



MAZOWIECKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W WARSZAWIE
00-024 Warszawa, Al. Jerozolimskie 28
tel.: 22 840 59 94, 840 59 95
faks: 22 201 29 55, e-mail: mzn@mzn.pl

Warszawa, dnia 1 kwietnia 2026 r.

ZDN.GN.26.4.2026.KK.5

ZAWIADOMIENIE o unieważnieniu

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę polegającą na obsłudze, eksploatacji, bieżącej konserwacji oraz eksploatacji urządzeń wchodzących w skład mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Gostyninie Zalesiu (MZN 05/2026).

Zamawiający działając w trybie art. 260 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (dalej: „Pzp”) informuje, iż w toku badania i oceny ofert Zamawiający stwierdził, iż w ofercie złożonej przez Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „GOSPIN” Konrad Włodarczyk z siedzibą w Gostyninie, ul. Płocka 46, 09-500 Gostynin (dalej: „GOSPIN”) nieprawidłowo określono stawkę podatku VAT dla czynności związanych z pielęgnacją terenu zewnętrznego na 23%, gdy tymczasem prawidłową stawką podatku Vat dla tych czynności jest 8%.

Zamawiający pragnie zauważyć, iż Wykonawca zobowiązany jest zastosować stawkę VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług*. Organem właściwym do oceny prawidłowości stosowania stawek VAT jest przede wszystkim Dyrektor Krajowej Informacji Skarbowej uprawniony do wydania interpretacji przepisów prawa podatkowego w indywidualnej sprawie zgodnie z art. 14b o.p., która może dotyczyć zaistniałego stanu faktycznego lub zdarzeń przyszłych. Niemniej na gruncie przepisów Pzp, w sytuacji braku wskazania w treści specyfikacji właściwej stawki lub stawek VAT dla przedmiotu zamówienia, na Zamawiających nałożono obowiązek weryfikacji prawidłowości zastosowanej przez wykonawców stawki VAT, a błędne jej ustalenie implikuje po stronie Zamawiającego obowiązek odrzucenia oferty z uwagi na błąd w obliczeniu ceny (vide: wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 1 lutego 2024 r., sygn. akt KIO 79/24).

Zgodnie z obowiązującymi przepisami Pzp z błędem w obliczeniu ceny będziemy mieć zatem do czynienia w sytuacji przyjęcia przez Wykonawcę niewłaściwych danych, wynikających przykładowo z nieprawidłowego ustalenia stanu faktycznego, czy też określenia w ofercie

nieprawidłowej stawki VAT (vide: wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 6 listopada 2025 r., sygn. akt KIO 4101/25).

Zatem konsekwencją wskazania w ofercie błędnej stawki VAT jest odrzucenie oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 PZP, zgodnie z którym Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu (vide: wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 12 grudnia 2025 r., sygn. akt KIO 4754/25).

Mając na względzie powyższe Zamawiający informuje, iż oferta złożona przez GOSPIN zostaje odrzucona zgodnie z przepisem art. 226 ust. 1 pkt 10 Pzp, tj. zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu.

W związku z faktem, iż w przedmiotowym postępowaniu została złożona tylko jedna oferta, która w wyniku czynności sprawdzających została odrzucona Zamawiający informuje, iż postępowanie zostaje unieważnione zgodnie z art. 255 pkt 2 Pzp, tj. wszystkie złożone oferty podlegają odrzuceniu.

Niniejsza informacja zostanie niezwłocznie udostępniona na stronie prowadzonego postępowania.

Signed by / Podpisano przez:

Piotr Paweł Kobierski

Date / Data: 2026-04-01 15:39