



MAZOWIECKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W WARSZAWIE
00-024 Warszawa, Al. Jerozolimskie 28
tel.: 22 840 59 94, 840 59 95
faks: 22 201 29 55, e-mail: mzn@mzn.pl

Warszawa, dnia 28 listopada 2025 r.

ZDN.GN.26.13.2025.KK.2

WYJAŚNIENIE

treści specyfikacji warunków zamówienia

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na remont elewacji i wymianę stolarki w budynku przy ul. Dybanka 4 w Gostyninie (MZN 12/2025).

Informuję, iż do Zamawiającego wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (dalej: „SWZ”) w następującym zakresie:

1. „(...) prosimy o wyjaśnienie czy w związku z wymianą rur spustowych należy przewidzieć wymianę rynien deszczowych na budynku. Z projektu wynika, że rynny i obróbki rynnowe nie będą wymieniane co powoduje, że rynny i rury będą w innych kolorach a ponadto wystąpi problem związany ze zgodnością i spasowaniem rynien i rur w różnych systemach.”.

Działając zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (dalej: „**ustawa Pzp**”) Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Ad. 1

Zgodnie z dokumentacją rynny pozostają bez zmian. Wymiana obejmuje wyłącznie rury spustowe. Ostatnim elementem podlegającym wymianie w miejscu połączenia rynny dachowej z rurą spustową jest kolano znajdujące się bezpośrednio za sztucерem.

Ze względów technicznych, po demontażu rur spustowych konieczne będzie wykonanie ponownego pomiaru oraz dobór właściwych elementów systemu, z uwzględnieniem ewentualnej potrzeby zastosowania kształtki redukcyjnej lub kolana wykonanego na zamówienie.

Wymiana rynien wiązałaby się natomiast z koniecznością wymiany pasa podrynnowego, a z dużym prawdopodobieństwem również pasa nadrynnowego, co ingerowałoby już w połać dachową – która nie jest objęta zakresem zlecenia.

W zakresie kolorystyki, na etapie zamówienia wymagane jest zatwierdzenie koloru przez Inwestora na podstawie wzornika, ze względu na możliwość występowania różnic w odcieniach danego koloru w zależności od producenta wybranego przez Wykonawcę.

Ad. wniosku o zmianę projektowanych postanowień umowy

W odniesieniu do wniosku Wykonawcy o wprowadzenie zmian w treści projektowanych postanowień umowy (Załącznik Nr 3) Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian proponowanych przez Wykonawcę.

DYREKTOR
Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości
w Warszawie
Ryszard Zięciak