

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

W dniu xxx w Warszawie pomiędzy:

1. Województwem Mazowieckim z siedzibą w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 26, 03-719 Warszawa, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP 1132453940, reprezentowanym przez Dyrektora Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości w Warszawie z siedzibą w Warszawie, Aleje Jerozolimskie 28, 00-024 Warszawa - Piotra Kobierskiego, działającego na podstawie uchwały Zarządu Województwa Mazowieckiego nr 200/154/26 z dnia 10 lutego 2026 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości w Warszawie (dalej: „**Zamawiający**”)

oraz

2. xxx (dalej: „**Wykonawca**”),

łącznie zwanych dalej „Stronami” lub z osobna „Stroną” zostaje zawarta umowa (dalej: „**Umowa**”) o treści jak niżej.

SPIS TREŚCI

§ 1. Podstawa prawna	2
§ 2. Definicje	2
§ 3. Przedmiot Umowy.....	4
§ 4. Terminy.....	5
§ 5. Harmonogram prowadzenia prac	7
§ 6. Obowiązki Zamawiającego	8
§ 7. Obowiązki Wykonawcy.....	8
§ 8. Utylizacja odpadów.....	10
§ 9. Koszty zużycia mediów.....	10
§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.....	10
§ 11. Polisa odpowiedzialności cywilnej	12
§ 12. Umowy o podwykonawstwo (założenia ogólne).....	13
§ 13. Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych.....	14
§ 14. Umowa o podwykonawstwo dostaw i usług.....	15
§ 15. Przedstawiciele Stron	15

§ 16. Odbiór robót	17
§ 17. Odbiór gwarancyjny	19
§ 18. Wynagrodzenie	19
§ 19. Zasady płatności	21
§ 20. Cesja	23
§ 21. Kary	23
§ 22. Odstąpienie od Umowy	25
§ 23. Zmiany Umowy	27
§ 24. Klauzula waloryzacyjna	28
§ 25. Prawa autorskie	30
§ 26. Rękojmia za wady i gwarancja jakości	31
§ 27. Rozstrzyganie sporów	32
§ 28. Klauzula RODO	32
§ 29. Postanowienia końcowe	33
§ 30. Załączniki	33

§ 1. PODSTAWA PRAWNA

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z przepisami art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (dalej: „**Pzp**”).
2. Do umów w sprawach zamówień publicznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (dalej: „**Kc**”), jeżeli przepisy Pzp nie stanowią inaczej.

§ 2. DEFINICJE

Ilekroć w Umowie jest mowa o:

- 1) **Dniach** - należy przez to rozumieć kolejne dni kalendarzowe następujące po sobie;

- 2) **Dniach Roboczych** - należy przez to rozumieć należy przez to rozumieć kolejne dni kalendarzowe następujące po sobie z wyłączeniem dni wolnych od pracy wskazanych w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. *o dniach wolnych od pracy*;
- 3) **Dokumentacji Powykonawczej** – należy przez to rozumieć dokumentację w zakresie wskazanym przepisami rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. *w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego*, oświadczenie Kierownika Robót, że wszelkie prace zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, Karty Uzgodnienia Materiału – 1 (jeden) egzemplarz w wersji papierowej i 1 (jeden) egzemplarz w wersji elektronicznej (skany dokumentów w formacie PDF);
- 4) **Kierowniku Robót** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, której Wykonawca powierzył sprawowanie funkcji kierownika robót w danej specjalności w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*;
- 5) **Nadzorze Inwestorskim** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną (lub grupę osób), której Zamawiający powierzył realizację czynności polegających m.in. na sprawowaniu kontroli zgodności realizacji Umowy z zakresem określonym w OPZ oraz zasadami Sztuki Budowlanej, sprawdzaniu jakości wykonanych robót i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku krajowym zgodnie z obowiązującymi przepisami, sprawdzaniu i odbiorze robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczeniu w próbach i odbiorach technicznych, potwierdzeniu faktycznie wykonanych robót oraz kontrolowaniu rozliczeń finansowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*;
- 6) **OPZ** – należy przez to rozumieć dokumentację stanowiącą opis przedmiotu zamówienia, w szczególności opis przedmiotu zamówienia, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót;
- 7) **Planie Naprawczym** – należy przez to rozumieć plan działań Wykonawcy mający na celu nadrobienie stwierdzonych opóźnień lub wyeliminowanie ewentualnych zagrożeń, w tym wskazanie konkretnych środków i metod, których zastosowanie pozwoli Wykonawcy na prawidłowe i terminowe ukończenie realizacji Umowy;
- 8) **Sztuce Budowlanej** – należy przez to rozumieć dobre, bez usterek i wad wykonanie robót budowlanych, a w szczególności zgodnie z zasadami współczesnej, najlepszej, profesjonalnej wiedzy prawnej, technicznej i budowlanej oraz ze wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie, przy dochowaniu należytej staranności, w oparciu o zasady etyki zawodowej;

- 9) **Sile Wyższej** – należy przez to rozumieć zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku maksymalnej staranności Stron;
- 10) **Umowie o Podwykonawstwo** – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między Wykonawcą a Podwykonawcą, a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami, na mocy której odpowiednio Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia;
- 11) **UTB** – należy przez to rozumieć urządzenie transportu bliskiego (dźwig przeznaczony do transportu osób tzw. „winda”);

§ 3. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wymiana 2 (dwóch) UTB, których parametry zostały określone w OPZ oraz świadczenie usługi serwisowej UTB przez okres 60 (sześćdziesięciu) miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego w odniesieniu do każdego UTB odrębnie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w dokumentacji, która stanowi **Załącznik Nr 1** do Umowy.
3. Wszystkie dokumenty składające się na OPZ należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające. Jeżeli w którymkolwiek z dokumentów OPZ stwierdzone zostaną sprzeczności lub rozbieżności Zamawiającemu przysługuje prawo do wydania Wykonawcy wiążącego dla Wykonawcy wyjaśnienia lub polecenia, które nie będzie traktowane jako zmiana Umowy.
4. Uszczegółowienia, rozwinięcia i modyfikacje OPZ będące konsekwencją należytego spełnienia założonego celu, określonych funkcji, obowiązujących przepisów oraz norm techniczno – budowlanych i Sztuki Budowlanej, nie będą rozumiane za zmianę zakresu rzeczowego Umowy. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem Umowy zweryfikował i sprawdził OPZ oraz stwierdza, iż jest ona kompletna i wystarczająca do wykonania robót oraz nie wnosi i w przyszłości nie będzie z tego powodu wnosił żadnych zastrzeżeń.
5. Wykonawca oświadcza, iż materiały i urządzenia wykorzystywane do wykonania Umowy są nowe, nie są i nie będą przedmiotem jakiegokolwiek zastrzeżenia własności, sprzedaży warunkowej, umowy zabezpieczenia, zastawu ani innego roszczenia lub w jakikolwiek inny sposób obciążone prawami osób trzecich.
6. Strony Umowy przewidują i dopuszczają także możliwość ograniczenia o nie więcej niż 5% (pięć procent) zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót okaże się zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu

Umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami.

7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie Wykonawcy pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, tj. będą to przykładowo okoliczności:
 - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu Umowy;
 - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 6 i 7 muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
10. Zmiany, o których mowa w ust. 7 nie spowoduje zmiany ceny wykonania przedmiotu Umowy, o której mowa w § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 Umowy.

§ 4. TERMINY

1. Ustala się następujące terminy realizacji Umowy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy (tzw. „wprowadzenie na budowę”) nastąpi w terminie 7 (siedmiu) Dni Roboczych licząc od dnia zawarcia Umowy;
 - 2) rozpoczęcie realizacji Umowy nastąpi wraz z przekazaniem Wykonawcy terenu budowy, o którym mowa w pkt 1;
 - 3) dostawa, montaż, uruchomienie i przekazanie do użytkowania Zamawiającego UTB Nr 1 oraz UTB Nr 2 nastąpi w terminie do dnia 1 grudnia 2026 r.;
 - 4) świadczenie usług serwisowych realizowane będzie w okresie 60 (sześćdziesięciu) miesięcy licząc od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia dla każdego UTB odrębnie.
2. Termin zakończenia realizacji Umowy w części dotyczącej dostawy, montażu, uruchomienia i przekazania do użytkowania UTB uznaje się za dochowany, jeżeli przed jego upływem Wykonawca dokona skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego w odniesieniu do obydwu UTB, tj. Zamawiający dopuszcza, aby czynność odbioru końcowego była dokonana w odniesieniu do każdego UTB odrębnie, jednakże za termin wykonania realizacji Umowy w części dotyczącej

dostawy, montażu, uruchomienia i przekazania do użytkowania UTB uznaje się zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego w odniesieniu do UTB, które Wykonawca będzie montował jako ostatnie.

3. Zamawiający zastrzega, iż z uwagi na specyfikę budynku zabrania się wyłączenia z bieżącej eksploatacji jednocześnie 2 (dwóch) UTB, co oznacza, że przez cały okres realizacji prac w budynku musi działać co najmniej jedno UTB. Wykonawca ponadto musi uwzględnić specyfikę obiektu oraz konieczność zachowania optymalnej komunikacji w budynku.
4. Termin zakończenia realizacji Umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 powyżej może zostać przesunięty na skutek:
 - 1) wystąpienia Siły Wyższej;
 - 2) wystąpienia przerw w realizacji Umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.
5. Wykonawca powołując się na stan Siły Wyższej jest zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji Umowy spowodowanych zaistnieniem Siły Wyższej, Wykonawca zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań dla nadrobienia powstałych zaległości.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 5, Wykonawca zgłosi na piśmie propozycję przedłużenia terminu wraz z opisaniem okoliczności i uzasadnieniem. Zamawiający ma prawo zmodyfikować ww. propozycję zgłoszoną przez Wykonawcę, stosownie do opisanych okoliczności.
7. Jeżeli podczas wykonywania przez Wykonawcę Umowy:
 - 1) faktyczny postęp realizacji Umowy będzie w ocenie Zamawiającego zagrażał terminowi zakończenia realizacji Umowy;
 - 2) zajdą inne okoliczności zagrażające wykonaniu przez Wykonawcę Umowy zgodnie z jej postanowieniami
 - Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 (trzech) Dni Roboczych licząc od dnia otrzymania wezwania, opracuje i przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia Plan Naprawczy.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 (siedmiu) Dni Roboczych licząc od dnia otrzymania Planu Naprawczego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony Plan Naprawczy uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego.

9. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do Planu Naprawczego, Wykonawca jest zobowiązany, w terminie 3 (trzech) Dni Roboczych licząc od dnia ich otrzymania do przekazania Zamawiającemu skorygowanego Planu Naprawczego.
10. Jeżeli Wykonawca:
 - 1) w wymaganym terminie nie przedłoży Zamawiającemu Planu Naprawczego;
 - 2) w wymaganym terminie nie dokona zmian w Planie Naprawczym, które uwzględniają uwagi zgłoszone przez Zamawiającego;
 - 3) nie będzie stosował się do założeń wskazanych w Planie Naprawczym,
 - wówczas Zamawiający może uznać, że Wykonawca wyraża brak zamiaru dalszego wykonywania Umowy. W takim wypadku Zamawiający może według swojego wyboru:
 - a) powierzyć dalsze wykonywanie części lub całości Umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądu;
 - b) odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w terminie 14 (czternastu) Dni Roboczych liczonych od upływu terminu, o którym mowa w ust. 7 lub ust. 9 lub w terminie 14 (czternastu) Dni Roboczych od stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie stosuje się do założeń wskazanych w Planie Naprawczym.

§ 5. HARMONOGRAM PROWADZENIA PRAC

1. Wykonawca nie później niż 14 (czternaście) Dni przed rozpoczęciem przystąpienia do demontażu pierwszego UTB, zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczenia do akceptacji Zamawiającego harmonogramu realizacji Umowy (dalej: „*Harmonogram*”), którego wzór stanowi **Załącznik Nr 2** do Umowy.
2. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 (siedmiu) Dni Roboczych licząc od dnia otrzymania Harmonogramu nie zgłosi do niego uwag przedłożony Harmonogram uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do Harmonogramu, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 3 (trzech) Dni Roboczych licząc od dnia ich otrzymania do przekazania Zamawiającemu skorygowanego Harmonogramu.
4. Prace głośne i uciążliwe należy planować po godz. 19:30 oraz w soboty i niedziele po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
5. Harmonogram po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowił będzie **Załącznik Nr 2A** do Umowy.

§ 6. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz odebrania należycie wykonanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za majątek Wykonawcy i innych osób uczestniczących w realizacji Umowy (tj. za urządzenia, sprzęty, materiały itp.) znajdujący się na terenie budowy. Zabezpieczenie ww. majątku przed kradzieżą i włamaniem oraz przed innym ryzykiem, a także ubezpieczenie ww. majątku od wszelkiego ryzyka mogącego mieć wpływ na terminowe i prawidłowe wykonanie Umowy, jak również zawarcie umowy ubezpieczenia OC Wykonawcy, spoczywa wyłącznie na Wykonawcy i jego też obciążają wszelkie koszty z tym związane.
3. Zamawiający zapewni Nadzór Inwestorski podczas realizacji Umowy, który sprawowany będzie przez:
 - 1) xxx - posiadającego uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
 - 2) xxx - posiadającego uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

§ 7. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz ustanowienia osoby sprawującej funkcję Kierownika Robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy, który wykonany będzie zgodnie z postanowieniami Umowy oraz do usunięcia wszelkich wad występujących w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada wymagane i niezbędne uprawnienia wynikające z obowiązujących przepisów prawa do wykonania prac objętych Umową, a także posiada odpowiednie środki rzeczowe, zespół fachowców oraz doświadczenie do wykonania Umowy, a ponadto zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z wymaganą dla tych prac starannością, ze szczególnym uwzględnieniem zasad Sztuki Budowlanej oraz wymaganiami wskazanymi w normach (w tym m.in. w normach odnoszących się do robót wykonywanych w ramach Umowy, których w obecnym stanie prawnym stosowanie jest uznaniowe).

4. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w tym przepisami BHP).
5. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przepisów BHP i ppoż. na budowie oraz do zachowania porządku na terenie budowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących wykonywania robót, w tym do informowania o problemach technicznych lub innych okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin wykonania Umowy, oraz umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli prawidłowości wykonywania Umowy, w tym także prawidłowości przestrzegania przez pracowników Wykonawcy zasad BHP.
7. Wykonanie przedmiotu Umowy następuje wyłącznym nakładem Wykonawcy, tj. przy użyciu materiałów zakupionych przez Wykonawcę oraz przy użyciu jego środków własnych (tj. robocizny, sprzętu i narzędzi).
8. Wszystkie czynności będące przedmiotem Umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę przy użyciu materiałów, sprzętów, urządzeń itp. odpowiadających normom i wymogom przewidzianym dla tych wyrobów, dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie oraz posiadających stosowne, ważne atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia, w tym deklaracje właściwości użytkowych.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu (ze stosownym wyprzedzeniem) materiałów/urządzeń w formie Karty Uzgodnienia Materiału / Urządzenia, której wzór stanowi **Załącznik Nr 3** do Umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza socjalnego dla osób zaangażowanych przez niego w realizację Umowy (kontenery sanitarne itp.).
11. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów znajdujących się na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
12. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nasadzeń, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
13. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i niezbędny do ich usunięcia.

§ 8. UTYLIZACJA ODPADÓW

1. Wykonawca jest właścicielem odpadów, które wytworzył i zobowiązany jest do ich usunięcia z terenu prowadzenia prac oraz do ich utylizacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach*.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu karty przekazania odpadów w odniesieniu do wszystkich odpadów wytworzonych w ramach realizacji Umowy.
3. Koszt usunięcia i utylizacji odpadów ponosi Wykonawca.
4. W przypadku odpadów metalowych Wykonawca zobowiązany jest do ich przekazania (w imieniu Zamawiającego) do punktu zbierania odpadów metali. Środki pozyskane z tytułu przekazania odpadów metali do punktu zbierania odpadów metali należą do Zamawiającego.

§ 9. KOSZTY ZUŻYCIA MEDIÓW

1. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru wody i energii elektrycznej (dalej: „**Media**”) na potrzeby realizacji Umowy.
2. Rozliczenie zużycia Mediów będzie odbywać się w formie jednorazowej opłaty zryczałtowanej w wysokości 3000 zł (słownie: trzy tysiące złotych) + obowiązujący podatek VAT po zakończeniu robót.
3. Zapłata za zużyte przez Wykonawcę Media dokonana będzie na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, którą Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 (siedmiu) Dni licząc od dnia wystawienia jej w KSEF.
4. W przypadku braku dokonania zapłaty przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 3 Zamawiający uprawniony będzie do dokonania potrącenia odpowiedniej kwoty z którejkolwiek wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z wierzytelności stwierdzonej fakturą wystawioną przez Wykonawcę z tytułu realizacji Umowy, lub potrącenia odpowiedniej kwoty z ustanowionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową i nieodwołalną zgodę.

§ 10. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej: „**Zabezpieczenie**”) w wysokości 5 (pięciu) procent ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę w wysokości xxx zł (słownie: xxx).

2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie xxx.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz z tytułu nieusunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.
4. Zamawiający zwróci 70 (siedemdziesiąt) procent kwoty Zabezpieczenia w terminie 30 (trzydziestu) Dni licząc od dnia wykonania Umowy i uznania przez Zamawiającego Umowy za należyte wykonaną w części dotyczącej montażu 2 (dwóch) UTB.
5. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu udzielonej rękojmi za wady i gwarancji jakości kwotę stanowiącą 30 (trzydzieści) procent kwoty Zabezpieczenia, co stanowi kwotę w wysokości xxx zł (słownie xxx).
6. Kwota, o której mowa w ust. 5 zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w terminie 15 (piętnastu) Dni licząc od upływu terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
7. W razie wcześniejszego dokonania przez Zamawiającego potrąceń z Zabezpieczenia kwota podlegająca zwrotowi zostanie odpowiednio pomniejszona.
8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie udzielone w innej formie niż pieniężna zachowało swoją moc przez cały okres wykonywania Umowy oraz okres rękojmi za wady i gwarancji jakości.
9. Jeżeli w toku realizacji Umowy okaże się, że okres ważności Zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 8 jest krótszy niż okres wymagany (tj. krótszy niż faktyczny okres wykonywania Umowy) Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania dotychczas wniesionego Zabezpieczenia lub do wniesienia nowego Zabezpieczenia. Czynność przedłużenia lub wniesienia nowego Zabezpieczenia musi być dokonana najpóźniej na 30 (trzydzieści) Dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczas ustanowionego Zabezpieczenia.
10. Strony zgodnie oświadczają, że niedochowanie przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust. 9 dot. przedłużenia ważności Zabezpieczenia i/lub wniesienia nowego Zabezpieczenia, jak również terminu wykonania tych czynności stanowi nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę i w związku z tym stanowi podstawę dla Zamawiającego dla żądania od podmiotu, który udzielił dotychczasowego Zabezpieczenia wypłaty na rzecz Zamawiającego pełnej kwoty objętej dotychczasowym Zabezpieczeniem, co stanowić będzie zmianę formy dotychczasowego Zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż w pieniądzu.
11. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione Zabezpieczenie, przekracza 5 (pięć) lat Zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a Zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 (pięć) lat, z jednoczesnym

zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia Zabezpieczenia lub wniesienia nowego Zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego Zabezpieczenia najpóźniej na 30 (trzydzieści) Dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż w pieniądzu zastosowanie ma postanowienie ust. 10.

12. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą wniesionego Zabezpieczenia oraz możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z ustanowionego Zabezpieczenia.

§ 11. POLISA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez okres realizacji Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).
2. Zakres ubezpieczenia powinien obejmować odpowiedzialność cywilną Wykonawcy za szkody na osobie lub w mieniu wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej, użytkowaniem mienia oraz wprowadzeniem produktu do obrotu (odpowiedzialność cywilna za produkt).
3. Dodatkowo Wykonawca ubezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt:
 - 1) swoich pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu robót z tytułu następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW);
 - 2) swoje mienie znajdujące się na terenie budowy, w tym własne maszyny budowlane i jednostki transportowe.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokument potwierdzający posiadanie wymaganego ubezpieczenia (polisę wraz z OWU) najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania robót. Wykonawca zobowiązany jest także do przedstawienia dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty składki. W przypadku zapłaty składki w ratach, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających płatności każdej kolejnej raty składki najpóźniej w dniu, w którym zapłata raty składki stała się wymagalna. Polisa (wraz z OWU) stanowi **Załącznik Nr 4** do Umowy.
5. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy, a także w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej na 7 (siedem) Dni przed wygaśnięciem, do przedstawienia Zamawiającemu oryginału nowej polisy, z której wynika, że Wykonawca dysponuje, z zachowaniem ciągłości i wysokości, wymaganym ubezpieczeniem, a także dowodu

uiszczenia wymaganej składki. W przypadku płatności składki w ratach odpowiednie zastosowanie ma postanowienie ust. 4 zdanie trzecie.

6. W przypadku niewywiązania się z któregośkolwiek obowiązku wskazanego w niniejszym paragrafie Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 14 (czternastu) Dni licząc od dnia powzięcia wiadomości będącej podstawą do odstąpienia.
7. Jeżeli wysokość szkody w mieniu Zamawiającego lub innych osób albo szkody wyrządzonej na osobie przez Wykonawcę lub osoby, za które Wykonawca jest odpowiedzialny, przewyższać będzie wartość odszkodowania otrzymanego przez Zamawiającego od Ubezpieczyciela, a szkoda powstała z wyłącznej winy Wykonawcy, jego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy lub jego pracownika – Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia różnicy do pełnej wartości poniesionej szkody, na rzecz Zamawiającego lub osoby trzeciej.

§ 12. UMOWY O PODWYKONAWSTWO (ZAŁOŻENIA OGÓLNE)

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo żądać, aby przed przystąpieniem do wykonania Umowy Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Zamawiający ma prawo żądać informacji, o których mowa w ust. 2 dotyczących dalszych Podwykonawców.
4. Zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 ustawy Pzp. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
5. W przypadku, gdy w wyniku badania, o którym mowa w ust. 4, okaże się, że wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) innym Podwykonawcą lub innym dalszym Podwykonawcą pod rygorem niedopuszczenia

Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) do realizacji powierzonej temu Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) części robót.

6. Powierzenie wykonania części robót objętych Umową podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

§ 13. UMOWY O PODWYKONAWSTWO ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Postanowienie powyższe dotyczy także każdej zmiany umowy o podwykonawstwo.
2. Zamawiający, w terminie 7 (siedmiu) Dni licząc od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmian, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy/projektu zmiany do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 (trzydzieści) Dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy

faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

- 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (siedmiu) Dni od dnia jej zawarcia.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy/zmiany umowy również Wykonawcy.

§ 14. UMOWA O PODWYKONAWSTWO DOSTAW I USŁUG

Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 (siedmiu) Dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 (pięć dziesiątych) procenta wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 (pięćdziesiąt tysięcy) złotych.

§ 15. PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o wszystkich zaistniałych podczas wykonywania Umowy przeszkodach w wypełnianiu swoich zobowiązań umownych.
2. W celu dokonania czynności zmierzających do należytego wykonania Umowy, w szczególności w celu zapewnienia prawidłowego obiegu dokumentów, wymiany informacji, dokonywania odbiorów, Strony ustalają, iż przedstawicielami Stron będą następujące osoby:
 - 1) przedstawiciele Zamawiającego:
 - a) Beata Książkowska – Administrator Nieruchomości
tel. 600 291 264

e-mail: b.ksiezopolska@mzn.pl

2) przedstawiciele Nadzoru Inwestorskiego:

a) xxx – (branża konstrukcyjno-budowlana)

tel. xxx

e-mail: xxx

b) xxx – (branża elektryczna)

tel. xxx

e-mail: xxx

2) przedstawiciele Wykonawcy:

a) xxx – Koordynator Prac

tel. xxx

e-mail: xxx

a) xxx – Kierownik Robót (branża konstrukcyjno-budowlana)

tel. xxx

e-mail: xxx

b) xxx – Kierownik Robót (branża elektryczna)

tel. xxx

e-mail: xxx

3. Ustala się następujące adresy do korespondencji pomiędzy Stronami:

1) Zamawiający:

Województwo Mazowieckie reprezentowane przez Mazowiecki Zarząd
Nieruchomości w Warszawie, Aleje Jerozolimskie 28, 00-024 Warszawa,
e-mail: mzn@mzn.pl

2) Wykonawca:

xxx

4. Zmiana lub uzupełnienie przedstawicieli Stron, o których mowa w ust. 2, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.

5. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu, o którym mowa w ust. 3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że korespondencję wysłaną na adres określony w ust. 3 uznaje się za doręczoną prawidłowo.
6. Korespondencję przesłaną drugiej Stronie na adres określony w ust. 3 powyżej lub adres zmieniony stosownie do treści ust. 5 powyżej, awizowaną dwukrotnie i nieodebraną, uznaje się za doręczoną prawidłowo z dniem pierwszego awiza.
7. Oświadczenie woli wyrażone w postaci elektronicznej jest złożone drugiej Stronie z chwilą, gdy wprowadzono je do środka komunikacji elektronicznej na wskazany adres poczty elektronicznej w taki sposób, żeby druga Strona mogła zapoznać się z jego treścią.
8. Na potrzeby realizacji Umowy, za doręczenie którejkolwiek ze Stron dokumentu w formie pisemnej (nie dotyczy formy pisemnej pod rygorem nieważności), Strony uznają także doręczenie skanu podpisanego dokumentu (w formacie PDF).

§ 16. ODBIÓR ROBÓT

1. Zamawiający przewiduje dokonywanie odbiorów końcowych w odniesieniu do każdego UTB odrębnie.
2. Gotowość do końcowego odbioru robót zgłasza Wykonawca.
3. Za skuteczne zgłoszenie gotowości do odbioru strony rozumieją takie zgłoszenie, które:
 - 1) zostało dokonane przez Wykonawcę w formie pisemnej;
 - 2) zostało potwierdzone przez Nadzór Inwestorski
 - w którego następstwie dojdzie do podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń lub z zastrzeżeniami, które umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do końcowego odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu Dokumentację Powykonawczą.
5. W przypadku, gdy wraz ze zgłoszeniem gotowości do końcowego odbioru robót Wykonawca niełoży kompletu wymaganych dokumentów, a w szczególnościłoży niekompletną Dokumentację Powykonawczą, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z dokonaniem czynności sprawdzających do czasu uzupełnienia przez Wykonawcę brakujących dokumentów. W takim wypadku zgłoszenie gotowości do końcowego odbioru robót uważa się za niebyłe i nie odnosi ono żadnych skutków prawnych. Wykonawca zobowiązany jest do ponownego

zgłoszenia uzyskania gotowości do końcowego odbioru robót po uzupełnieniu braków.

6. W przypadku dokonania skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Nadzór Inwestorski, w terminie 3 (trzech) Dni Roboczych dokonuje potwierdzenia tego zgłoszenia lub też dokonuje odrzucenia tego zgłoszenia podając uzasadnienie faktyczne swojej decyzji.
7. W terminie 3 (trzech) Dni licząc od dnia skutecznego zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru robót Nadzór Inwestorski dokonuje sprawdzenia Dokumentacji Powykonawczej i wyznacza termin zwołania komisji celem dokonania końcowego odbioru robót (dalej: „*Komisja Odbioru*”).
8. W skład Komisji Odbioru wchodzi upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy oraz Zamawiającego.
9. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru w terminie 7 (siedmiu) Dni od dnia rozpoczęcia czynności odbioru.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego robót (w odniesieniu do każdego UTB odrębnie) spisany zostanie protokół końcowego odbioru robót (dalej: „**Protokół Końcowego Odbioru Robót**”) zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.
11. Nieobecność któregokolwiek z przedstawicieli Wykonawcy podczas czynności końcowego odbioru robót nie stanowi przeszkody dla dokonania ustaleń, które będą wiążące dla Wykonawcy, o ile Wykonawca został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu czynności odbioru, a pomimo tego nie wziął udziału w tych czynnościach.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić dokonania końcowego odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin na ich usunięcie, z uwzględnieniem możliwości technologicznych usunięcia wad i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) w przypadku, gdy pomimo wystąpienia tych wad możliwe jest użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy oraz zażądać kar z tytułu nienależytego wykonania Umowy;

- b) w przypadku, gdy wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi oraz zażądać kar z tytułu nienależytego wykonania Umowy oraz/lub odstąpić od Umowy – w terminie 14 (czternastu) Dni od dnia spisania protokołu, o którym mowa w ust. 10.
- 13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad wraz z żądaniem wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwalifikowanych jako wadliwe.
 - 14. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały, urządzenia i sprzęt użyte podczas usunięcia wad.

§ 17. ODBIÓR GWARANCYJNY

- 1. W przypadku odbiorów w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający corocznie będzie sprawdzał stan techniczny przedmiotu Umowy. Przed końcem upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości oraz terminu usunięcia przez Wykonawcę ewentualnych wad ujawnionych w ww. okresie Zamawiający powoła komisję odbioru z zakresu rękojmi za wady i gwarancji jakości w celu potwierdzenia stanu technicznego przedmiotu Umowy i zwolnienia pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- 2. Z czynności odbioru gwarancyjnego spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku tego odbioru.

§ 18. WYNAGRODZENIE

- 1. Strony postanawiają, iż zgodnie z ofertą Wykonawcy, za należyte i terminowe wykonanie Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej kwocie:
 - 1) z tytułu montażu UTB Nr 1 w wysokości:
 - netto – xxx zł (słownie: xxx)
 - podatek VAT – xxx zł (słownie: xxx)
 - brutto – xxx zł (słownie: xxx);
 - 2) z tytułu montażu UTB Nr 2 w wysokości:
 - netto – xxx zł (słownie: xxx)
 - podatek VAT – xxx zł (słownie: xxx)

brutto – xxx zł (słownie: xxx);

- 3) z tytułu świadczenia czynności serwisowych w okresie 60 m-cy (sześćdziesięciu miesięcy) w wysokości:

netto - xxx zł (słownie: xxx)

podatek VAT – xxx zł (słownie: xxx)

brutto – xxx zł (słownie: xxx),

co łącznie (pkt 1-3) daje kwotę w wysokości:

netto – xxx zł (słownie: xxx);

podatek VAT – xxx zł (słownie: xxx);

brutto – xxx zł (słownie: xxx).

2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisu art. 632 § 1 *Kodeksu cywilnego*.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym m.in. koszty wykonania robót, koszty zabezpieczenia terenu robót, koszty przeniesienia praw autorskich majątkowych do dokumentacji powstałej w związku z realizacją Umowy, wszelkie narzuty, ewentualne opusty, koszty ubezpieczeń oraz pozostałe składniki cenotwórcze itp.
4. Oprócz robót wyspecyfikowanych w Umowie, wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie świadczenia, czynności i prace, które nie zostały w niej wyspecyfikowane, lecz które są niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem przedmiotu Umowy i zasadami Sztuki Budowlanej. Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek spowolnienia, wstrzymania czy niewykonywania przedmiotu Umowy w przypadku sporu dotyczącego jakiegokolwiek zakresu Umowy, robót dodatkowych lub zamiennych lub sporu dotyczącego jakiejkolwiek należności Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że należność za wykonanie przedmiotu Umowy została określona na podstawie OPZ łącznie ze wszystkimi załącznikami do Umowy oraz własnego doświadczenia i wiedzy Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, iż pozyskane informacje są wystarczające dla prawidłowego oszacowania należności za wykonanie przedmiotu Umowy.
6. Z zastrzeżeniem treści § 24 Umowy, Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu wzrostu kosztów wykonania Umowy lub niedoszacowania należności za wykonanie Umowy i innych zobowiązań będących przedmiotem Umowy, w tym w przypadku zmiany terminów wykonania przedmiotu Umowy.

§ 19. ZASADY PŁATNOŚCI

1. W toku realizacji Umowy Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia następujących faktur:
 - 1) faktury z tytułu całkowitego wykonania dostawy oraz montażu (wraz z uruchomieniem i przekazaniem do eksploatacji) UTB nr 1 – w wysokości określonej w § 18 ust. 1 pkt 1 Umowy;
 - 2) faktury z tytułu całkowitego wykonania dostawy oraz montażu (wraz z uruchomieniem i przekazaniem do eksploatacji) UTB nr 2 – w wysokości określonej w § 18 ust. 1 pkt 2 Umowy;
 - 3) comiesięcznych faktur z tytułu wykonania czynności serwisowych – w wysokości 1/60 kwoty określonej w § 18 ust. 1 pkt 3 Umowy.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w KSeF, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia jej wystawienia w KSeF.
3. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada numer Identyfikacji Podatkowej (NIP) xxx.
4. Wykonawca oświadcza, że jego właściwym Urzędem Skarbowym jest xxx.
5. Prawidłowo wystawiona faktura musi zawierać elementy składowe faktury zgodnie z art. 106e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług*.
6. Obowiązkowe dane niezbędne do wystawienia faktury ustrukturyzowanej w KSeF:
 - 1) dane (Nabywcy) Podmiot2:
Województwo Mazowieckie,
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa,
NIP 1132453940;
 - 2) dane (Odbiorcy/Płatnika) Podmiot3:
JST – 1,
NIP 7010267547,
Nazwa jednostki:
Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie,
Aleje Jerozolimskie 28, 00-024 Warszawa,

idWew: nie wypełniać,

NIP jednostki budżetowej jest konieczny (7010267547),

Rola: 8 – JST odbiorca.

7. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie wskazane w ust. 1 wyczerpuje w całości jego roszczenia wynikające z Umowy i zrzeka się prawa do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tym związanych w przyszłości.
8. Zamawiający będzie realizował płatność wyłącznie na rachunki bankowe Wykonawcy figurujące w wykazie podatników VAT prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: „**Wykaz Podatników VAT**”). Wykonawca oświadcza, że jego rachunek bankowy wskazany na fakturze figuruje w Wykazie Podatników VAT.
9. Jeżeli rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze nie figuruje w Wykazie Podatników VAT na dzień złożenia przelewu przez Zamawiającego, Zamawiający dokona płatności na dowolny inny rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na dzień złożenia przelewu w Wykazie Podatników VAT lub wstrzyma płatność do momentu ujawnienia przez Wykonawcę wskazanego jw. rachunku bankowego w Wykazie Podatników VAT.
10. Jeżeli Wykonawca nie posiada żadnego rachunku zawartego w Wykazie Podatników VAT, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z dokonaniem płatności do momentu ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy w Wykazie Podatników VAT.
11. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Jeżeli Wykonawca wystawi fakturę w sposób nieprawidłowy, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do dokonania jej korekty. Wykonawca dokona powyższych czynności w ciągu 7 (siedmiu) Dni licząc od dnia otrzymania ww. żądania Zamawiającego. W takiej sytuacji termin do zapłaty biegnie dla Zamawiającego od wystawienia przez Wykonawcę faktury korygującej VAT.
13. Wykonawca wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom. Dowody dotyczące zapłaty powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców i dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

§ 20. CESJA

Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie Umowy ani dokonać przekazu lub innego rozporządzenia wierzytelnością o podobnym rezultacie lub charakterze. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o odsetki.

§ 21. KARY

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2% (dwie dziesiąte procenta) łącznej kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości – w wysokości 0,2% (dwie dziesiąte procenta) łącznej kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i/lub usterek;
 - 3) z tytułu istnienia trwałych wad w przedmiocie Umowy – w wysokości 5% (pięć procent) łącznej kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1 Umowy;
 - 4) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% (dwadzieścia procent) łącznej kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1 Umowy;
 - 5) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% (dwadzieścia procent) łącznej kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1 Umowy;
 - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2 (dwie dziesiąte procenta) łącznej kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian – w wysokości 1% (jeden procent) łącznej kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1 Umowy;

- 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1% (jeden procent) łącznej kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1 Umowy;
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1% (jeden procent) łącznej kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1 Umowy;
 - 10) za nieprzedłożenie Harmonogramu w terminie określonym w § 5 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,1% (jedna dziesiąta procenta) łącznej kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 11) za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w wykonywaniu Umowy bez uzasadnionego powodu – w wysokości 0,1% (jedna dziesiąta procenta) łącznej kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonaniu Umowy;
 - 12) w przypadku rażącego naruszenia podstawowych obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, w tym obowiązków konkretnie wskazanych w Umowie, naruszenia zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia oraz utrzymania porządku na terenie budowy - w wysokości 5 000,00 (pięć tysięcy złotych) za każde naruszenie;
 - 13) za naruszenie określonego w § 11 Umowy obowiązku dostarczenia aktualnej polisy ubezpieczeniowej lub dowodu opłacenia składki lub kolejnej raty składki - w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) za każde naruszenie.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wykonawcy kar umownych, z wyłączeniem przypadków, o których mowa w § 22 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% (dwadzieścia procent) łącznej kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1 Umowy.
 3. W przypadku niedokonania zapłaty kar umownych w ciągu 7 (siedmiu) Dni od daty otrzymania wezwania do ich dobrowolnej zapłaty, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia tych kar z bieżącej należności Wykonawcy lub pobrania ich z wniesionego Zabezpieczenia bez konieczności dodatkowego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową i nieodwołalną zgodę.
 4. Zapłata kary, jej potrącenie lub pobranie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji Umowy.
 5. Kary umowne naliczane na podstawie Umowy podlegają sumowaniu.

6. Każdej ze Stron przysługuje prawo żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego nie może przekroczyć 40% (czterdzieści procent) łącznej kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1 Umowy.

§ 22. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznego, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku konieczności dokonania co najmniej trzykrotnej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 12 ust. 7 Umowy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% (pięć procent) wartości Umowy.
3. Poza innymi przypadkami określonymi w Umowie Zamawiający jest uprawniony, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do odstąpienia od Umowy według swojego wyboru w całości lub w części niewykonanej, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania Umowy, z uwzględnieniem terminów poniższych, w szczególności w przypadku:
 - 1) takiego opóźnienia się Wykonawcy z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania przedmiotu Umowy, iż nie będzie prawdopodobne, by prace zostały zakończone w umówionym terminie – w terminie 14 (czternastu) Dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 2) zajęcia majątku Wykonawcy w wyniku prowadzonego przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego, a także wystąpienia innych okoliczności uniemożliwiających lub ograniczających swobodne wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z Umowy – w terminie 7 (siedmiu) Dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 3) gdy stwierdzone przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości wady i/lub usterki nie dadzą się usunąć, albo gdy z okoliczności wynikać będzie, iż Wykonawca nie zdoła ich usunąć w umówionym czasie – w terminie 7 (siedmiu) Dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;

- 4) gdy Wykonawca nie stosuje się do wezwania go do poprawienia wykonywania robót w terminie określonym w wezwaniu – w terminie 7 (siedmiu) Dni od następnego dnia po upływie ww. terminu;
 - 5) gdy Wykonawca porzuci roboty lub w inny sposób otwarcie zademonstruje swój zamiar niekontynuowania wykonywania swoich zobowiązań – w terminie 7 (siedmiu) Dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 6) gdy suma kar umownych należnych od Wykonawcy przekroczy 10% (dziesięć procent) kwoty łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1 Umowy – w terminie 7 (siedmiu) Dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 7) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 (siedem) dni – w terminie 7 (siedmiu) Dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 8) gdy Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z Umową, bez zachowania należytej staranności, niezgodnie z dokumentacją, bądź niezgodnie ze sztuką budowlaną – w terminie 7 (siedmiu) Dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
4. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru – w terminie 30 (trzydziestu) dni od upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego.
 5. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych niezależnie od konieczności zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy.
 7. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zaprzestania wykonywania dalszych robót, poza pracami mającymi na celu ochronę życia, własności, bezpieczeństwa robót lub zabezpieczenie wykonanych robót;
 - 2) Wykonawca w terminie 7 (siedmiu) Dni od daty odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron sporządzi, przy udziale Zamawiającego, szczegółowy protokół robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;

- 3) Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych – jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia z terenu budowy urządzeń zaplecza budowy oraz dokonania przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
8. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy.

§ 23. ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w odniesieniu do następujących jej postanowień:
 - 1) terminu wykonania Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 3 Umowy o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót w przypadku;
 - a) konieczności wykonania robót dodatkowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
 - bpp) opóźnienia w uzyskaniu przez Wykonawcę wymaganych pozwoleń, uzgodnień lub opinii właściwych podmiotów i organów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożnością dotrzymania umownego terminu zakończenia robót, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 3, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie propozycję przedłużenia terminu wykonania Umowy wraz z opisaniem powyższych okoliczności i uzasadnieniem. Zamawiający ma prawo zmodyfikować propozycję zgłoszoną przez Wykonawcę dotyczącą terminu stosownie do opisanych okoliczności.

§ 24. KLAUZULA WALORYZACYJNA

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 18 ust. 1 w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. *o minimalnym wynagrodzeniu za pracę*;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. *o pracowniczych planach kapitałowych* (Dz. U. z 2026 r. poz. 192)
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, natomiast wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy, a Wykonawca uwzględni w wystawianej fakturze aktualną stawkę VAT i dodatkowo poinformuje Zamawiającego na piśmie o wystąpieniu tej okoliczności.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione, jeśli wykaże on, że zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu Umowy (wraz z określeniem konkretnego zakresu tego wpływu). Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego uzasadnienia postulowanej wysokości wynagrodzenia oraz faktycznego i rzeczywistego wpływu zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na koszty wykonania zamówienia (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy).
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione, jeśli wykaże on, że zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu Umowy (wraz z określeniem konkretnego zakresu tego wpływu). Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego uzasadnienia postulowanej wysokości wynagrodzenia oraz faktycznego i rzeczywistego wpływu zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, czy też wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na koszty wykonania zamówienia (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy).

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4 wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione, jeśli wykaże on, że zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu Umowy (wraz z określeniem konkretnego zakresu tego wpływu). Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego uzasadnienia postulowanej wysokości wynagrodzenia oraz faktycznego i rzeczywistego wpływu zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na koszty wykonania zamówienia (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy).
6. Strony mogą dokonać zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 18 ust. 1 Umowy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy (dalej: „**Zmiana**”) na następujących zasadach:
 - 1) Zmiana wynagrodzenia będzie jednorazowa i może zostać dokonana najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy;
 - 2) przez Zmianę należy rozumieć zarówno wzrost kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen materiałów lub kosztów przyjętych przez Wykonawcę w celu ustalenia wynagrodzenia określonego w umowie. Zmiana może zostać dokonana, jeżeli zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy wyniesienie co najmniej 5%, w stosunku do wartości z dnia zawarcia umowy;
 - 3) Zmiana dokonana zostanie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. *o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych*;
 - 4) w celu Zmiany wynagrodzenia Wykonawca ma obowiązek złożyć Zamawiającemu odpowiedni wniosek o zmianę oraz udokumentować wzrost cen lub kosztów;
 - 5) Zmianie podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie należne Wykonawcy za okres po złożeniu przez jedną ze Stron wniosku o zmianę wynagrodzenia. W celu ustalenia wartości wynagrodzenia podlegającego zmianie od łącznej wartości wynagrodzenia umownego odejmuje się wartość wynagrodzenia dotychczas wypłaconego Wykonawcy. Pozostała do wypłaty część wynagrodzenia przeliczana jest na podstawie wskaźnika waloryzacji, o którym mowa w pkt 3, z uwzględnieniem postanowień umowy;
 - 6) maksymalny wzrost wynagrodzenia wskutek zmiany nie może przekroczyć 10% (dziesięć procent) kwoty wynagrodzenia brutto wskazanej w § 18 ust. 1 Umowy;
 - 7) Strony ponoszą zwiększony koszt wynagrodzenia w stosunku do proporcji ustalonej przez Strony w trakcie negocjacji. Jeśli Strony nie dojdą w tym

zakresie do porozumienia, to ponoszą koszty zmiany po połowie, tj. wzrost wynagrodzenia wskutek zmiany wynosi ½ wzrostu udokumentowanego przez Wykonawcę (zgodnie ze wskazaniem zawartym w art. 48 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 października 2022 r. *o zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców* (Dz.U. z 2022 poz. 2185).

7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.
8. Powyższe postanowienia ust. 6 stosuje się odpowiednio do Zmiany wynagrodzenia przeprowadzonej na wniosek Zamawiającego.

§ 25. PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę jakichkolwiek dokumentów wytworzonych przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy (dalej: „**Utwory**”) Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, autorskie prawa majątkowe do tych Utworów wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono Utwory, co do których następuje nabycie tych praw oraz prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów.
2. Przeniesienie prawa, wskazanego w ust. 1, rozciąga się na następujące pola eksploatacji:
 - 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręczne i odmianami tych technik, wykorzystywanie wielokrotne utworu do remontów lub odbudowy przedmiotu Umowy, sporządzonych z wykorzystaniem Utworu;
 - 2) sporządzanie makiety przedmiotu Umowy;
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputera; w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie;
 - 4) udostępnianie innym podmiotom, w tym także wykonanych kopii Utworów;

- 5) rozpowszechnianie w inny sposób w tym, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania i modyfikacje.
3. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na wymienionych w ust. 2 polach eksploatacji może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
4. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się odpowiednio do zmian w Utworach z tym, że prawa majątkowe autorskie do zmienionych Utworów Zamawiający nabywa z chwilą wprowadzenia tych zmian.
5. Wykonawca oświadcza, iż w chwili odbioru Utworów przez Zamawiającego, w tym również części tych Utworów, przysługiwać mu będzie pełnia autorskich praw i prawa te nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich ani nie będą naruszać prawa ani interesów i dóbr prawem chronionych osób trzecich.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy na podstawie Umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych do Utworów i przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych Utworów na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w Umowie, w tym do wszelkich nośników lub egzemplarzy, na których utrwalono Utwory.

§ 26. RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji jakości wykonania przedmiotu Umowy na okres 60 (sześćdziesięciu) miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Okres rękojmi za wady i gwarancji jakości ulega przedłużeniu o okres od dnia ujawnienia się wady do dnia jej skutecznego usunięcia, a w przypadku wymiany części lub całości elementów wykonanych przez Wykonawcę w ramach Umowy lub od ich istotnej naprawy, okres ten biegnie od początku w odniesieniu do elementu podlegającego istotnej naprawie lub wymianie. Nie uważa się za skuteczne usunięcie wady, jeżeli ujawni się ona ponownie w ciągu 6 (sześciu) miesięcy od ostatniej próby jej usunięcia.
3. Szczegółowe wymagania dot. rękojmi za wady i gwarancji jakości została określona w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi **Załącznik Nr 1** do Umowy.

§ 27. ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W przypadku sporów wynikłych z Umowy Strony będą dążyły do ich polubownego rozstrzygnięcia.
2. W przypadku braku osiągnięcia przez Strony porozumienia w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania przez Stronę pisemnego wezwania do jego zawarcia, sprawy sporne wynikłe z Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 28. KLAUZULA RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie z siedzibą w Warszawie (00-024) przy Alejach Jerozolimskich 28;
 - 2) Inspektorem ochrony danych osobowych w Mazowieckim Zarządzie Nieruchomości w Warszawie jest Pan Zbigniew Dziarnowski, e mail: iod@mzn.pl, tel. (22) 840 59 94;
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego;
 - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 Pzp;
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Pzp;

- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.

§ 29. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy są lub staną się nieważne lub nieskuteczne nie narusza to pozostałych postanowień Umowy (klauszula salwatoryjna).
2. Umowa nie zawiera jakichkolwiek dopisków lub poprawek ręcznych.
3. Umowa zostaje sporządzona w 2 (dwóch) egzemplarzach, po 1 (jednym) egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 30. ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik Nr 1 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
2. Załącznik Nr 2 – wzór Harmonogramu prowadzenia prac.

3. Załącznik Nr 3 – wzór Karty Uzgodnienia Materiału (KUM).
4. Załącznik Nr 4 – polisa OC Wykonawcy.

HARMONOGRAM REALIZACJI UMOWY

Lp.	Czynność	Termin	
		od dnia	do dnia
1.	Dostawa, montaż, uruchomienie i przekazanie do eksploatacji UTB 1.		
2.	Dostawa, montaż, uruchomienie i przekazanie do eksploatacji UTB 2.		

KARTA UZGODNIENIA MATERIAŁU URZĄDZENIA	numer	z dnia

Nazwa zadania	
Zamawiający	
Wykonawca	
Umowa	

WSKAZANIE ELEMENTU PODLEGAJĄCEGO OCENIE

Branża	Opis Miejsce wbudowania Zastosowanie ¹⁾
☐ budowlana	
☐ elektryczna	
☐ sanitarna	
☐ inna	

INFORMACJE DODATKOWE

☐ element został wskazany w dokumentacji	☐ element równoważny
--	--

OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA ROBÓT | KIEROWNIKA BUDOWY

Oświadczam, że element wskazany w niniejszym wniosku został wprowadzony do obrotu lub udostępniony na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych - również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. <i>Prawo budowlane</i>).	
Imię i nazwisko Kierownika Robót	
Podpis	

Nadzór Inwestorski**Nadzór Autorski²⁾**

Imię i nazwisko	Imię i nazwisko
Decyzja Nadzoru Inwestorskiego ³⁾	Decyzja Nadzoru Autorskiego ³⁾
Uwagi zgłoszone przez Nadzór Inwestorski	Uwagi zgłoszone przez Nadzór Autorski
Data	Data
Podpis	Podpis

DECYZJA NADZORU INWESTORSKIEGO

Oświadczam, że po rozpatrzeniu wniosku o zatwierdzenie materiału urządzenia	numer	z dnia
☐ Akceptuję i zezwalam na wbudowanie	☐ NIE akceptuję i NIE zezwalam na wbudowanie	
Imię i nazwisko Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ⁴⁾	Podpis	
Data		

- 1) do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające deklarowane właściwości (DWU, atest PZH itp.).
- 2) decyzję o konieczności uzyskania akceptacji Nadzoru Autorskiego podejmuje Nadzór Inwestorski. W przypadku braku potrzeby dokonywania takich uzgodnień Nadzór Inwestorski w polu **[Decyzja nadzoru Autorskiego]** wpisuje „Nie jest wymagana” i potwierdza to własnoręcznym podpisem.
- 3) w przypadku podjęcia decyzji **[Akceptuję z uwagami]** lub **[NIE akceptuję]** w polu **[Zgłoszone uwagi]** należy podać uzasadnienie.
- 4) należy wskazać inspektora nadzoru branży zgodnej z wnioskiem.