



**MAZOWIECKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W WARSZAWIE**  
00-024 Warszawa, Al. Jerozolimskie 28  
tel.: 22 840 59 94, 840 59 95  
faks: 22 201 29 55, e-mail: mzn@mzn.pl

---

Warszawa, dnia 20 marca 2026 r.

ZDN.GN.26.3.2026.KK.23

## **ZAWIADOMIENIE** **o wyborze**

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę polegającą na bezpośredniej ochronie fizycznej osób i mienia w obiektach położonych w Grzmiącej, Radomiu i Warszawie (MZN 03/2026).

Działając zgodnie z treścią art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (dalej: „Pzp”) informuję, iż w przedmiotowym postępowaniu za najkorzystniejszą uznana została oferta złożona przez:

| Część    | Nazwa i adres Wykonawcy                                                                |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>E</b> | Tettsui Security Sp. z o.o. Sp. k.<br>Ul. Miła 19, 07-410 Ostrołęka<br>NIP: 7582351941 |

**Zbiorcze zestawienie ofert**

| Numer oferty | Nazwa i adres Wykonawcy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Punktacja        |       |        |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|--------|
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | K1               | K2    | K1+K2  |
| 1.           | Konsorcjum firm:<br>Basma Security Sp. z o.o. – lider<br>01-424 Warszawa, Al. Prymasa Tysiąclecia 58<br>NIP: 5272323837<br>Cerber Ochrona Sp. z o.o. - partner<br>07-100 Liw, ul. Nowomiejska 49<br>NIP: 8241805844<br>Basma Security Guard Marek Wyszowski i Maciej Wyszowski Sp. j.<br>01-424 Warszawa, Al. Prymasa Tysiąclecia 58<br>NIP: 5272699896                                                       | 59,71            | 40,00 | 99,71  |
| 2.           | Konsorcjum firm:<br>MJK Sp. z o.o. – LIDER<br>02-738 Warszawa, ul. Dominikańska 33<br>NIP: 5213773674<br>MATPOL GRUPA Sp. z o.o. – partner<br>02-738 Warszawa, ul. Dominikańska 33<br>NIP: 5213744715<br>MATPOL OCHRONA Sp. z o.o. – partner<br>02-738 Warszawa, ul. Dominikańska 33<br>NIP: 5213951495<br>MATPOL OCHRONA BIS Sp. z o.o. – partner<br>02-738 Warszawa, ul. Dominikańska 33<br>NIP: 5213951182 | 59,68            | 40,00 | 99,68  |
| 3.           | Konsorcjum firm:<br>Agencja Ochrony Mienia TARCZA Sp. z o.o. - LIDER<br>07-410 Ostrołęka, ul. Natury 3B/32<br>NIP: 7582298299<br>Agencja Ochrony Mienia TARCZA GRUPA Sp. z o.o. Sp. k. – partner<br>07-410 Ostrołęka, ul. Natury 3B/32<br>NIP: 7582363915                                                                                                                                                     | 55,46            | 40,00 | 95,46  |
| 6.           | Tettsui Security Sp. z o.o. Sp. k.<br>Ul. Miła 19, 07-410 Ostrołęka<br>NIP: 7582351941                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 60,00            | 40,00 | 100,00 |
| 7.           | Grupa Oktagon Sp. z o.o.<br>00-020 Warszawa, ul. Chmielna 2 lok. 31<br>NIP: 5252719779                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | OFERTA ODRZUCONA |       |        |

### **Informacja o ofertach odrzuconych**

Oferta nr 7 została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 ustawy Pzp, tj. zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu.

Wykonawca obliczając cenę za czynności porządkowe wskazał nieprawidłową stawkę podatku VAT, tj. 23%.

W kontekście podanego stanu faktycznego i przytoczonego przepisu warto odnotować stanowisko zawarte w wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 21 sierpnia 2023 r. (sygn. akt KIO 2241/23) gdzie m.in. podano: „Określenie w ofercie ceny brutto z uwzględnieniem nieprawidłowej stawki podatku od towarów i usług stanowi błąd w obliczeniu ceny, jeżeli brak jest ustawowych przesłanek wystąpienia omyłki. Tym samym, konsekwencją wskazania w ofercie błędnej stawki podatku VAT jest odrzucenie oferty takiego wykonawcy”.

Z kolei w wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 1 września 2022 r. (sygn. akt KIO 2208/22) podano: „Do błędu w obliczeniu ceny dotyczącym stawki podatku VAT dojdzie w sytuacji, gdy wykonawca przyjmie w ofercie stawkę nieprawidłową w okolicznościach, gdy zamawiający nie określi w dokumentach zamówienia prawidłowej stawki podatku VAT”.

Mając zatem na uwadze powyższe, a także mając na uwadze fakt, iż formularz ofertowy został sporządzony w ten sposób, że każdy z Wykonawców zobowiązany był do określenia ceny z uwzględnieniem aktualnej (obowiązującej) stawki podatku VAT uznać należy, iż nie ma podstaw aby zakwalifikować tego błędu jako omyłkę. Aby bowiem dokonać poprawienia oczywistej omyłki rachunkowej, zamawiający powinien mieć w treści oferty wszelkie informacje umożliwiające jednoznaczne ustalenie faktu, że w sposób błędny przeprowadzono w ofercie działanie matematyczne.

Zamawiający informuje, iż o miejscu i terminie zawarcia umowy wybrany Wykonawca zostanie poinformowany w odrębnym zawiadomieniu.

**Zamawiający informuje, iż o miejscu i terminie zawarcia umowy wybrany Wykonawca zostanie poinformowany w odrębnym zawiadomieniu.**

Signed by / Podpisano przez:

Piotr Paweł Kobierski

Date / Data: 2026-03-20 12:23