PROJEKT WYKONAWCZY

NAZWA I RODZAJ ZAMIERZENIA:

Remont kanału ciepłowniczego i instalacji centralnego ogrzewania w ciągu kanału ciepłowniczego

ADRES ZAMIERZENIA NR EWID. DZIAŁEK:

Warszawa, ul. Brzeska 12

Id. dz. 146508_8.1407.7/1

INWESTOR:

Województwo Mazowieckie, 03-719 Warszawa, ul. Jagiellońska 26, reprezentowane przez:

Mazowiecki Zarząd Nieruchomości, 00-024 Warszawa, Al. Jerozolimskie 28

DATA:19.07.2024

CZĘŚĆ 1 - ARCHITEKTURA

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT:	PODPIS
ARCHITEKTURA	arch. IARP Rafał Pawłowski nr upr. Wa-236/01	
	mgr inż. Piotr Brzozowski	

Spis treści

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO; 3

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO; 3

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO 3

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO: 3

5. ZAKRES REMONTU 3

a. Prace rozbiórkowe 3

b. Prace budowlane 4
OTWORY WEJŚCIOWE DO KANAŁU 4
ZAKRYCIE KANAŁU 4
WENTYLACJA 4

c. Prace remontowe 4

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ 5

7. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA 6

8. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA 7

9. ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTA 8

SPIS RYSUNKÓW		
Nr rysunku	Nazwa rysunku	Skale rysunków
I.1	LOKALIZACJA KANAŁU	1:500
I.2	FRAGMENTY: A-D D-E E-J	1:100, 1:2000
I.3	FRAGMENTY: J-K K-N	1:2000, 1:100
I.4	FRAGMENTY: N-P P-R R-S	1:2000, 1:100
I.5	PRZEKROJE: A B	1:50
I.6	PRZEKROJE: C D	1:50
I.7	Zestawienie drzwiczek	

1. **RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO;**

Remont kanału ciepłowniczego i instalacji centralnego ogrzewania w ciągu kanału ciepłowniczego

Kanał ciepłowniczy znajduje się na terenie zespołu urbanistyczno-architektonicznego dawnego gmachu Szkoły Technicznej Drogi Żelaznej Warszawsko-Terespolskiej, późn. Szpitala Kolei Skarbowych Nadwiślańskich, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1657

2. **ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO;**

Kanał ciepłowniczy i instalacja centralnego ogrzewania w ciągu kanału ciepłowniczego

3. **UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Kanał jest budowlą podziemną, o konstrukcji żelbetowej, wolnostojącej, przyległej częściowo do ściany zewnętrznej budynku łącznika.

4. **CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

Powierzchnia kanału –281 m^2

Wysokość – 1,6m – 2,1m

długość – 209m

szerokość - 1,2m-1,6m

Budowla podziemna

5. **ZAKRES REMONTU**

a. **Prace rozbiórkowe**

- rozbiórka chodników położonych na stropie kanału wzdłuż ściany budynku łącznika oraz fragment dojścia do budynku kaplicy na 4m długości chodnika

- rozbiórki nawierzchni jezdnych z kostki wraz z warstwami spodnimi nad kanałem w rejonach: przejazdów pod budynkiem łącznika (pkt C-D oraz E-F na rysunku nr 1.1), zakrętu jezdni przy budynku laboratorium (pkt N na rysunku nr 1.1), odcinka (na długości 4m) naprzeciwko budynku dawnej przychodni oraz odcinka z kostki i asfaltu (na długości 4m) przy budynku kotłowni.

- rozbiórka przekrycia kanału z płyt żelbetowych, prefabrykowanych grub. 12cm wraz z demontażem siedmiu (7 szt.) włazów na odcinku oznaczonym literami **A do P**.

- demontaż koryt oświetleniowych okien kondygnacji -1 na odcinku pkt B-C (rys. nr 1.1)

- demontaż istniejących przewodów cieplnych w kanale – instalacja grzewcza do wymiany, instalacja ciepłej wody do ponownej instalacji

- demontaż oświetlenia w kanale do ponownej instalacji.

- demontaż okien w pomieszczeniu w budynku łącznika na odcinku. **Alternatywnie należy przewidzieć odtworzenie świetlików bez likwidacji okien.**

b. Prace budowlane

OTWORY WEJŚCIOWE DO KANAŁU

Odcięcie kanału od budynków (do których obecnie ma bezpośredni dostęp: budynek „B", dwa miejsca w łączniku „C" i do kotłowni „F") w linii przebiegu ścian zewnętrznych za pomocą ścian z bloczków silikatowych gr. 12cm klejonych zaprawą do cienkich spoin.

W wymienionych przegrodach montaż wykonanych na zamówienie drzwiczek metalowych, malowanych proszkowo na kolor RAL 9010.

Tynkowanie obustronne tynkiem cem.-wap.

Malowanie dwukrotnie farbą lateksową na kolor biały.

ZAKRYCIE KANAŁU

Zakrycie kanału zostanie wykonane wg projektu konstrukcji.

Wykonanie izolacji powłokowej na płycie żelbetowej zakrywającej kanał izolacją samoprzylepną z zakładem 60cm na wykonaną wcześniej izolację przy punkcie P.

Odtworzenie miejsc rewizyjnych z włazami średnicy 600mm.

Odtworzenie wszystkich warstw drogowych (jezdnie i chodniki, parking żwirowy i wszystkie niezbędne elementy) i powierzchni zielonych.

Wykonanie pogrążonych krawężników na styku chodników z nawierzchniami jezdnymi w pkt E i F rys. nr 1.1.

WENTYLACJA

Kominki murowane z bloczków betonowych B-1 12x25x38cm

montaż przewodu wentylacyjnego, stalowego Dn 125

montaż przewodu „Z" Dn 125 do pomieszczenia podziemnego no odcinku A-B

c. Prace remontowe

Usunięcie wszystkich odłupanych na skutek korozji fragmentów elementów kanału.

Oczyszczenie mechaniczne zbrojenia (dopuszcza się chemiczne certyfikowanymi substancjami).

Oczyszczenie kanału z gruzu i pyłu.

Zabezpieczenie antykorozyjne oczyszczonego zbrojenia.

Uzupełnienie ubytków masą renowacyjną dla betonu (odbudowa otuliny zbrojenia).

Pokrycie całej wewnętrznej powierzchni kanału izolacją skuteczną na parcie wody z zewnątrz („ciśnienie wody ujemne").

Zamurowanie otworów po oknach z ociepleniem metodą lekkąmokrą (styropian 12cm i tynk cienkowarstwowy). **Alternatywnie należy przewidzieć odtworzenie kanału i świetlików.**

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

nie dotyczy

arch. IARP Rafał Pawłowski

7. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA

Warszawa, dn. 19.07.2024

OŚWIADCZENIE

w trybie art.34 ust.3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994r. Oświadczam, że projekt wykonawczy remontu kanału ciepłowniczego i instalacji ciepłowniczej w ciągu kanału ciepłowniczego na działce id. nr 146508_8.1407.7/1 w Warszawie przy ul. Brzeskiej 12 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

arch. IARP Rafał Pawłowski

8. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA

Warszawa, dnia 22 października 2001 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

Nr ewid.uprawnień: Wa-236/01

DECYZJA Nr 436/U/01

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz.414 z późn.zmianami/ oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8 z 1995 r. poz.38/, w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż.arch. Rafała Piotra Pawłowskiego na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną –

N A D A J Ę
Panu magistrowi inżynierowi architektowi
Rafałowi Piotrowi Pawłowskiemu
ur. dnia 08 lutego 1968 r. w Warszawie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Zgodnie z § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 128 z dnia 12 czerwca 2001 r., posiadania przez Pana mgr inż.arch. Rafała Piotra Pawłowskiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane – orzeczono jak w sentencji.
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI w Warszawie

Z up. Wojewody Mazowieckiego
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI
mgr inż. arch. Barbara Łasińska

9. ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Rafał Piotr PAWŁOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Wa-236/01**,
jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MA-0623.**

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-06-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2025 r.**

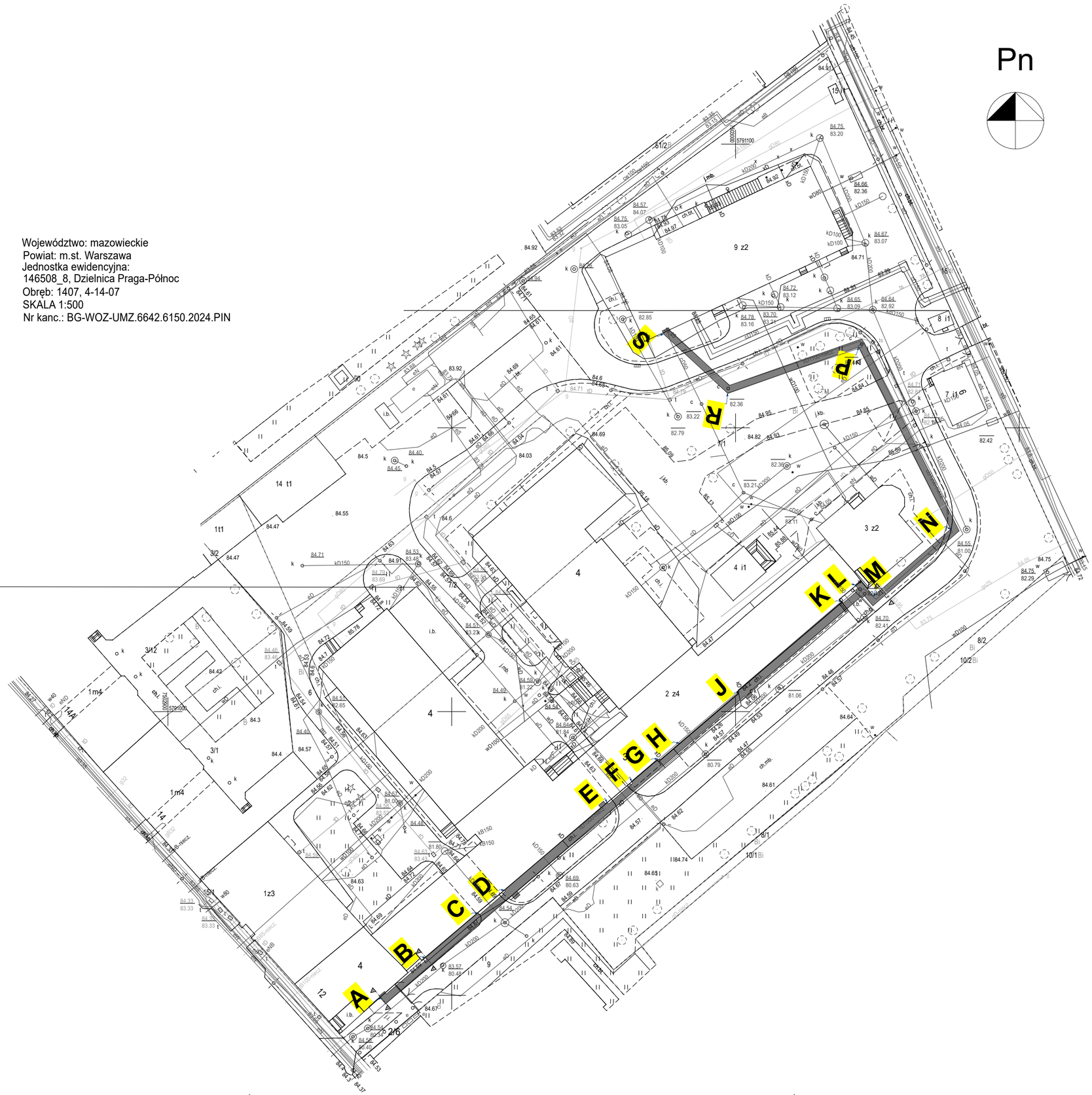
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0623-69FE-CCE9-F6YY-9E85

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

Województwo: mazowieckie
Powiat: m.st. Warszawa
Jednostka ewidencyjna:
146508_8, Dzielnica Praga-Północ
Obręb: 1407, 4-14-07
SKALA 1:500
Nr kanc.: BG-WOZ-UMZ.6642.6150.2024.PIN



Uwaga: strop ad kanałem jest na jednakowym poziomie

Temat:
Remont kanału ciepłowniczego i instalacji C.O. w ciągu kanału ciepłowniczego
Adres inwestycji:
ul. Brzeska 12, 03-737 Warszawa

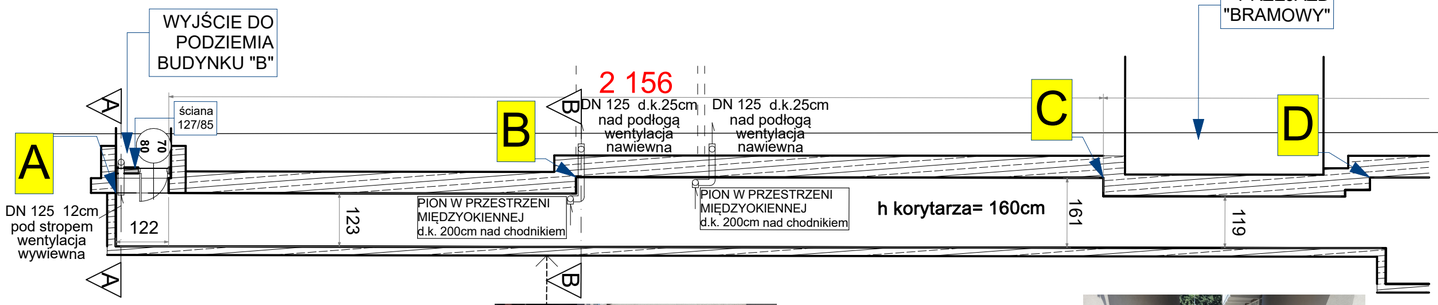
Tytuł rysunku
LOKALIZACJA KANAŁU

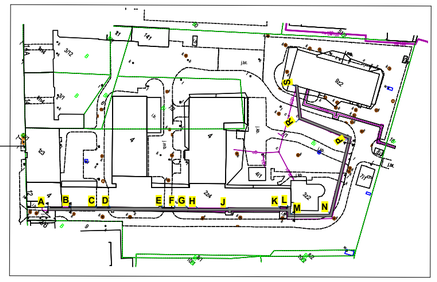
Faza projektu
Wykonawczy

Opracowanie: Data:
arch. IARP Rafał Pawłowski
nr upr. Wa-236/01
arch. Piotr Brzozowski

Skala rysunku
1:500

Nr arkusza Rewizja
I.1





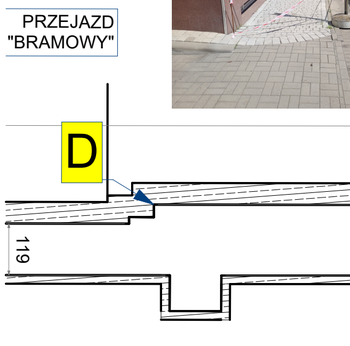




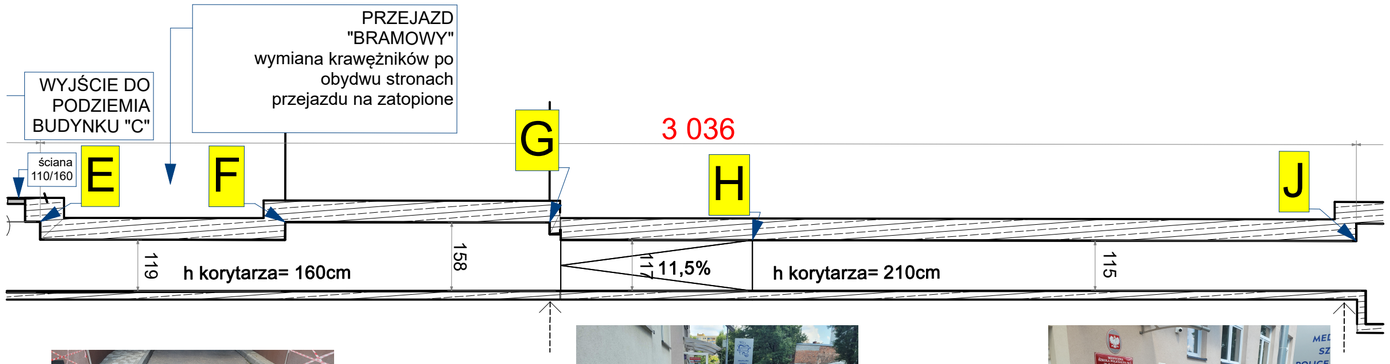


















Uwaga: strop ad kanałem jest na jednakowym poziomie

Temat:
Remont kanału ciepłowniczego i instalacji C.O. w ciągu kanału ciepłowniczego
Adres inwestycji:
ul. Brzeska 12, 03-737 Warszawa

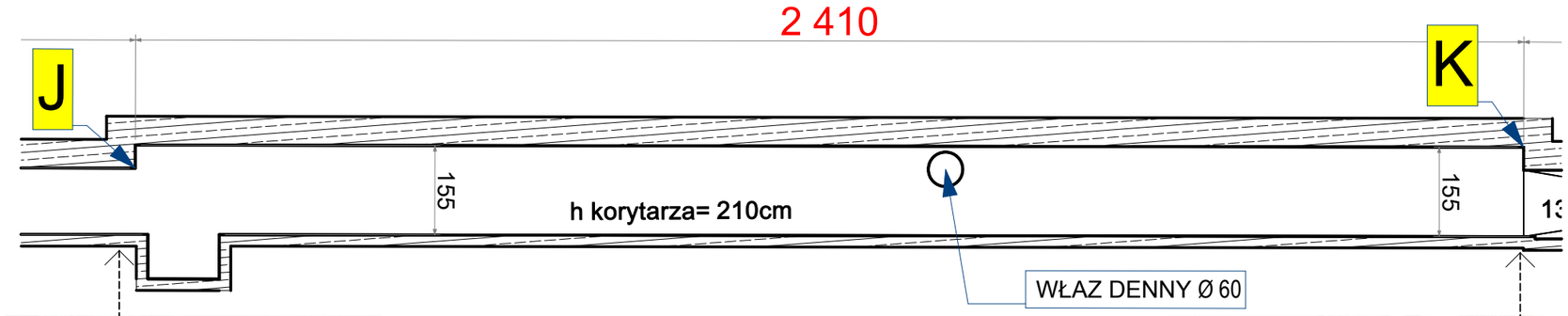
Tytuł rysunku
FRAGMENTY: A-D D-E E-J

Faza projektu
Wykonawczy

Opracowanie: Data:
arch. IARP Rafał Pawłowski
nr upr. Wa-236/01
arch. Piotr Brzozowski

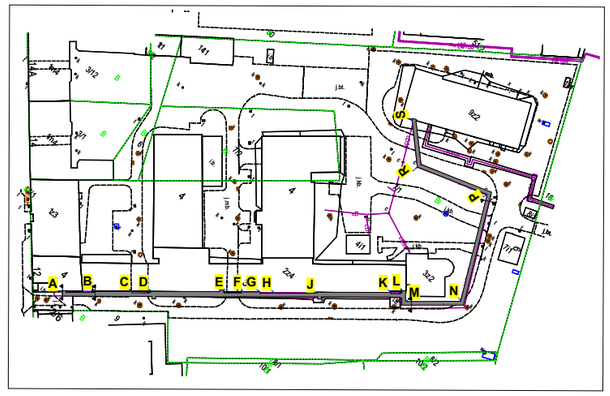
Skala rysunku
1:100, 1:2000

Nr arkusza Rewizja
I.2

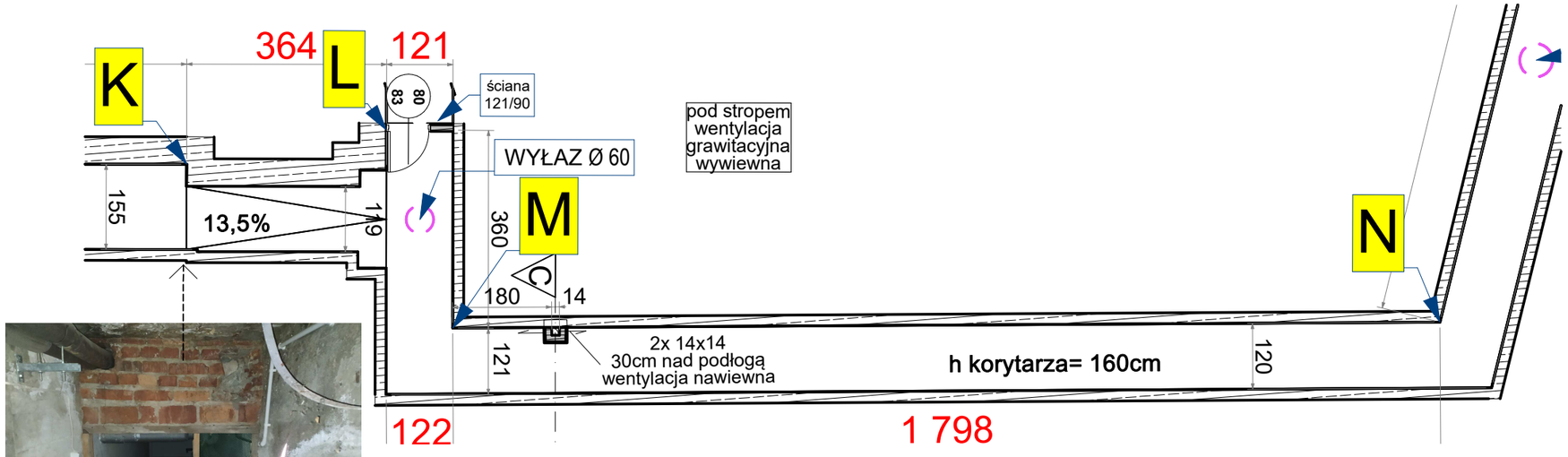
















Uwaga: strop ad kanałem jest na jednakowym poziomie

Temat:

Remont kanału ciepłowniczego i instalacji C.O. w ciągu kanału ciepłowniczego

Adres inwestycji:

ul. Brzeska 12, 03-737 Warszawa

Tytuł rysunku

FRAGMENTY: J-K K-N

Faza projektu

Wykonawczy

Opracowanie: Data:

arch. IARP Rafał Pawłowski

nr upr. Wa-236/01

arch. Piotr Brzozowski

Skala rysunku

1:2000, 1:100

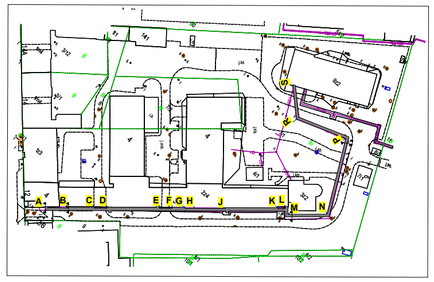
Nr arkusza Rewizja

I.3



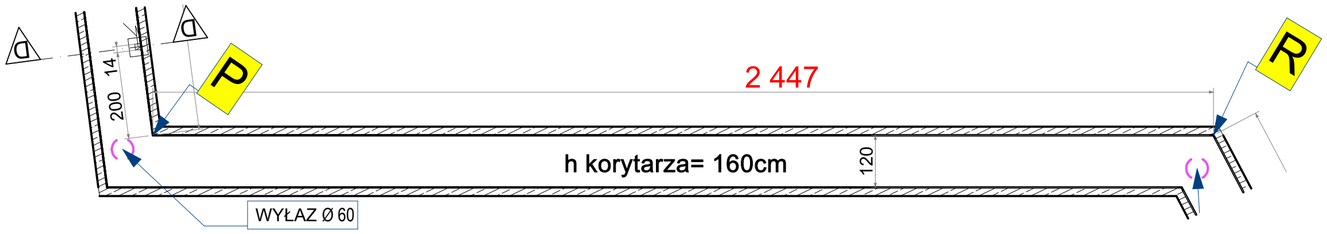










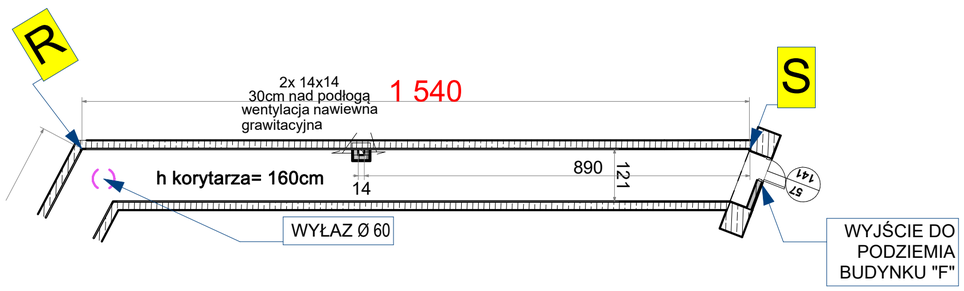














Uwaga: strop ad kanałem jest na jednakowym poziomie

Temat:

Remont kanału ciepłowniczego i instalacji C.O. w ciągu kanału ciepłowniczego

Adres inwestycji:

ul. Brzeska 12, 03-737 Warszawa

Tytuł rysunku

FRAGMENTY: N-P P-R R-S

Faza projektu

Wykonawczy

Opracowanie: Data:

arch. IARP Rafał Pawłowski

nr upr. Wa-236/01

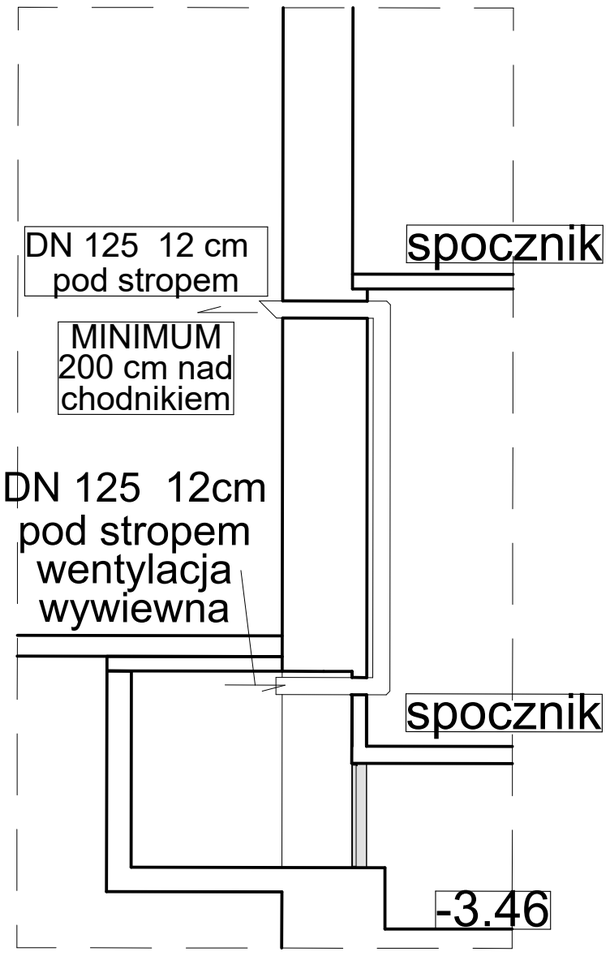
arch. Piotr Brzozowski

Skala rysunku

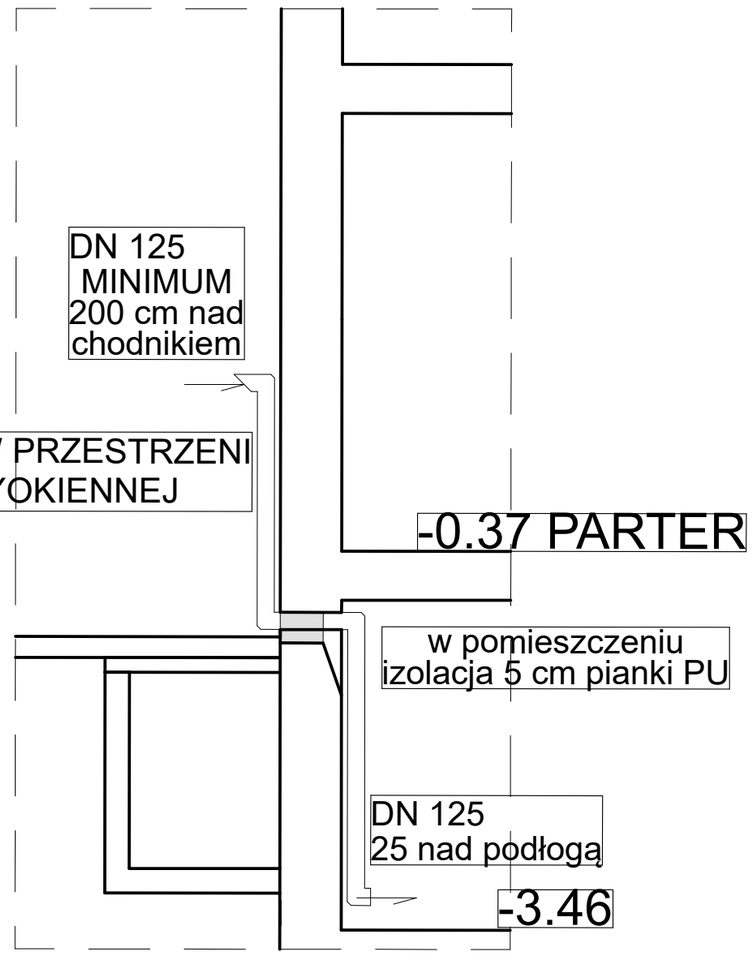
1:2000, 1:100

Nr arkusza Rewizja

I.4



PRZEKRÓJ A



PRZEKRÓJ B

Uwaga: strop ad kanałem jest na jednakowym poziomie

Temat:
Remont kanału ciepłowniczego i instalacji C.O. w ciągu kanału ciepłowniczego
Adres inwestycji:
ul. Brzeska 12, 03-737 Warszawa

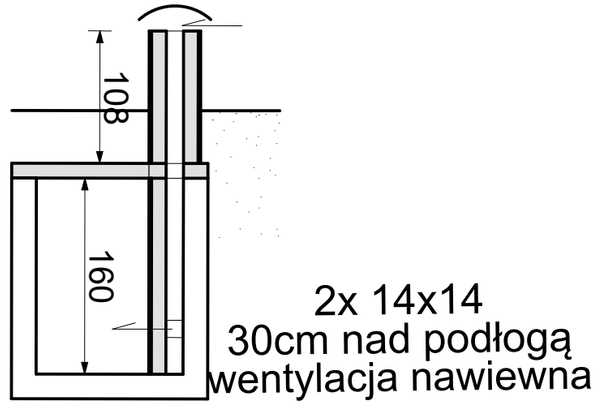
Tytuł rysunku
PRZEKROJE: A B

Faza projektu
Wykonawczy

Opracowanie: Data:
arch. IARP Rafał Pawłowski
nr upr. Wa-236/01
arch. Piotr Brzozowski

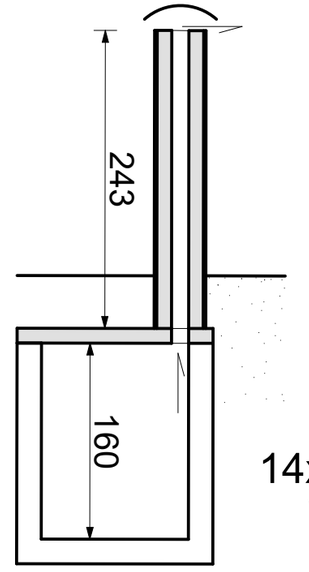
Skala rysunku
1:50

Nr arkusza Rewizja
I.5



2x 14x14
30cm nad podłogą
wentylacja nawiewna

PRZEKRÓJ C



14x14 w stropie
wentylacja
wywiewna

PRZEKRÓJ D

Uwaga: strop ad kanałem jest na jednakowym poziomie

Temat:
Remont kanału ciepłowniczego i instalacji C.O. w ciągu kanału ciepłowniczego
Adres inwestycji:
ul. Brzeska 12, 03-737 Warszawa

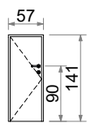
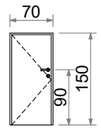
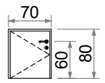
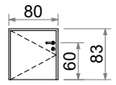
Tytuł rysunku
PRZEKROJE: C D

Faza projektu
Wykonawczy

Opracowanie: Data:
arch. IARP Rafał Pawłowski
nr upr. Wa-236/01
arch. Piotr Brzozowski

Skala rysunku
1:50

Nr arkusza Rewizja
I.6

Drzwiczki zestawienie				
Rozmiar Szer. x Wys. cm zewnętrzne ościerznicy	57×141	70×150	70×80	80×83
Orientacja	L	L	L	L
Rzut				
Widok				
Odporność ogniowa	EI 60	EI 60	EI 60	EI 60
Ilość	1	1	1	1

Uwaga: strop ad kanałem jest na jednakowym poziomie

Temat:

Remont kanału ciepłowniczego i instalacji C.O. w ciągu kanału ciepłowniczego

Adres inwestycji:

ul. Brzeska 12, 03-737 Warszawa

Tytuł rysunku

Zestawienie drzwiczek

Faza projektu

Wykonawczy

Opracowanie: Data:

arch. IARP Rafał Pawłowski

nr upr. Wa-236/01

arch. Piotr Brzozowski

Skala rysunku

Nr arkusza Rewizja

I.7