

Warunki ofertowe najmu ogródka działkowego położonego na Osiedlu Zalesie w Gostyninie:

2. Opis nieruchomości: nieruchomość położona na Osiedlu Zalesie w Gostyninie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 6721/39 z obr. 0001-GOSTYNIN, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW PL1G/00043795/8 w Sądzie Rejonowym w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
Niezabudowana działka wykorzystywana jako ogródek działkowy (nr 32) o powierzchni 103,03 m².
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Dla terenu położonego na Osiedlu Zalesie w Gostyninie, na którym znajduje się ogródek działkowy nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które zostało przyjęte na podstawie uchwały nr 241/XLVI/2006 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 28 września 2006 r., nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku studium symbolem:
 - a) MN/MW – obszar rozwoju struktur przestrzennych, o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej (*obejmuje teren niezabudowany wykorzystywany jako ogródki działkowe*).
4. Wysokość opłat z tytułu najmu:
 - b) ogródki działkowe: nie mniej niż 1,12 zł netto/m²/rok .
5. Opłaty za media: brak
6. Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu ustala się na:
 - w przypadku najmu ogródków działkowych - czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od otrzymania faktury VAT.Zasada aktualizacji opłat: stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
7. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem: Informacja o przeznaczonych do wynajęcia nieruchomościach była wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, w siedzibie MZN oraz zamieszczona na stronach internetowych – www.mazovia.pl, www.mzn.pl, w okresie od 27 maja do 16 czerwca 2024 r.
8. Umowa zawarta na okres: czas nieokreślony z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
9. Sprzątanie, bieżąca konserwacja najmowanej powierzchni w zakresie Najemcy.
10. Adaptacja i remonty najmowanej powierzchni we własnym zakresie po uprzedniej akceptacji przez Wynajmującego.
11. Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia w obowiązującej wysokości wszelkich opłat, podatków i innych świadczeń publicznych przypadających na przedmiot najmu, a w przypadku podatku od nieruchomości – także do składania w określonym terminie organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotu najmu, deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzonej na formularzu według ustalonego wzoru.

12. Kryterium wyboru: cena

13. Termin składania ofert: 11 lipca 2025 r. do godz. 12:00.

14. Oferta powinna zawierać:

- a) przedmiot oferty
- b) cenę netto
- c) w przypadku przedsiębiorcy odpis z KRS lub informacja o wpisie do CEDIG

Oferty należy składać w zaklejonych kopertach, z dopiskiem „Postępowanie nr MZN 3/2025 na najem ogródka działkowego położonego na Osiedlu Zalesie w Gostyninie”, w siedzibie Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości przy Al. Jerozolimskich 28 w Warszawie w Sekretariacie (II piętro pokój 206).