



MAZOWIECKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W WARSZAWIE
00-024 Warszawa, Al. Jerozolimskie 28
tel.: 22 840 59 94, 840 59 95
faks: 22 201 29 55, e-mail: mzn@mzn.pl

ZDN.GN.26.4.2025.KK.1

Warszawa, dnia 27 lutego 2025 r.

WYJAŚNIENIE treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę polegającą na bezpośredniej ochronie fizycznej osób i mienia w obiektach położonych w Grzmiącej, Radomiu i Warszawie.

Zamawiający działając zgodnie z treścią art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (dalej: „**ustawa Pzp**”) informuje, iż w toku postępowania do Zamawiającego wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (dalej: „**SWZ**”).

Mając na względzie powyższe Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Lp.	Pytanie	Odpowiedź
1.	Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby pracownicy jeżeli wypracują swoje godziny etatowe i wyrażą na to zgodę mogli być zatrudnieni powyżej swoich godzin etatowych na umowy cywilno – prawne (zlecenie) na przykład u konsorcjanta, czy też Zamawiający nie zezwala na zatrudnianie pracowników na inne umowy, niż umowy o pracę i wymaga aby wszystkie godziny były wypracowane w ramach umowy o pracę.	Zamawiający, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga, aby wszystkie osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji usługi zatrudnione były na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – <i>Kodeks pracy</i> . Zamawiający nie zezwala, aby którakolwiek z osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji usługi była zatrudniona na innej podstawie (np. umowy cywilnoprawnej).
2.	Czy Zamawiający wymaga zapewnienia dla pracowników rejestracji obchodu tras w czasie rzeczywistym? Jeżeli tak to proszę o informację ile kompletów urządzenia do rejestracji czasu pracy będzie wymaganych ogólnie dla wszystkich części? (komplet oznacza rejestrator + punkty odbić).	Zamawiający nie wymaga zapewnienia dla pracowników rejestracji obchodu tras w czasie rzeczywistym.

Lp.	Pytanie	Odpowiedź
3.	Proszę o potwierdzenie że patrol interwencyjny może być jednoosobowy?	Zamawiający nie stawia wymagań w odniesieniu do ilości osób w patrolu interwencyjnym. Patrol interwencyjny powinien skutecznie reagować w sytuacjach awaryjnych zgodnie z wymaganiami określonymi w OPZ i pozostałych dokumentach zamówienia.
4.	W związku z brakiem w umowie zasad waloryzacji wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1773 ze zm.), wnosimy o rozbić formularza ofertowego na dwa okresy tj. za okres do końca 2025 roku oraz za okres od 01.01.2026 do końca kontraktu. Wykonawcy w dniu składania ofert nie znają wysokości wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę która będzie obowiązywać do 01.01.2026 roku, stąd prosba o rozbić formularza.	Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację formularza ofertowego.
5.	Czy w związku z ochroną stałą, bezpośrednią, całodobową czy Zamawiający wymaga zdalnego monitorowania systemów Zamawiającego przez stację monitorowania Wykonawcy?	Zamawiający nie wymaga zdalnego monitorowania systemów Zamawiającego przez stację monitorowania Wykonawcy.
6.	Jeżeli Zamawiający wymaga zdalnego monitorowania jego systemów, przez stację monitorowania Wykonawcy, proszę o zestawienie ilościowe autonomicznych central alarmowych dla wszystkich obiektów w celu zaplanowania podłączenia nadajników. (SSWIN, PPOŻ).	Nie dotyczy
7.	Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Umowa chroni interesy zarówno Zamawiającego jaki i Wykonawcy, w związku z obowiązującymi przepisami RODO	Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych w treści zaproponowanej przez Wykonawcę.
8.	Proszę o potwierdzenie, że wykonawca składając ofertę na kilka zadań może wykazać się tymi samymi usługami na spełnienie warunku udziału w postępowaniu jeśli spełniają wymóg wartości dla największego zadania tj. wartość 800 000 zł.	Zamawiający potwierdza, że Wykonawca składając ofertę na kilka zadań (części), w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu może powoływać się na te same usługi.

Lp.	Pytanie	Odpowiedź
9.	Ile razy wzywany był patrol interwencyjny do wszystkich zadań?	Pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ. Odpowiedź zostanie udzielona w trybie dostępu do informacji publicznej.
10.	Czy Zamawiający wymaga od Wykonawcy realizacji wszystkich godzin usługi ochrony fizycznej w ramach umowy o pracę?	Patrz: odpowiedź na Pytanie 1.

DYREKTOR
Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości
w Warszawie

Ryszard Zięciak