



MAZOWIECKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W WARSZAWIE
00-024 Warszawa, Al. Jerozolimskie 28
tel.: 22 840 59 94, 840 59 95
faks: 22 201 29 55, e-mail: mzn@mzn.pl

Warszawa, dnia 16 kwietnia 2025 r.

ZDN.GN.26.5.2025.KK.2

WYJAŚNIENIE treści specyfikacji warunków zamówienia

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie kanału ciepłowniczego i instalacji centralnego ogrzewania w ciągu kanału ciepłowniczego na terenie nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Brzeskiej 12 w Warszawie (MZN 04/2025).

Informuję, iż do Zamawiającego wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (dalej: „SWZ”) w następującym zakresie:

1. „Proszę o odpowiedź na poniższe pytanie: -co metrów na sieci umieszczamy podpory przesuwne – punkty stałe są zaznaczone i jest ich 12 szt – czy taką ilość należy przyjąć do ofert czy jest ich więcej?”.
2. „W zestawieniu materiałowym występują zasuwki kołnierzone ale na rysunkach nie są zaznaczone, gdzie są montowane?”.
3. „Czy zakres prac obejmuje tylko sieć? W zestawieniu pojawia się jeszcze zestawienie instalacji co.”.
4. „Proszę o wyjaśnienie Rozdziału 22 SWZ. W pkt. 22.1 mamy zapis: »Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych«. Czy to oznacza że wszystkie dokumenty wymienione w rozdziale 22 (m.in. załącznik nr 5 i 6) składa jedynie Wykonawca którego oferta została najwyżej oceniona na wezwanie Zamawiającego czy wszystkie dokumenty składają wszyscy oferenci wraz z ofertą?”.
5. „Proszę o podanie materiału z jakiego mają być wykonane podpory stałe i przesuwne.”.
6. „Zwracam się z prośbą o podanie grubości ściany w miejscu montażu drzwi w kanale.”.
7. „Czy Zamawiający uzna, jako spełniony warunek udziału w postępowaniu (pkt. 21.1.2.4.1 SWZ), jeśli wykonawca wykonał roboty polegające na budowie, przebudowie lub remoncie

zewnątrznych sieci wodociągowych lub ciepłowniczych, lub kanalizacji sanitarnych i deszczowych łącznie z budową sieci wodociągowej i ciepłowniczą, przy czym wartość każdej z tych robót nie może być mniejsza niż 400 000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych brutto)?”.

8. *„Czy należy uwzględnić wykonanie prac naprawczych ścian kanału od strony zewnętrznej (zapis z str. 4 projektu wykonawczego »Stan konstrukcji ścian kanału od zewnątrz nie jest rozpoznany. Zalecana jest kontrola tego stanu podczas robót remontowych i co najmniej wykonanie izolacji przeciwwodnej tych ścian.«.”.*
9. *„Czy do odtworzeń nawierzchni z kostki brukowej należy przyjąć materiał z demontażu czy zakup nowego?”.*
10. *„Proszę o potwierdzenie, że procedury urzędowe są po stronie Zamawiającego a po stronie Wykonawcy jest jedynie zapewnienie nadzoru kierownika robót w odpowiednich branżach oraz prowadzenie »dziennika budowy« tylko na wewnętrzne potrzeby.”.*

W związku z powyższym Zamawiający, działając zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (dalej: „**ustawa Pzp**”) udziela następujących wyjaśnień:

1. Jest 12 punktów stałych i taką ilość należy przyjąć do oferty.

Jeśli chodzi o punkty przesuwne, powinien je zabezpieczyć odpowiednio dostawca systemu. Zamawiający podaje rozstawy:
 - dn 65 mm – max. co 3,5 m, za załamaniem trasy pierwsza podpora w odległości max. 2,3 m
 - dn 80 mm – max. co 4,0 m, za załamaniem trasy pierwsza podpora w odległości max. 2,7 m
 - dn 100 mm – max. co 5,0 m, za załamaniem trasy pierwsza podpora w odległości max. 3,4 m
 - dn 150 mm – max. co 7,0 m, za załamaniem trasy pierwsza podpora w odległości max. 4,7 m
2. Zakres prac obejmuje wymianę zasuw przy rozdzielaczach na podłączeniach sieci do istniejących rozdzielaczy.
3. Zakres prac to remont kanału z wymianą sieci c.o. w kanale. W trakcie prac należy usunąć również nieczynne rury instalacji wody ciepłej i zabezpieczyć przed uszkodzeniem czynną instalację wody ciepłej oraz wykonać wszystkie pozostałe prace wymienione w dokumentacji zamówienia.
4. Zgodnie z informacją podaną w pkt 22.1 SWZ Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, **którego oferta została najwyżej oceniona**, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. Oznacza to, że wezwanie do złożenia PŚD kierowane jest jedynie do wskazanego Wykonawcy
5. Podpory powinny być elementami spełniającymi wymagania dla tego typu elementów. W Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, będącej częścią dokumentów zamówienia, opisano konsole w pkt. ST 10.

6. Projektowane ściany zamykające obecne otwory do kanału powinny mieć grubość **12 cm + tynk obustronny**. Miejsca wykonania i wymiary ścian pokazano w projekcie na rys. I.2, I.3 i I.4.
7. Zgodnie z informacją podaną w pkt 21.1.2.4.1. SWZ o udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej, tj. wykonali nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 (dwie) roboty polegające na budowie, przebudowie lub remoncie zewnętrznych sieci wodociągowych lub ciepłowniczych, przy czym wartość każdej z tych robót nie może być mniejsza niż 400 000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych brutto).

Jeżeli Wykonawca nabył doświadczenie we wskazanym powyżej zakresie w ramach robót budowlanych realizowanych w większym zakresie wówczas zobowiązany jest do wydzielenia z tego zakresu robót spełniających wymagania wskazane przez Zamawiającego, tj. dotyczące budowy, przebudowy lub remoncie zewnętrznych sieci wodociągowych lub ciepłowniczych, przy czym wartość każdego z wyodrębnionych zakresów nie może być mniejsza niż 400 000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych brutto).

W celu wyeliminowania jakichkolwiek wątpliwości interpretacyjnych Zamawiający pragnie wskazać, iż wykazanie przez Wykonawcę doświadczenia zdobytego np. przy budowie sieci wodociągowej o wartości 200 000, zł brutto oraz sieci ciepłowniczej o wartości 200 000,00 zł brutto nie spełnia wymagań Zamawiającego w zakresie wymaganego doświadczenia.

8. Nie. Prace uszczelniające należy wykonać tylko od wewnątrz kanału.
9. Należy przyjąć materiał z demontażu.
10. Tak, procedury urzędowe są po stronie Zamawiającego.

DYREKTOR
Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości
w Warszawie
Ryszard Zięciak