



MAZOWIECKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W WARSZAWIE
00-024 Warszawa, Al. Jerozolimskie 28
tel.: 22 840 59 94, 840 59 95
faks: 22 201 29 55, e-mail: mzn@mzn.pl

Warszawa, dnia 26 maja 2026 r.

ZDN.GN.26.6.2026.KK.7

ZAWIADOMIENIE **o wyborze**

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę polegającą na utrzymaniu czystości w budynku (wraz z terenem przyległym) zlokalizowanym przy ul. Nowy Zjazd 1 w Warszawie (MZN 07/2026).

Działając zgodnie z treścią art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej: „**Pzp**”) informuję, iż w przedmiotowym postępowaniu za najkorzystniejszą uznana została oferta złożona przez:

AKMAR Plus Sp. z o.o.
ul. Wyszyńskiego 5B
10-455 Olsztyn
NIP: 7393926139

Zbiorcze zestawienie ofert

Numer oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Punktacja
1.	Konsorcjum firm: Security & Cleaning System Sp. z o.o. – lider Plac Grunwaldzki 12-14, 50-363 Wrocław NIP: 8992567888 Security & Cleaning System Sp. z o.o. sp. komandytowa - partner Plac Grunwaldzki 12-14, 50-363 Wrocław NIP: 8992810515	96,15

Numer oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Punktacja
2.	JFJ Cleaning Sp. z o.o. ul. Pistacjowa 10b, 05-850 Strzykuły NIP: 11823117050	OFERTA ODRZUCONA
3.	AKMAR Plus Sp. z o.o. ul. Wyszyńskiego 5B, 10-455 Olsztyn NIP: 7393926139	100,00
4.	Konsorcjum firm: INWEMER Serwis Sp. z o.o. – lider ul. Łąkowa 3/5K, 90-562 Łódź NIP: 7272792131 INWEMER System Sp. z o.o. – partner ul. Św. Jacka Odrowąża 15, 03-310 Warszawa NIP: 7711008896	89,64
5.	AMSA Sp. z o.o. ul. Blokowa 8, 03-641 Warszawa NIP: 5242875791	91,02

Informacja o ofertach odrzuconych

Oferta 2 została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 Pzp, tj. zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu.

Wykonawca obliczając wartość oferty przyjął nieprawidłową stawkę podatku VAT.

Zamawiający pragnie zauważyć, iż Wykonawca zobowiązany jest zastosować stawkę VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług*. Organem właściwym do oceny prawidłowości stosowania stawek VAT jest przede wszystkim Dyrektor Krajowej Informacji Skarbowej uprawniony do wydania interpretacji przepisów prawa podatkowego w indywidualnej sprawie zgodnie z art. 14b o.p., która może dotyczyć zaistniałego stanu faktycznego lub zdarzeń przyszłych. Niemniej na gruncie przepisów Pzp, w sytuacji braku wskazania w treści specyfikacji właściwej stawki lub stawek VAT dla przedmiotu zamówienia, na Zamawiających nałożono obowiązek weryfikacji prawidłowości zastosowanej przez wykonawców stawki VAT, a błędne jej ustalenie implikuje po stronie Zamawiającego obowiązek odrzucenia oferty z uwagi na błąd w obliczeniu ceny (vide: wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 1 lutego 2024 r., sygn. akt KIO 79/24).

Zgodnie z obowiązującymi przepisami Pzp z błędem w obliczeniu ceny będziemy mieć zatem do czynienia w sytuacji przyjęcia przez Wykonawcę niewłaściwych danych, wynikających przykładowo z nieprawidłowego ustalenia stanu faktycznego, czy też

określenia w ofercie nieprawidłowej stawki VAT (vide: wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 6 listopada 2025 r., sygn. akt KIO 4101/25).

Zatem konsekwencją wskazania w ofercie błędnej stawki VAT jest odrzucenie oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 Pzp, zgodnie z którym Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu (vide: wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 12 grudnia 2025 r., sygn. akt KIO 4754/25).

Zamawiający informuje, iż o miejscu i terminie zawarcia umowy wybrany Wykonawca zostanie poinformowany w odrębnym zawiadomieniu.

Z poważaniem
Dyrektor
Mazowieckiego Zarządu
Nieruchomości
w Warszawie
Piotr Kobierski

podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym