



MAZOWIECKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W WARSZAWIE
00-024 Warszawa, Al. Jerozolimskie 28
tel.: 22 840 59 94, 840 59 95
faks: 22 201 29 55, e-mail: mzn@mzn.pl

Warszawa, dnia 22 lipca 2025 r.

ZDN.GN.26.9.2025.KK.2

ODPOWIEDŹ

na wniosek złożony w toku postępowania

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie budynku kaplicy pw. św. Wojciecha przy ul. Brzeskiej 12 w Warszawie (MZN 05/2025).

Informuję, iż w dniu 22 lipca 2025 r. do Zamawiającego został złożony wniosek o udostępnienie przedmiarów.

W związku z powyższym Zamawiający informuje, co następuje.

Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (dalej: „**Rozporządzenie**”) dokumentacja projektowa służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę albo zgłoszenie robót budowlanych, do którego dołącza się projekt budowlany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, składa się m.in. z przedmiaru robót.

W treści § 4 ust. 3 Rozporządzenia wskazano, że jeżeli w projektowanych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót.

W treści § 14 ust. 1 projektowanych postanowień umowy, które stanowią załącznik 3 do specyfikacji warunków zamówienia (dalej: „**SWZ**”) określono, iż formą wynagrodzenia jest ryczałt, a tym samym nie występuje obowiązek udostępnienia przedmiarów robót.

Mając na względzie powyższe stwierdzić należy, iż obecne działanie Zamawiającego polegające na braku dołączenia do SWZ przedmiaru robót jest działaniem zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

Zamawiający pragnie podkreślić, iż opis przedmiotu zamówienia zawarty został w dokumentacji technicznej, która została udostępniona Wykonawcom ubiegającym się o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego i to właśnie te dokumenty winny stanowić podstawę dla określenia ceny w ofercie.

DYREKTOR
Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości
w Warszawie

Ryszard Zieliński