Polska: Usługi sprzątania biur
Usługa polegająca na utrzymaniu czystości w budynku (wraz z terenem przyległym) zlokalizowanym przy ul. Jagiellońskiej 26 w Warszawie

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy

1 *Nabywca*

1.1 *Nabywca*

Oficjalna nazwa: MAZOWIECKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W WARSZAWIE
Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję regionalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2 *Procedura*

2.1 *Procedura*

Tytuł: Usługa polegająca na utrzymaniu czystości w budynku (wraz z terenem przyległym) zlokalizowanym przy ul. Jagiellońskiej 26 w Warszawie
Opis: Przedmiotem zamówienia jest usługa utrzymania czystości w budynku biurowym wraz z terenem przyległym, zlokalizowanym przy ul. Jagiellońskiej 26 w Warszawie.
Identyfikator procedury: 2c36323d-3cc3-4d27-8e44-0266d545f108
Wewnętrzny identyfikator: MZN 01/2025
Rodzaj procedury: Otwarta
Procedura jest przyspieszona: *nie*
Uzasadnienie procedury przyspieszonej:
Główne aspekty procedury: 1) Zamawiający informuje, iż w niniejszym postępowaniu zastosowana zostanie tzw. „procedura odwrócona”, o której mowa w treści art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2) Zamawiający informuje, iż Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 w formie JEDZ, gdyż Zamawiający przewiduje możliwość żądania tego dokumentu wyłącznie od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona.

2.1.1 *Przeznaczenie*

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątania i zamiatania ulic
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911300 Usługi czyszczenia okien
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90620000 Usługi odśnieżania
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90630000 Usługi usuwania oblodzeń

2.1.2 *Miejsce realizacji*

Adres pocztowy: ul. Jagiellońska 26
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 03-719
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska

2.1.4 *Informacje ogólne*

Informacje dodatkowe: Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę w związku z okolicznościami wskazanymi w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp. 1) Zgodnie z art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczegółowych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego wobec osób i podmiotów wpisanych na listę stosuje się sankcje polegające na m.in. wykluczeniu z udziału w postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego zgodnie z przepisami ustawy Pzp w związku z okolicznościami wskazanymi w art. 7 tejże ustawy. 2) Na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) Nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1 i 3, art. 10 ust. 6 lit. a)-e), art. 10 ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 lit. a)-d), art. 8, art. 10 lit. b)-f) i lit. h)-j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)-e) i lit. g)-i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)-d), lit. f)-h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem: a) obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50% należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia.
Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE

5 *Część zamówienia*

5.1 *Techniczny ID partii*: LOT-0001
Tytuł: Usługa polegająca na utrzymaniu czystości w budynku (wraz z terenem przyległym) zlokalizowanym przy ul. Jagiellońskiej 26 w Warszawie.
Opis: Przedmiotem zamówienia jest usługa utrzymania czystości w budynku (wraz z terenem przyległym) zlokalizowanym przy ul. Jagiellońskiej 26 w Warszawie.
Wewnętrzny identyfikator: MZN 01/2025

5.1.1 *Przeznaczenie*
Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątania i zamiatania ulic
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911300 Usługi czyszczenia okien
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90620000 Usługi odśnieżania
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90630000 Usługi usuwania oblodzeń

5.1.2 *Miejsce realizacji*
Adres pocztowy: ul. Jagiellońska 26
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 03-719
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Informacje dodatkowe:

5.1.3 *Szacowany okres obowiązywania*
Data początkowa: 01/04/2025
Data zakończenia trwania: 31/10/2025

5.1.6 ***Informacje ogólne***

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): *nie*

5.1.10 ***Kryteria udzielenia zamówienia***

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: W tym kryterium Zamawiający przyzna punktację wg następującego wzoru, tj. C=(C_min/C_x)×100 ×60% gdzie poszczególne symbole oznaczają: Cmin – najniższa cena Cx – cena w badanej ofercie

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia próg: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: zatrudnienie osoby bezrobotnej

Opis: Wykonawca otrzyma 40 procent, jeżeli oświadczy, że do realizacji zamówienia skieruje 1 osobę bezrobotną w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy i osoba ta będzie faktycznie realizowała te czynności.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia próg: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom:

Uzasadnienie, dlaczego nie określono wagi kryteriów udzielenia zamówienia:

5.1.12 ***Warunki udzielenia zamówienia***

Informacje o terminach odwołania: 1. Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej w okolicznościach i na zasadach określonych w dziale IX ustawy Pzp. 2. Odwołanie przysługuje na: a) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; b) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 4. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 5. Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 5a). 6. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia 7. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 8. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17.11.1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej. 9. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych". 10. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. 12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

5.1.15 ***Techniki***

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16 *Dalsze informacje, mediacja i odwołanie*

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza -

Informacje o terminach odwołania: 1. Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej w okolicznościach i na zasadach określonych w dziale IX ustawy Pzp. 2. Odwołanie przysługuje na: a) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; b) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 4. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 5. Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 5a). 6. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia 7. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 8. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17.11.1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej. 9. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych". 10. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. 12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: MAZOWIECKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W WARSZAWIE -

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza -

6 *Wyniki*

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 597 282 *Złoty*

6.1 *Wyniki – ID części zamówienia*: LOT-0001

Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2 *Informacje o zwycięzcach*

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Amlux Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Wykonawca 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 69 700 Złoty

Oferta została sklasyfikowana: *tak*
Miejsce na liście zwycięzców: 1
Oferta jest ofertą wariantową: *nie*
Podwykonawstwo: Jeszcze nie wiadomo
Informacje dotyczące zamówienia:
Identyfikator umowy: MZN 01/2025
Tytuł: MZN 01/2025
Data wyboru zwycięzcy: 20/03/2025
Data zawarcia umowy: 31/03/2025

6.1.4 *Informacje statystyczne*

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3
Zakres ofert:
Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 69 700 *Złoty*
Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 99 050,42 *Złoty*

8 *Organizacje*

8.1 ORG-0001

Oficjalna nazwa: MAZOWIECKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W WARSZAWIE
Numer rejestracyjny: NIP: 7010267547
Numer rejestracyjny: REGON: 142679734
Adres pocztowy: ul. Aleje Jerozolimskie 28
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-024
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Zamówienia publiczne
E-mail: zamowienia@mzn.pl
Telefon: 22 8405994
Faks: 22 2012955
Adres strony internetowej: www.mzn.pl
Role tej organizacji:
Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1 ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: NIP: 5262239325
Numer rejestracyjny: REGON: Regon 010828091
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02--676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801
Adres strony internetowej: https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1 ORG-0003
Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: https://op.europa.eu
Role tej organizacji:
TED eSender

8.1 ORG-0004
Oficjalna nazwa: Amlux Sp. z o.o.
Numer rejestracyjny: NIP: 5213039566
Adres pocztowy: ul. Grójecka 77
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-094
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: r.kowalski@amlux.pl
Telefon: 509704531
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

11 *Informacje o ogłoszeniu*

11.1 *Informacje o ogłoszeniu*
Identyfikator/wersja ogłoszenia: 845e3dc9-fe4a-4b97-aeb6-3c35591bb2b0 - 02
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Ogłoszenie – data wysłania: 07/05/2025 13:00 +02:00
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

11.2 *Informacje o publikacji*