

Warunki ofertowe najmu komórek i garaży położonych na Osiedlu Zalesie w Gostyninie:

1. Powierzchnia do wynajęcia:

Lp.	Przedmiot najmu	Nr działki, obręb	Powierzchnia użytkowa w m ²	Opis nieruchomości	Minimalna stawka najmu netto
1	Komórka nr 2	6726/18 obr. 0001-Gostynin	5,23	Budynek parterowy, murowany wykorzystywany jako komórka, w zabudowie szeregowej, bez mediów	8,51 zł /m ² /m-c
2	Komórka nr 4	6726/20 obr. 0001-Gostynin	5,32	Budynek parterowy, murowany wykorzystywany jako komórka, w zabudowie szeregowej, bez mediów	8,51 zł /m ² /m-c
3	Komórka nr 12	6726/28 obr. 0001-Gostynin	5,18	Budynek parterowy, murowany wykorzystywany jako komórka, w zabudowie szeregowej, bez mediów	8,51 zł /m ² /m-c
4	Komórka nr 13	6726/29 obr. 0001-Gostynin	5,29	Budynek parterowy, murowany wykorzystywany jako komórka, w zabudowie szeregowej, bez mediów	8,51 zł /m ² /m-c
5	Komórka nr 15	6726/31 obr. 0001-Gostynin	5,44	Budynek parterowy, murowany wykorzystywany jako komórka, w zabudowie szeregowej, bez mediów	8,51 zł /m ² /m-c
6	Komórka nr 16	6726/32 obr. 0001-Gostynin	5,90	Budynek parterowy, murowany wykorzystywany jako komórka, w zabudowie szeregowej, bez mediów	8,51 zł /m ² /m-c
7	Komórka nr 17	6726/33 obr. 0001-Gostynin	5,40	Budynek parterowy, murowany wykorzystywany jako komórka, w zabudowie szeregowej, bez mediów	8,51 zł /m ² /m-c
8	Komórka nr 18	6726/34 obr. 0001-Gostynin	5,49	Budynek parterowy, murowany wykorzystywany jako komórka, w zabudowie szeregowej, bez mediów	8,51 zł /m ² /m-c
9	Komórka nr 19	6726/35 obr. 0001-Gostynin	5,37	Budynek parterowy, murowany wykorzystywany jako komórka, w zabudowie szeregowej, bez mediów	8,51 zł /m ² /m-c
10	Komórka nr 20	6726/36 obr. 0001-Gostynin	5,12	Budynek parterowy, murowany wykorzystywany jako komórka, w zabudowie szeregowej, bez mediów	8,51 zł /m ² /m-c
11	Komórka nr 26	6726/42 obr. 0001-Gostynin	5,39	Budynek parterowy, murowany wykorzystywany jako komórka, w zabudowie szeregowej, bez mediów	8,51 zł /m ² /m-c

Lp.	Przedmiot najmu	Nr działki, obręb	Powierzchnia użytkowa w m ²	Opis nieruchomości	Minimalna stawka najmu netto
12	Komórka nr 40	6726/56 obr. 0001-Gostynin	4,97	Budynek parterowy, murowany wykorzystywany jako komórka, w zabudowie szeregowej, bez mediów	8,51 zł /m ² /m-c
13	Komórka nr 41	6726/57 obr. 0001-Gostynin	5,39	Budynek parterowy, murowany wykorzystywany jako komórka, w zabudowie szeregowej, bez mediów	8,51 zł /m ² /m-c
14	Komórka nr 43	6726/59 obr. 0001-Gostynin	5,08	Budynek parterowy, murowany wykorzystywany jako komórka, w zabudowie szeregowej, bez mediów	8,51 zł /m ² /m-c
15	Komórka nr 44	6726/60 obr. 0001-Gostynin	5,39	Budynek parterowy, murowany wykorzystywany jako komórka, w zabudowie szeregowej, bez mediów	8,51 zł /m ² /m-c
16	Komórka nr 46	6726/62 obr. 0001-Gostynin	5,34	Budynek parterowy, murowany wykorzystywany jako komórka, w zabudowie szeregowej, bez mediów	8,51 zł /m ² /m-c
17	Garaż nr 5	6726/21 obr. 0001-Gostynin	16,37	Budynek parterowy, murowany wykorzystywany jako garaż, w zabudowie szeregowej, bez mediów	8,51 zł /m ² /m-c
18	Garaż nr 33	6726/49 obr. 0001-Gostynin	17,58	Budynek parterowy, murowany wykorzystywany jako garaż, w zabudowie szeregowej, bez mediów	8,51 zł /m ² /m-c

2. Opis nieruchomości: nieruchomości położone na Osiedlu Zalesie w Gostyninie, uregulowane w księdze wieczystej nr:
 - a) KW PL1G/00043415/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych (komórki i garaże).
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Dla terenu położonego na Osiedlu Zalesie w Gostyninie, na którym znajdują się budynki garaży i komórek nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które zostało przyjęte na podstawie uchwały nr 241/XLVI/2006 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 28 września 2006 r., nieruchomości położone są na obszarze oznaczonym na rysunku studium symbolem:
 - a) MW – obszar modernizacji istniejącej struktury przestrzennej, o funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (*obejmuje teren zabudowany garażami i komórkami*).
4. Wysokość opłat z tytułu najmu:
 - a) komórki i garaż: nie mniej niż 8,51 zł netto/m² miesięcznie.
5. Opłaty za media: brak
6. Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu ustala się na:
 - w przypadku najmu komórek i garaży – czynsz płatny z góry do 15 każdego miesiąca.

Zasada aktualizacji opłat: stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

7. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem: Informacja o przeznaczonych do wynajęcia nieruchomościach była wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, w siedzibie MZN oraz zamieszczona na stronach internetowych – www.mazovia.pl, www.mzn.pl, w okresie od 27 maja do 16 czerwca 2024 r.
8. Umowa zawarta na okres: czas nieokreślony z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
9. Sprzątanie, bieżąca konserwacja najmowanej powierzchni w zakresie Najemcy.
10. Adaptacja i remonty najmowanej powierzchni we własnym zakresie po uprzedniej akceptacji przez Wynajmującego.
11. Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia w obowiązującej wysokości wszelkich opłat, podatków i innych świadczeń publicznych przypadających na przedmiot najmu, a w przypadku podatku od nieruchomości – także do składania w określonym terminie organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotu najmu, deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzonej na formularzu według ustalonego wzoru.
12. Kryterium wyboru: cena
13. Termin składania ofert: 14 listopada 2025 r. do godz. 12:00.
14. Oferta powinna zawierać:
 - a) przedmiot oferty
 - b) cenę netto
 - c) w przypadku przedsiębiorcy odpis z KRS lub informacja o wpisie do CEDIG

Oferty należy składać w zaklejonych kopertach, z dopiskiem „Postępowanie nr MZN 4/2025 na najem komórek i garaży położonych na Osiedlu Zalesie w Gostyninie”, w siedzibie Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości przy Al. Jerozolimskich 28 w Warszawie w Sekretariacie (II piętro pokój 206).