



MAZOWIECKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W WARSZAWIE
00-024 Warszawa, Al. Jerozolimskie 28
tel.: 22 840 59 94, 840 59 95
faks: 22 201 29 55, e-mail: mzn@mzn.pl

Warszawa, dnia 22 października 2025 r.

ZDN.GN.26.12.2025.KK.1

WYJAŚNIENIE

treści specyfikacji warunków zamówienia

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę polegającą na ochronie fizycznej osób i mienia w obiektach położonych w Ostrołęce, Otwocku i Warszawie (MZN 11/2025).

Informuję, że do Zamawiającego wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (dalej: „**SWZ**”) w następującym zakresie:

1. „Czy Zamawiający wymaga aby usługa dozoru obiektu wykonywana była przez pracowników ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony prowadzoną przez Komendanta Głównego Policji?”.
2. „Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnienie do realizacji usługi pracowników ochrony posiadających orzeczenie o niepełnosprawności?”.
3. „Czy obowiązkiem wykonawcy jest podłączenie systemów alarmowych ppoż do stacji monitorowania alarmów wykonawcy? Jeśli tak, to czy sygnał alarmowy ppoż przekazywany ma być do jednostki Państwowej Straży Pożarnej? Z ilu odrębnych central składają się te systemy w obiektach Zamawiającego?”.
4. „Czy grupy interwencyjne spełniać mają wymogi Rozporządzenia MSWiA z dnia 21.10.2011 roku w sprawie zasad uzbrojenia Specjalistycznych Uzbrojonych Formacji Ochronnych i warunków przechowywania i ewidencjonowania broni i amunicji tj. składać się z min. 2 kwalifikowanych pracowników ochrony wyposażonych w broń palną?”.

W związku z powyższym Zamawiający, działając zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (dalej: „**ustawa Pzp**”) udziela następujących wyjaśnień:

1. Zamawiający nie wymaga, aby czynności ochrony osób i mienia realizowane były przez osoby będące kwalifikowanymi pracownikami ochrony fizycznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. *o ochronie osób i mienia*, tj. osobami wpisanymi na listę kwalifikowanych pracowników ochrony prowadzoną przez Komendanta Głównego Policji.

Zamawiający zwraca uwagę, iż skierowanie do bezpośredniej realizacji czynności ochrony kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. *o ochronie osób i mienia* jest elementem dodatkowo punktowanym podczas oceny ofert.

2. Zamawiający dopuszcza zatrudnienie do realizacji usługi pracowników ochrony posiadających orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu umożliwiającym prawidłowe wykonywanie powierzonych im obowiązków.

Zamawiający zwraca uwagę, iż skierowanie do bezpośredniej realizacji czynności ochrony kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. *o ochronie osób i mienia*, którzy nie posiadają orzeczenia o niepełnosprawności jest elementem dodatkowo punktowanym podczas oceny ofert.

3. Zamawiający informuje, iż:

Część A – Ostrołęka

Obowiązkiem Wykonawcy jest zainstalowanie modułu transmisyjnego umożliwiającego przesyłanie sygnałów alarmowych z centrali do Centrum Dyspozycyjnego (CD) Wykonawcy (załącznik nr 1 do umowy – doposażenie systemów ochrony obiektu). System alarmowy jest połączony ze Strażą Pożarną. W systemie jest jedna centrala.

Część B – Otwock

Wykonawca nie ma obowiązku podłączenia systemów alarmowych ppoż. do stacji monitorowania alarmów wykonawcy. System alarmowy w tej nieruchomości składa się z jednej centrali.

Część C – Warszawa

Wykonawca nie ma obowiązku podłączenia systemów alarmowych ppoż. do stacji monitorowania alarmów wykonawcy. System połączony jest ze Strażą Pożarną. W obiekcie znajduje się 1 centrala.

4. Zamawiający nie stawia wymagań w odniesieniu do ilości osób w patrolu interwencyjnym. Patrol interwencyjny powinien skutecznie reagować w sytuacjach awaryjnych zgodnie z wymaganiami określonymi w OPZ i pozostałych dokumentach zamówienia.

DYREKTOR
Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości
w Warszawie

Ryszard Zieliński

