

Załącznik 3 do SWZ MZN 05/2026
Projektowane postanowienia umowy

W dniu [xxx] w Warszawie pomiędzy:

Województwem Mazowieckim z siedzibą w Warszawie (03-719) przy ul. Jagiellońskiej 26, NIP 1132453940, reprezentowanym przez:

[xxx] – Dyrektora Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości w Warszawie (00-024), Al. Jerozolimskie 28, działającego na podstawie uchwały nr [xxx] Zarządu Województwa Mazowieckiego z [xxx] w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości w Warszawie
zwanym dalej Zamawiającym,

a

[xxx]
zwanym dalej Wykonawcą,
reprezentowanym przez:

[xxx]
łącznie zwanymi w dalszej części umowy „Stronami” lub z osobna „Stroną”,
zawarta zostaje umowa, zwana dalej „umową”, o treści następującej:

Podstawa prawna

Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z przepisami art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.).

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania usługę polegającą na obsłudze i eksploatacji, bieżącej konserwacji oraz eksploatacji urządzeń wchodzących w skład mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Gostyninie-Zalesiu.
2. Usługa, o której mowa w § 1 ust. 1, zwana dalej „usługą”, świadczona będzie:
 - 1) od poniedziałku do piątku - w godzinach 7:00 – 15:00;
 - 2) w soboty oraz dni ustawowo wolne od pracy – w godzinach 8:00 – 12:00.
3. Szczegółowy zakres zleconych do wykonania czynności, zwanych dalej „usługą”, zawiera **Załącznik nr 1** do umowy.

§ 2. Terminy

Umowa zawarta zostaje na czas określony od dnia [xxx] do dnia [xxx].

Załącznik 3 do SWZ MZN 05/2026
Projektowane postanowienia umowy

§ 3. Wznowienie zamówienia

1. W przypadku należytego wykonywania czynności określonych w załączniku nr 1 do umowy (zwanej dalej także umową podstawową), Zamawiający przewiduje możliwość wznowienia umowy na dalszy roczny okres liczony od dnia wygaśnięcia umowy podstawowej (zwanej dalej także umową wznowioną) - na takich samych zasadach i warunkach (z zastrzeżeniem § 9 umowy), które zostały określone w umowie podstawowej – na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Skorzystanie z możliwości wznowienia umowy stanowi uprawnienie Zamawiającego i uzależnione będzie wyłącznie od jego potrzeb. Strony zgodnie oświadczają, że możliwość wznowienia umowy nie oznacza obowiązku skorzystania przez Zamawiającego z tej możliwości, a po stronie Wykonawcy nie stanowi podstawy do wystąpienia do Zamawiającego z żądaniem wznowienia umowy.
3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z możliwości wznowienia umowy, Zamawiający złoży Wykonawcy pisemne oświadczenie według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do umowy. W/w oświadczenie złożone zostanie Wykonawcy w terminie najpóźniej do dnia 29 stycznia 2027 r.
4. W przypadku wznowienia umowy, Wykonawca ma obowiązek realizować umowę wznowioną na warunkach określonych w umowie podstawowej.

§ 4. Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy pokrywanie kosztów związanych z bieżącym funkcjonowaniem oczyszczalni ścieków, wynikających z racjonalnego gospodarowania zasobami, takich jak:
 - a) kosztów energii elektrycznej - zgodnie ze wskazaniem licznika,
 - b) kosztów zużycia wody - zgodnie ze wskazaniem licznika,
 - c) kosztów wywozu i utylizacji odpadów, powstałych podczas pracy oczyszczalni, w tym skratek, osadów ściekowych, względnie surowych osadów ściekowych i nieczystości ciekłych, powstających w wyniku eksploatacji oczyszczalni ścieków - do unieszkodliwiania uprawnionym przedsiębiorcom,
 - d) kosztów wykonania analiz chemicznych ścieków surowych, ścieków oczyszczonych oraz osadów ściekowych, wykonywanych przez laboratoria według potrzeb prowadzenia kontroli procesów technologicznych i sprawozdawczości przez laboratoria.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia osobom realizującym usługę właściwych warunków bhp i ppoż, udostępnienia im pomieszczeń socjalnych i urządzeń sanitarno-higienicznych.
3. Ponadto Zamawiający zobowiązuje się do:

Załącznik 3 do SWZ MZN 05/2026
Projektowane postanowienia umowy

- a) wykonywania sprawozdawczości z pracy oczyszczalni wymaganej przepisami prawa;
 - b) ponoszenia opłat środowiskowych związanych z działaniem oczyszczalni zgodnie z przepisami prawa;
 - c) niezwłocznego podejmowania decyzji i działań związanych ze zgłoszeniami Wykonawcy dotyczącymi konieczności wykonania prac wykraczających poza zakres przedmiotowej umowy tj. wywozu odpadów, zakupu chemii lub innych materiałów eksploatacyjnych, remontu urządzeń;
 - d) zapewnienia pracownikom Wykonawcy dostępu do obiektów technologicznych, pomieszczeń socjalnych oraz dostępu do wody i energii,
 - e) pokrywania kosztów napraw, usuwania awarii, remontów, zakupu nowych części, urządzeń i materiałów niezbędnych do przeprowadzenia napraw, wymiany urządzeń technologicznych oczyszczalni ścieków, jej węzłów bądź podzespołów.
4. Zamawiający zastrzega sobie ciągły nadzór nad sprawowaniem obsługi oczyszczalni.
5. Zamawiający ma prawo przeprowadzać kontrole pracy osób realizujących usługę w obiekcie.

§ 5. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż świadczenie usługi wchodzi w zakres prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do świadczenia tej usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także do działania z najwyższą starannością wymaganą od osób profesjonalnie świadczących usługi w zakresie obsługi oraz eksploatacji urządzeń związanych z oczyszczaniem ścieków.
2. Wykonawca wskaże osobę odpowiedzialną za organizowanie i kierowanie osobami realizującymi na rzecz Zamawiającego usługę, do której obowiązków będzie należała również ścisła współpraca z przedstawicielem Zamawiającego w zakresie całokształtu działań związanych z wykonaniem umowy.
3. Osoby bezpośrednio realizujące usługę zobowiązane są do:
 - a) pełnienia obowiązków w wyznaczonym miejscu i czasie;
 - b) wykonywania wszystkich czynności z najwyższą starannością;
 - c) działania zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami prawa;
 - d) przestrzegania przepisów BHP, ppoż., ochrony środowiska oraz postanowień instrukcji Zamawiającego dotyczącej obsługi oczyszczalni ścieków.
4. Wykonawca świadcząc usługę zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) przejęcia obsługi oczyszczalni protokołem zdawczo-odbiorczym;
 - b) świadczenia usługi przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do obsługi poszczególnych urządzeń;

Załącznik 3 do SWZ MZN 05/2026
Projektowane postanowienia umowy

- c) zapewnienia przestrzegania przez osoby, o których mowa w ust. 3, przepisów BHP, ppoż., ochrony środowiska oraz postanowień instrukcji Zamawiającego dotyczącej obsługi oczyszczalni ścieków;
 - d) natychmiastowego zgłaszania Zamawiającemu faktu wystąpienia w oczyszczalni awarii (telefonicznie i w formie pisemnej);
 - e) informowania Zamawiającego (z odpowiednim wyprzedzeniem) o konieczności zlecenia przeglądów serwisowych elementów systemu oczyszczania ścieków;
 - f) zgłaszania Zamawiającemu konieczności wywozu odpadów;
 - g) zapewnienia niezbędnego sprzętu do wykonywania robót konserwacyjno – eksploatacyjnych;
 - h) zapewnienia chemikaliów niezbędnych do prawidłowego prowadzenia procesu technologicznego oczyszczania ścieków i przeróbki osadów ściekowych,
 - i) zapewnienia na własny koszt osobom, o których mowa w ust. 3, odzieży roboczej zimowej i letniej;
 - j) zapewnienia utrzymywania przez osoby, o których mowa w ust. 3, całodobowej łączności telefonicznej z Zamawiającym - przy użyciu wyłącznie telefonu komórkowego, którego numer zostanie podany Zamawiającemu przez Wykonawcę w dniu podpisania umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osobom realizującym usługę szkolenie z zakresu BHP, ochrony przeciwpożarowej oraz z zakresu Ochrony Danych Osobowych.
6. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie skierować do wykonywania czynności związanych z obsługą oczyszczalni innej osoby - w przypadku nieprzybycia do pracy osoby mającej pełnić dyżur danego dnia oraz w przypadku stwierdzenia przybycia do pracy lub wykonywania czynności w toku pracy przez osobę w stanie uniemożliwiającym jej wykonywanie obowiązków.
7. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości w użytkowanych przez siebie pomieszczeniach oraz do zapewnienia środków czystości oraz artykułów biurowych osobom realizującym usługę.
8. W razie zaistnienia szczególnych okoliczności, osoby bezpośrednio realizujące usługę powiadomią o ich wystąpieniu natychmiast, wszelkimi dostępnymi środkami, Zamawiającego oraz - stosownie do okoliczności - także inne służby: policję, pogotowie ratunkowe, straż pożarną, pogotowie sieci gazowej, sieci elektrycznej, sieci wodociągowej, itp.
9. Na terenie obiektu ze strony Wykonawcy mogą przebywać jedynie osoby realizujące usługę objętą umową.

Załącznik 3 do SWZ MZN 05/2026
Projektowane postanowienia umowy

§ 6. Polisa odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność (w tym odszkodowawczą) za wszelkie szkody w mieniu lub/oraz na jakiejkolwiek osobie powstałe w związku z wykonywaniem obowiązków objętych umową, jeżeli szkoda wyniknie wskutek niewykonania, niewłaściwego, nienależytego lub niezgodnego z umową lub obowiązującymi przepisami wykonywania tych obowiązków przez jakiejkolwiek osoby realizujące usługę, a także jeżeli szkoda wyrządzona zostanie przez te osoby niezależnie od wykonania czynności objętych umową.
2. Za szkody wyrządzone przez osoby, o których mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości, bez względu na jej wielkość.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody powstałe w wyniku działania lub zaniechania działania przez osoby, o których mowa w ust. 1, jak również za straty powstałe na skutek włamań i kradzieży w wyniku zaniedbania obowiązków przez te osoby.
4. W przypadku stwierdzenia naruszenia plomb, kradzieży, włamania, zaprószenia ognia, wycieku wody lub innych zdarzeń losowych powodujących szkodę, Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia miejsca zdarzenia i niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego oraz wezwania na jego polecenie odpowiednich służb tj. Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Gazowego, Pogotowia Wodociągowego itp. Wykonawca zobowiązany jest także do uczestnictwa w komisji badającej okoliczności wypadku oraz oceniającej wysokość poniesionych z tego tytułu strat.
5. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz postanowień Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego oraz zapozna z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego wszystkie osoby świadczące usługę na terenie obiektu.
6. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym wskutek działań lub zaniechań osób, którym Wykonawca/podwykonawca/dalszy podwykonawca powierzył realizowanie usługi.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiejkolwiek szkody poniesione przez osoby realizujące usługę, powstałe w związku z wykonywaniem umowy. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie osoby realizujące usługę ubezpieczone zostaną - odpowiednio przez Wykonawcę/podwykonawcę/dalszego podwykonawcę i na ich koszt - od następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW).
8. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody na osobie lub w mieniu wyrządzone jakimkolwiek osobom w związku z prowadzoną przez siebie działalnością gospodarczą na kwotę nie niższą niż 500.000 zł (pięćset tysięcy złotych).
9. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie wymaganego ubezpieczenia (polisę wraz z OWU) potwierdzonego za zgodność z oryginałem, który

Załącznik 3 do SWZ MZN 05/2026
Projektowane postanowienia umowy

będzie stanowił **Załącznik nr 3** do umowy. Wykonawca w w/w terminie zobowiązany jest także do przedstawienia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zapłatę składki. Przedłożenie w/w dokumentów stanowi warunek zawarcia umowy. W przypadku płatności składki w ratach Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie płatności każdej kolejnej raty składki najpóźniej w dniu, w którym jej płatność stała się wymagalna.

10. W przypadku, gdy termin wygaśnięcia ubezpieczenia upływać będzie w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany będzie, najpóźniej na 7 (siedem) dni przed wygaśnięciem, do przedstawienia Zamawiającemu kopii nowej aktualnej polisy poświadczonej za zgodność z oryginałem, z której wynikać będzie, że Wykonawca dysponuje, z zachowaniem ciągłości i wysokości, wymaganym ubezpieczeniem. Wykonawca w w/w terminie zobowiązany jest także do przedstawienia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zapłatę składki. W przypadku płatności składki w ratach Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie płatności każdej kolejnej raty składki najpóźniej w dniu, w którym jej płatność stała się wymagalna.
11. Niedostarczenie dokumentów, o których mowa w ust. 9 zdanie ostatnie i w ust. 10, stanowi nienależyte wykonanie umowy i jest podstawą do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 7 umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest także do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 9 i 10, w terminie najpóźniej 7 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.
13. W przypadku niewywiązania się z któregośkolwiek obowiązku wskazanego w niniejszym paragrafie Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 (czternastu) dni licząc od dnia powzięcia wiadomości będącej podstawą do odstąpienia.
14. Jeżeli wysokość szkody w mieniu Zamawiającego lub innych osób albo szkody wyrządzonej na osobie przez Wykonawcę lub osoby, za które Wykonawca jest odpowiedzialny, przewyższać będzie wartość odszkodowania otrzymanego przez Zamawiającego od Ubezpieczyciela, a szkoda powstała z wyłącznej winy Wykonawcy, jego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub osoby realizującej usługę – Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia różnicy do pełnej wartości poniesionej szkody, na rzecz Zamawiającego lub osoby trzeciej.

§ 7. Podwykonawstwo

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy, a także do zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy.

Załącznik 3 do SWZ MZN 05/2026
Projektowane postanowienia umowy

2. Zamawiający zastrzega, iż czynności codziennej obsługi i eksploatacji wskazane w Załączniku nr 1 wykonywane będą wyłącznie przez Wykonawcę i nie mogą zostać powierzone do wykonania jakimkolwiek Podwykonawcy.
3. Do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy nowemu Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy konieczna jest zgoda Zamawiającego w przypadku, o którym mowa w art. 462 ust. 7 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320). W pozostałych przypadkach zmiana Podwykonawcy następuje za uprzednim pisemnym poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego, dokonany co najmniej na 3 dni przed dokonaniem zmiany Podwykonawcy.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków umowy (w tym odnoszących się do pracowników Wykonawcy i Informacji Poufnych) oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

§ 8. Przedstawiciele Stron

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie lub drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku także ustnie lub drogą telefoniczną. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania umowy.
2. Strony wskazują, iż osobami uprawnionymi do ich reprezentowania we wzajemnych kontaktach związanych z wykonaniem umowy są:
 - a) osobą wyznaczoną do kontaktów ze strony Wykonawcy, jest [xxx], tel: [xxx], e-mail: [xxx], nr tel. w obiekcie 603 860 904;
 - b) osobą nadzorującą ze strony Zamawiającego jest [xxx], tel. [xxx], tel. kom. [xxx], e-mail: mzn@mzn.pl,
 - c) administratorem obiektu jest [xxx] tel. [xxx], tel. kom. [xxx], e-mail: [xxx]
3. W przypadku zmiany przez Stronę w trakcie realizacji umowy ww. osób uprawnionych do reprezentowania, ww. numeru telefonu albo adresu poczty elektronicznej, zobowiązana jest ona do niezwłocznego powiadomienia o tym drugiej Strony - pod rygorem, iż powiadomienia osób i korespondencja wysłana na ostatni podany adres uznane będą za dokonane i doręczone prawidłowo.
4. Wszelkie pisma kierowane do Zamawiającego będą doręczane listami poleconymi lub innymi przesyłkami rejestrowanymi albo wpływem bezpośrednim za pokwitowaniem, na adres:

Załącznik 3 do SWZ MZN 05/2026
Projektowane postanowienia umowy

Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie, 00-024 Warszawa,
Al. Jerozolimskie 28,

a do Wykonawcy – na adres: [xxx]

5. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na ostatni znany adres uznaje się za doręczone prawidłowo.
6. W przypadku korespondencji przesłanej drugiej Stronie na adres, o którym mowa w ust. 4 lub wskazany stosownie do treści ust. 5, listem poleconym lub inną przesyłką rejestrowaną, o dacie jej otrzymania decyduje data potwierdzenia jej odbioru przez tę Stronę. W przypadku dwukrotnego awizowania korespondencji i jej nieodebrania przez Stronę, za datę jej otrzymania przez tę Stronę przyjmuje się datę pierwszego awizowania.
7. Zmiana adresu Strony oraz zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i ich danych kontaktowych, nie stanowią zmiany umowy.

§ 9. Wynagrodzenie

1. Z zastrzeżeniem treści ust. 2 z tytułu wykonania umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie miesięczne w wysokości [xxx] zł (słownie: [xxx] złotych) + podatek VAT, tj. brutto [xxx] zł (słownie: [xxx] złotych), w tym:
 - a) [xxx] zł netto + ... % VAT, tj. [xxx] zł brutto - za świadczenie usługi obsługi oczyszczalni ścieków,
 - b) [xxx] zł netto + ... % VAT, tj. [xxx] zł brutto - za świadczenie usługi sprzątania i pielęgnacji terenu zewnętrznego,niezależnie od liczby dni w miesiącu rozliczeniowym.
2. W przypadku realizacji umowy przez niepełny miesiąc rozliczeniowy, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy obliczona zostanie proporcjonalnie tylko za ten okres, w którym Wykonawca faktycznie realizował czynności wynikające z umowy, licząc za każdy dzień świadczenia usługi 1/30 wynagrodzenia miesięcznego brutto.
3. Strony ustalają, z zastrzeżeniem treści § 13 umowy, iż łączna wartość wynagrodzenia za cały okres obowiązywania umowy podstawowej nie przekroczy kwoty brutto [xxx] zł.
4. W przypadku wznowienia umowy, o którym mowa w § 3 umowy, Strony ustalają, z zastrzeżeniem treści § 13 umowy, iż za okres wznowionej umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie miesięczne w wysokości [xxx] zł (słownie: [xxx] złotych) + podatek VAT, tj. brutto [xxx] zł (słownie: [xxx] złotych), w tym:
 - a) [xxx] zł netto + ... % VAT, tj. [xxx] zł brutto - za świadczenie usługi obsługi oczyszczalni ścieków,
 - b) [xxx] zł netto + ... % VAT, tj. [xxx] zł brutto - za świadczenie usługi sprzątania i pielęgnacji terenu zewnętrznego

Załącznik 3 do SWZ MZN 05/2026
Projektowane postanowienia umowy

niezależnie od liczby dni w miesiącu rozliczeniowym.

5. Strony ustalają, z zastrzeżeniem treści § 13 umowy, iż łączna wartość wynagrodzenia za okres obowiązywania umowy podstawowej nie przekroczy kwoty brutto [xxx] zł (słownie: [xxx] złotych) i za okres umowy wznowionej nie przekroczy kwoty brutto [xxx] zł (słownie: [xxx] złotych), a łącznie nie przekroczy kwoty brutto [xxx] zł (słownie: [xxx] złotych).

§ 10. Warunki płatności

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, płatne będzie przez Zamawiającego, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w KSeF, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, w terminie 14 dni od dnia jej wystawienia w KSeF.
2. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada numer Identyfikacji Podatkowej (NIP) [xxx].
3. Wykonawca oświadcza, że jego właściwym Urzędem Skarbowym jest [xxx].
4. Prawidłowo wystawiona Faktura musi zawierać elementy składowe faktury zgodnie z art. 106e. ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. Obowiązkowe Dane niezbędne do wystawienia faktury ustrukturyzowanej w KSeF:
 - a) Dane (Nabywcy) Podmiot2:
Województwo Mazowieckie
ul. Jagiellońska 26
03-719 Warszawa
NIP 1132453940
 - b) Dane (Odbiorcy/Płatnika) Podmiot3:
JST – 1
NIP: 7010267547
Nazwa jednostki: Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie
Adres: Warszawa, ul. Aleje Jerozolimskie 28, 00-024
IdWew: nie wypełniać, NIP naszej jednostki budżetowej jest konieczny (7010267547)
Rola: 8 – JST odbiorca
6. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie wskazane w § 9 ust. 1 umowy (a w przypadku wznowienia umowy wskazane w § 9 ust. 4 umowy) wyczerpuje w całości jego roszczenia wynikające z umowy i zrzeka się prawa do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tym związanych w przyszłości.
7. Zamawiający będzie realizował płatność wyłącznie na rachunki bankowe Wykonawcy figurujące w wykazie podatników VAT prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: „Wykaz Podatników VAT”). Wykonawca

Załącznik 3 do SWZ MZN 05/2026
Projektowane postanowienia umowy

- oświadcza, że jego rachunek bankowy wskazany na fakturze figuruje w Wykazie Podatników VAT.
8. Jeżeli rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze nie figuruje w Wykazie Podatników VAT na dzień złożenia przelewu przez Zamawiającego, Zamawiający dokona płatności na dowolny inny rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na dzień złożenia przelewu w Wykazie Podatników VAT lub wstrzyma płatność do momentu ujawnienia przez Wykonawcę wskazanego j.w. rachunku bankowego w Wykazie Podatników VAT.
 9. Jeżeli Wykonawca nie posiada żadnego rachunku zawartego w Wykazie Podatników VAT, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z dokonaniem płatności do momentu ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy w Wykazie Podatników VAT.
 10. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
 11. Jeżeli Wykonawca wystawi fakturę w sposób nieprawidłowy, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do dokonania jej korekty. Wykonawca dokona powyższych czynności w ciągu 7 (siedmiu) dni licząc od dnia otrzymania w/w żądania Zamawiającego. W takiej sytuacji termin do zapłaty biegnie dla Zamawiającego od wystawienia przez Wykonawcę faktury korygującej VAT.

§ 11. Wymóg zatrudnienia osób na umowę o pracę

1. Zamawiający, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), wymaga, aby wszystkie osoby bezpośrednio wykonujące czynności codziennej obsługi i eksploatacji, zatrudnione były na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób realizujących usługę, o których mowa w ust. 1, tj.:
 - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika potwierdzające wykonywanie czynności na podstawie umowy o pracę;
 - b) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju

Załącznik 3 do SWZ MZN 05/2026
Projektowane postanowienia umowy

- umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia/kopie umowy/umów powinna/powinny zostać zanonimizowana/zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 – zwane dalej RODO), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - d) imienny raport miesięczny o należnych składkach i wypłaconych świadczeniach ZUS RCA danego pracownika za ostatni okres rozliczeniowy. Raport powinien zostać zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 – zwane dalej RODO), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracownika. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, kod ubezpieczenia, wymiar czasu pracy nie podlegają anonimizacji;
 - e) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające terminowe opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo do naliczenia, a Wykonawca obowiązek zapłacenia kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 1 pkt 4 lit. b) umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia osób realizujących usługę na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1.

Załącznik 3 do SWZ MZN 05/2026
Projektowane postanowienia umowy

4. W przypadku niedostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie dokumentów, o których mowa w ust. 2, Zamawiający jest uprawniony do niedopuszczenia danego pracownika Wykonawcy do wykonywania czynności objętych umową. Z tego tytułu Wykonawcy nie będzie przysługiwało odszkodowanie od Zamawiającego.
5. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania umowy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Postanowienia ust. 1-6 zastosowanie mają także do podwykonawców, a także do dalszych podwykonawców. Naruszenie obowiązków umownych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców traktowane jest przez Strony jak naruszenie tych obowiązków przez samego Wykonawcę i pociąga za sobą skutki określone umową.

§ 12. Kary

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę zobowiązany jest on do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych, w tym:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości umowy, określonej w § 9 ust. 3 umowy;
 - 2) za zwłokę w rozpoczęciu świadczenia usług, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 2 % wynagrodzenia miesięcznego brutto wskazanego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1;
 - 3) za przerwę w świadczeniu usług, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 2 % wynagrodzenia miesięcznego brutto wskazanego w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień wskazanej przerwy, nie więcej jednak niż 20 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1;
 - 4) za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego:

Załącznik 3 do SWZ MZN 05/2026
Projektowane postanowienia umowy

- a) niewystarczającej liczby osób bezpośrednio realizujących usługę;
 - b) wykonywanie czynności przez osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę - w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każde w/w stwierdzenie naruszenia;
 - 5) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek przebywania na terenie oczyszczalni osób realizujących usługę w stanie nietrzeźwym, po spożyciu alkoholu lub pod wpływem innych środków odurzających - w wysokości 10% wynagrodzenia miesięcznego brutto;
 - 6) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia obowiązku dochowania tajemnicy służbowej oraz dochowania poufności danych osobowych, o których mowa w § 14 i § 17 umowy - w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego brutto;
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, zmiany umowy ubezpieczenia, warunków odpowiedzialności ubezpieczyciela lub dowodu opłacenia składki/raty składki w terminie wskazanym w § 6 ust. 9, 10 i 12 umowy - w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego brutto;
 - 8) za niedopełnienie obowiązków określonych w § 5 ust. 3, 4 i 6 umowy – w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek niedopełnienia tych obowiązków;
 - 9) za naruszenie obowiązku zatrudnienia osób, o których mowa w § 11 ust. 1 Umowy poprzez:
 - a) brak złożenia oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 2 Umowy dotyczących wszystkich osób bezpośrednio wykonujących czynności codziennej obsługi i eksploatacji
 - b) brak przedłożenia lub złożenie niekompletnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 2 Umowy na wezwanie Zamawiającego,
 - c) podjęcie działań (lub zaniechania) uniemożliwiających dokonanie przez Zamawiającego kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób bezpośrednio wykonujących czynności codziennej obsługi i eksploatacji– w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde z ww. naruszeń;
 - 10) za odmowę realizowania przez Wykonawcę umowy w przypadku jej wznowienia, o którym mowa w § 3 umowy – w wysokości 5% łącznej wartości wynagrodzenia za okres obowiązywania umowy podstawowej, określonej w § 9 ust. 5 umowy.
2. W przypadku wznowienia umowy, o którym mowa w § 3 umowy, podstawę naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1, stanowić będzie odpowiednio wynagrodzenie miesięczne brutto, o którym mowa w § 9 ust. 4 umowy oraz łączne wynagrodzenie dla umowy wznowionej określone w § 9 ust. 5 umowy.

Załącznik 3 do SWZ MZN 05/2026
Projektowane postanowienia umowy

3. łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie umowy podstawowej i wznowionej nie może przekroczyć 20 % łącznej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 5 umowy odpowiednio dla umowy podstawowej oraz dla umowy wznowionej.
4. W przypadku naliczenia kar umownych, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową. Termin płatności kary umownej, z zastrzeżeniem treści ust. 5, Strony ustalają na 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej przez Wykonawcę.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kwoty naliczonych kar umownych bezpośrednio przy zapłacie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy. Pozostałą po potrąceniu kwotę kary umownej należnej Zamawiającemu bądź też karę umowną w pełnej wysokości w przypadku, gdy dokonanie potrącenia nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie, o którym mowa w ust. 4 lub innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego przez Zamawiającego powstałych wierzytelności, w tym z tytułu kar umownych, z jakiegokolwiek należności Wykonawcy. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe oświadczenie nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
7. Strony ustalają, iż Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych.

§ 13. Zmiana wynagrodzenia

1. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku od towarów i usług (VAT), wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, natomiast wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów; zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy, a Wykonawca uwzględni w wystawianej fakturze aktualną stawkę VAT i dodatkowo poinformuje Zamawiającego na piśmie o wystąpieniu tej okoliczności.
2. Strony mogą dokonać zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy (zwaną dalej „zmianą”) na następujących zasadach:
 - 1) zmiana wynagrodzenia będzie jednorazowa i może zostać dokonana najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
 - 2) przez zmianę należy rozumieć zarówno wzrost kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen materiałów lub kosztów przyjętych przez Wykonawcę w celu ustalenia wynagrodzenia określonego w umowie. Zmiana może zostać dokonana,

Załącznik 3 do SWZ MZN 05/2026
Projektowane postanowienia umowy

- jeżeli zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy wyniesienie co najmniej 5 %, w stosunku do wartości z dnia zawarcia umowy;
- 3) zmiana dokonana zostanie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych;
 - 4) w celu zmiany wynagrodzenia Wykonawca ma obowiązek złożyć Zamawiającemu odpowiedni wniosek o zmianę oraz udokumentować wzrost cen lub kosztów;
 - 5) zmianie podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie należne Wykonawcy za okres po złożeniu przez jedną ze Stron wniosku o zmianę wynagrodzenia. W celu ustalenia wartości wynagrodzenia podlegającego zmianie od łącznej wartości wynagrodzenia umownego odejmuje się wartość wynagrodzenia dotychczas wypłaconego Wykonawcy. Pozostała do wypłaty część wynagrodzenia przeliczana jest na podstawie wskaźnika waloryzacji, o którym mowa w pkt 3, z uwzględnieniem postanowień umowy;
 - 6) maksymalny wzrost wynagrodzenia wskutek zmiany nie może przekroczyć 10 % kwoty wynagrodzenia brutto wskazanego dla umowy podstawowej i wznowionej w § 9 ust. 5 umowy;
 - 7) Strony ponoszą zwiększony koszt wynagrodzenia w stosunku do proporcji ustalonej przez Strony w trakcie negocjacji. Jeśli Strony nie dojdą w tym zakresie do porozumienia, to ponoszą koszty zmiany po połowie, tj. wzrost wynagrodzenia wskutek zmiany wynosi $\frac{1}{2}$ wzrostu udokumentowanego przez Wykonawcę (zgodnie ze wskazaniem zawartym w art. 48 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 października 2022 r. o zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców (Dz.U. z 2022 poz. 2185);
3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.
 4. Powyższe postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio do zmiany wynagrodzenia przeprowadzonej na wniosek Zamawiającego.

§ 14. Zachowanie poufności

1. Wykonawca nie ma prawa do używania w jakichkolwiek celach nazwy, znaku lub jakichkolwiek innych symboli charakteryzujących Zamawiającego.
2. Wykonawca zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu zobowiązuje się do:

Załącznik 3 do SWZ MZN 05/2026
Projektowane postanowienia umowy

- a) zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w trakcie trwania umowy, a w szczególności informacji dotyczących systemu bezpieczeństwa, danych technicznych, technologicznych i ekonomicznych, procedur działania, a także tych wszystkich innych informacji, których ujawnienie jakimkolwiek osobom trzecim mogłoby grozić poniesieniem szkody przez Zamawiającego;
 - b) zapewnienia przestrzegania ww. tajemnicy także przez osoby, przy pomocy których wykonuje umowę, a także podejmowania działań zmierzających do kontrolowania i wyegzekwowania przestrzegania ww. tajemnicy przez te osoby;
 - c) podejmowania wszelkich środków ostrożności dla ochrony informacji objętych ww. ścisłą tajemnicą;
 - d) wykorzystywania posiadanych informacji wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania prac objętych umową.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania lub wygaśnięcia umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zwrotu Zamawiającemu wszystkich pisemnych informacji i dokumentów, które zostaną mu ewentualnie wydane lub udostępnione w związku z realizacją umowy.

§ 15. Rozwiązanie Umowy

- 1. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie na podstawie zgodnego porozumienia Stron.
- 2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - a) nieprzestrzegania lub niewywiązywania się przez Wykonawcę z zobowiązań umownych oraz naruszania obowiązujących przepisów prawa;
 - b) zajęcia majątku Wykonawcy w wyniku prowadzonego przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego, zaprzestania prowadzenia działalności przez Wykonawcę, postawienia go w stan likwidacji, ogłoszenia upadłości lub wszczęcia postępowania naprawczego, a także wystąpienia innych okoliczności uniemożliwiających lub ograniczających dalsze wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków umownych;
 - c) gdy Wykonawca lub osoby, za pomocą których wykonuje on umowę naruszają postanowienia § 14 i § 17 umowy;
 - d) gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu dokumentów wskazanych w § 11 ust. 2 umowy, w terminie określonym w tym przepisie;
 - e) gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, zmiany umowy ubezpieczenia, warunków odpowiedzialności

Załącznik 3 do SWZ MZN 05/2026
Projektowane postanowienia umowy

- ubezpieczyciela oraz dowodu opłacenia składki /raty składki w terminie określonym w § 6 ust. 9, 10 i 12 umowy;
- f) sprzedaży obiektu przez Zamawiającego, a także wystąpienia innych okoliczności, w wyniku których Zamawiający pozbawiony zostanie administrowania obiektem.
3. Oświadczenie Zamawiającego o rozwiązaniu umowy w trybie natychmiastowym wymaga zachowania formy pisemnej oraz jego doręczenia Wykonawcy wpływem bezpośrednim lub listem poleconym lub inną przesyłką rejestrowaną. O dacie rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym decydować będzie data potwierdzenia otrzymania tego oświadczenia przez Wykonawcę, a w przypadku dwukrotnego awizowania korespondencji i jej nieodebrania przez Wykonawcę, za datę jej otrzymania przez Wykonawcę przyjmuje się datę pierwszego awizowania.

§ 16. Rozstrzygnięcie sporów

1. W przypadku sporów wynikłych z umowy Strony będą dążyły do ich polubownego rozstrzygnięcia.
2. W przypadku braku osiągnięcia przez Strony porozumienia w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania przez Stronę pisemnego wezwania do jego zawarcia, sprawy sporne wynikłe z umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17. Dane osobowe

1. Strony oświadczają, iż realizują – każda w swoim zakresie – obowiązki niezależnego Administratora Danych Osobowych (ADO) określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) z dnia 27.04.2026 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) oraz Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz.1781 z póź. zm. – dalej Ustawa) w zakresie danych osobowych swoich pracowników, w tym osób, które Strony wskazały jako swoich przedstawicieli do kontaktu.
2. Zamawiający w szczególności oświadcza, że realizuje obowiązki ADO określone w RODO wobec swojego personelu, w tym osób skierowanych do współpracy z Wykonawcą w celu realizacji umowy, a także wobec mieszkańców i najemców.
3. Wykonawca w szczególności oświadcza, że realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w RODO w zakresie danych osobowych pracowników

Załącznik 3 do SWZ MZN 05/2026
Projektowane postanowienia umowy

- skierowanych do realizacji umowy i których dane osobowe przedkładane są Zamawiającemu.
4. Strony udostępniają sobie wzajemnie w okresie obowiązywania umowy oraz w razie późniejszego dochodzenia roszczeń wynikających z umowy, niezbędne dane osobowe osób o których mowa powyżej.
 5. Strony przyjmują powyższe do wiadomości i stają się administratorami tych danych oraz zobowiązują się do ich ochrony zgodnie z zapisami RODO i Ustawy.
 6. Wykonawca zobowiązuje się przeszkolić z zakresu ochrony danych osobowych osoby realizujące usługę wymienioną w umowie - przed podjęciem przez nich wykonywania obowiązków objętych umową.
 7. Wykonawca oświadcza, że uzyskał zgodę swoich podwykonawców/dalszych podwykonawców na udostępnienie w zakresie niezbędnym do realizacji umowy – w trybie RODO i Ustawy, ich danych osobowych w zakresie o którym mowa wyżej w ust. 4, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.
 8. Zamawiający oświadcza, że przedłożone mu przez Wykonawcę dane osobowe, o których mowa w umowie, pozostają do wyłącznej dyspozycji Zamawiającego na czas trwania umowy oraz w razie późniejszego dochodzenia roszczeń wynikających z umowy i zostaną zniszczone po jej zakończeniu, zgodnie z wymogami RODO.
 9. Wykonawca zobowiąże wszystkie osoby realizujące usługę do przestrzegania tajemnicy służbowej oraz dochowania poufności danych osobowych, z którymi zapoznały się w czasie pełnienia obowiązków służbowych i odbierze od nich stosowne oświadczenia. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego - nie krótszym niż 5 dni roboczych - Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu ww. oświadczenia.
 10. Postanowienia ust. 4-6 zastosowanie mają także do podwykonawców, a także do dalszych podwykonawców. Naruszenie obowiązków umownych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców traktowane jest przez Strony jak naruszenie tych obowiązków przez samego Wykonawcę i pociąga za sobą skutki określone umową.

Załącznik 3 do SWZ MZN 05/2026
Projektowane postanowienia umowy

§ 18. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie danych i stanu faktycznego mających wpływ na realizację umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymagają zachowania formy pisemnej.
3. Do spraw związanych z realizacją umowy zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych. W sprawach nieuregulowanych w umowie oraz w ww. ustawie zastosowanie mają także przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.
4. W przypadku wygaśnięcia lub wcześniejszego rozwiązania umowy, zobowiązania i uprawnienia Stron powstałe na jej tle realizowane i dochodzone będą dalej według treści postanowień umowy, jeżeli:
 - a) nie zostały wykonane przez Strony przed wygaśnięciem lub rozwiązaniem umowy,
 - b) wynikły dopiero po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. Niezależnie od przypadków określonych w umowie, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach i terminach określonych w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych. W razie odstąpienia Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 19. Załączniki

1. xxx
2. xxx
3. xxx

Załącznik 3 do SWZ MZN 05/2026
Projektowane postanowienia umowy

Projekt załącznika nr 2 do umowy

OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O WZNOWIENIU UMOWY

(dotyczy umowy nr [xxx] z dnia [xxx])

1. Zgodnie z § 3 umowy Zamawiający oświadcza, iż korzysta z możliwości wznowienia umowy na dalszy roczny okres liczony od dnia wygaśnięcia umowy podstawowej, tj. na okres od [xxx] do [xxx]
2. Wynagrodzenie miesięczne z tytułu wykonania umowy wznowionej zgodnie z § 9 ust. 4 umowy wynosi brutto [xxx] zł (słownie: [xxx]).
3. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z realizacji umowy wznowionej, przy uwzględnieniu wynagrodzenia miesięcznego wskazanego j.w. w ust. 2, na dzień niniejszego oświadczenia wynosi brutto [xxx] zł (słownie: [xxx]).
4. Zgodnie z treścią § 3 ust. 1 umowy niniejsze oświadczenie Zamawiającego o wznowieniu umowy jest wiążące dla Wykonawcy w zakresie realizacji wszystkich warunków i zasad określonych w umowie podstawowej.
5. Odmowa realizowania przez Wykonawcę umowy wznowionej będzie skutkować naliczeniem stosownych kar umownych, przewidzianych w umowie podstawowej.
6. Oświadczenie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
podpis Zamawiającego