Obiekt 11.	98 m ²	Obiekt 12.	175 m ²
Obiekt 13.	1764 m ²	Obiekt 14.	123 m ²
Obiekt 15.	149 m ²	Obiekt 16.	168 m ²
Obiekt 17.	99 m ²	Obiekt 18.	1154 m ²
Obiekt 19.	384 m ²	Obiekt 20.	739 m ²
Obiekt 21.	622 m ²	Obiekt 22.	179 m ²
Obiekt 23.	204 m ²	Obiekt 24.	197 m ²
Obiekt 25.	250 m ²	Obiekt 26.	266 m ²
Obiekt 27.	169 m ²	Obiekt 28.	61 m ²
Obiekt 29.	214 m ²	Obiekt 30.	618 m ²
Obiekt 31.	613 m ²	Obiekt 32.	2004 m ²
Obiekt 33.	742 m ²	Obiekt 34.	151 m ²
Obiekt 35.	62 m ²	Obiekt 36.	123 m ²
Obiekt 37.	400 m ²	Obiekt 38.	209 m ²
Obiekt 39.	767 m ²	Obiekt 40.	30 m ²
Obiekt 41.	88 m ²	Obiekt 42.	39 m ²
Obiekt 43.	149 m ²	Obiekt 44.	92 m ²
Obiekt 45.	58 m ²	Obiekt 46.	450 m ²
Obiekt 47.	15 m ²	Obiekt 48.	366 m ²
Obiekt 49.	412 m ²	Obiekt 50.	1276 m ²
Obiekt 51.	2996 m ²	Obiekt 52.	97 m ²
Obiekt 53.	83 m ²	Obiekt 54.	1182 m ²
Obiekt 55.	10357 m ²	Obiekt 56.	1269 m ²
Obiekt 57.	99 m ²	Obiekt 58.	6889 m ²
Obiekt 59.	340 m ²	Obiekt 60.	1410 m ²
Obiekt 61.	531 m ²	Obiekt 62.	483 m ²
Obiekt 63.	417 m ²	Obiekt 64.	36 m ²
Obiekt 65.	928 m ²	Obiekt 66.	1397 m ²
Obiekt 67.	411 m ²	Obiekt 68.	242 m ²

Numer obiektu	Powierzchnia użytkowa	Numer obiektu	Powierzchnia użytkowa (m ²)
Obiekt 69.	1266 m ²	Obiekt 70.	148 m ²
Obiekt 71.	952 m ²	Obiekt 72.	708 m ²
Obiekt 73.	3366 m ²	Obiekt 74.	309 m ²
Obiekt 75.	43 m ²	Obiekt 76.	1433 m ²
Obiekt 77.	2778 m ²	Obiekt 78.	2786 m ²
Obiekt 79.	31 m ²	Obiekt 80.	148 m ²
Obiekt 81.	69 m ²	Obiekt 82.	259 m ²
Obiekt 83.	204 m ²	Obiekt 84.	119 m ²
Obiekt 85.	101 m ²	Obiekt 86.	29 m ²
Obiekt 87.	910 m ²	Obiekt 88.	386 m ²
Obiekt 89.	132 m ²	Obiekt 90.	175 m ²
Obiekt 91.	280 m ²	Obiekt 92.	309 m ²
Obiekt 93.	16 m ²	Obiekt 94.	531 m ²
Obiekt 95.	128 m ²	Obiekt 96.	Nie dotyczy.
Obiekt 97.	995 m ²	Obiekt 98.	637 m ²
Obiekt 99.	363 m ²	Obiekt 100.	150 m ²
Obiekt 101.	125 m ²	Obiekt 102.	764 m ²
Obiekt 103.	239 m ²	Obiekt 104.	112 m ²
Obiekt 105.	116 m ²	Obiekt 106.	291 m ²
Obiekt 107.	91 m ²	Obiekt 108.	522 m ²
Obiekt 109.	29 m ²	Obiekt 110.	81 m ²
Obiekt 111.	70 m ²	Obiekt 112.	120 m ²
Obiekt 113.	91 m ²	Obiekt 114.	311 m ²
Obiekt 115.	71 m ²	Obiekt 116.	110 m ²
Obiekt 117.	163 m ²	Obiekt 118.	434 m ²
Obiekt 119.	1328 m ²	Obiekt 120.	1690 m ²
Obiekt 121.	56 m ²	Obiekt 122.	1043 m ²
Obiekt 123.	32 m ²	Obiekt 124.	173 m ²
Obiekt 125.	83 m ²	Obiekt 126.	107 m ²
Obiekt 127.	421 m ²	Obiekt 128.	303 m ²
Obiekt 129.	103 m ²	Obiekt 130.	533 m ²
Obiekt 131.	109 m ²	Obiekt 132.	890 m ²

Numer obiektu	Powierzchnia użytkowa	Numer obiektu	Powierzchnia użytkowa (m ²)
Obiekt 133.	163 m ²	Obiekt 134.	7183 m ²
Obiekt 135.	140 m ²	Obiekt 136.	54 m ²
Obiekt 137.	127 m ²	Obiekt 138.	76 m ²
Obiekt 139.	169 m ²	Obiekt 140.	46 m ²
Obiekt 141.	147 m ²	Obiekt 142.	29 m ²
Obiekt 143.	173 m ²		

- 2) w treści Załącznika Nr 1A OPZ [A] zmianie ulega zdjęcie obiektu nr 46, tj.

Przed dokonaniem zmiany	Po dokonaniu zmiany
	

Udzielenie niniejszych wyjaśnień, jak również zmiana treści SWZ nie wpływa na termin składania ofert.

Niniejsza informacja zostaje udostępniona na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

DYREKTOR
Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości
w Warszawie
Ryszard Zięciak