



MAZOWIECKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W WARSZAWIE
00-024 Warszawa, Al. Jerozolimskie 28
tel.: 22 840 59 94, 840 59 95
faks: 22 201 29 55, e-mail: mzn@mzn.pl

Warszawa, dnia 8 lipca 2025 r.

ZDN.GN.26.8.2025.KK.2

ZAWIADOMIENIE o wyborze najkorzystniejszej oferty

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę polegającą na przeprowadzeniu okresowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych oraz usunięcia zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych (MZN 06/2025).

Działając zgodnie z treścią art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (dalej: „**ustawa Pzp**”) informuję, iż w przedmiotowym postępowaniu za najkorzystniejszą uznana została oferta złożona przez

Wykonawca
RAMO POLSKA Sp. z o.o. Aleje Jerozolimskie 214 02-486 Warszawa NIP 5223122369

Zbiorcze zestawienie ofert

Nr	Nazwa i adres Wykonawcy	Kryterium
1.	JBTECH Jarosław Brzózka ul. Henryka Sienkiewicza 204 05-082 Stare Babice NIP 5212107917	ODRZUCONA
2.	RAMO POLSKA Sp. z o.o. Aleje Jerozolimskie 214 02-486 Warszawa NIP 5223122369	100,00

Informacja o ofertach odrzuconych

1. **Oferta nr 1 została odrzucona zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, tj. jest niezgodna z przepisami ustawy oraz art. 226 ust. 1 pkt 10 ustawy Pzp, tj. zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu.**

Po dokonaniu analizy oferty złożonej przez Wykonawcę Zamawiający stwierdził, że zarówno oferta, jak również dokumenty składane wraz z ofertą nie zostały podpisane zgodnie z wymaganiami wskazanymi w art. 63 ust. 2 ustawy Pzp.

Ponieważ oferta nie została w sposób prawidłowy podpisana, co naruszało formę elektroniczną zastrzeżoną pod rygorem nieważności, a przepisy ustawy Pzp nie dopuszczają uzupełnienia podpisu, co równoznaczne byłoby ze złożeniem oświadczenia po terminie składania ofert, ofertę należy odrzucić, jako niezgodną z ustawą Pzp, która określa warunki ważności oferty sporządzonej elektronicznie i wnoszonej drogą elektroniczną (vide: wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 31 maja 2023 r., sygn. akt KIO 1421/23).

Ponadto Wykonawca w formularzu oferty nie podał cen za czynności przewidziane w pkt 120 i 129 formularza ofertowego, co stanowi błąd w obliczeniu ceny, który nie podlega korekcie.

Zamawiający informuje, iż o miejscu i terminie podpisania umowy wybrany Wykonawca zostanie poinformowany w odrębnym zawiadomieniu.

D Y R E K T O R
Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości
w Warszawie

Ryszard Zięciak