



MAZOWIECKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W WARSZAWIE
00-024 Warszawa, Al. Jerozolimskie 28
tel.: 22 840 59 94, 840 59 95
faks: 22 201 29 55, e-mail: mzn@mzn.pl

Warszawa, dnia 10 lipca 2026 r.

ZDN.GN.26.8.2026.KK.2

WYJAŚNIENIE treści specyfikacji warunków zamówienia

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane polegające na wymianie dwóch urządzeń dźwigowych wraz z dostosowaniem do transportu osób ze szczególnymi potrzebami i świadczenie usługi serwisowej przez okres 60 m-cy w budynku przy ul. Nowy Zjazd 1 w Warszawie (MZN 08/2026)

Informuję, że do Zamawiającego wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamawiania (dalej: „SWZ”) w następującym zakresie:

Pytanie 1

„Zamawiający zawarł opisy nowych urządzeń. Dźwig ma mieć koło cierne o zwiększonej średnicy 400 mm. Prosimy o dopuszczenie możliwości zastosowania dźwigu elektrycznego z mniejszym kołem ciernym. Urządzenie takie jest tańsze w eksploatacji, zużywa mniej prądu. Wciągarki bezreduktorowe z kołem ciernym o mniejszej średnicy są teraz standardem wśród światowych dostawców dźwigów osobowych. Zastosowanie mniejszego koła ciernego pozwala zastosować także kabinę o większych wymiarach. Zmiana średnicy koła ciernego jest zmianą nieistotną z budowlanego punktu widzenia. Jeśli Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie takiego dźwigu, prosimy o udostępnienie karty równoważności z podaniem oczekiwanych parametrów użytkowych i funkcjonalnych względem dźwigu z kołem 400 mm celem udowodnienia równoważności produktu.”.

Pytanie 2

„Dzień dobry, Wnosimy o dopuszczenie zastosowania pasów nośnych jako elementu napędu dźwigu (windy) zamiast tradycyjnych lin stalowych, pod warunkiem spełnienia wszystkich wymagań technicznych, eksploatacyjnych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących normach oraz zapewnienia parametrów użytkowych nie gorszych niż

wymagane w dokumentacji przetargowej? Wnosimy o dopuszczenie możliwości zaoferowania dźwigów bez maszynowni. Dźwigi bez maszynowni stanowią nowoczesne rozwiązanie, które zapewnia optymalne wykorzystanie przestrzeni budynku dzięki eliminacji konieczności wydzielania dodatkowego pomieszczenia maszynowni. Ponadto charakteryzują się wysokim komfortem i jakością jazdy, zwiększonym bezpieczeństwem prac konserwacyjnych, wysoką energooszczędnością oraz niższą emisją hałasu.

Zastosowanie tego typu urządzeń pozwala również na ograniczenie zużycia energii elektrycznej przy zachowaniu pełnej funkcjonalności i wymaganych parametrów eksploatacyjnych.”.

W związku z powyższym Zamawiający, działając zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (dalej: „**Pzp**”) udziela następujących wyjaśnień:

Odpowiedź na pytanie 1

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Koło cierne o wymiarze 400mm gwarantuje możliwość zastosowania grubszych lin, ich mniejszej ilości oraz gwarantuje dłuższą eksploatację ze względu na mniejszy kąt zagięcia liny. W konsekwencji takie rozwiązanie jest tańsze w instalacji i późniejszej eksploatacji. Zapas mocy gwarantuje dłuższą żywotność zespołu napędowego. Nadmieniam, że rozwiązanie w postaci koła o średnicy min. 400mm czy zespół napędowy o mocy min. 4kW jest rozwiązaniem ogólnodostępnym i każdy wytwórca może je zastosować. Wykonawca przedstawiając rozwiązanie równoważne musi udowodnić spełnienie następujących założeń (zgodnie z PFU).

Zespół napędowy	
rodzaj napędu	bezreduktorowy, linowy, o wysokiej sprawności, dostosowany do pracy ciężkiej (min. 180 włączeń na godzinę, ilość pól: min. 20) o mocy min. 4kW, koło cierne zwiększonej średnicy: min. 400mm, hamulec z tłumieniem

Odpowiedź na pytanie 2

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Zaproponowane rozwiązanie dźwigu linowego z maszynownią jest w ofercie zdecydowanej większości producentów. Również producenci stosujący pasy jako standard, mają możliwość instalacji urządzenia opartego na linach nośnych (mają takie rozwiązania w swoich ofertach). Budynek został zaprojektowany wiele lat temu z uwzględnieniem montażu wind z maszynownią. Wymiana urządzeń nie zmienia architektury budynku oraz układu sił wyliczonych przed powstaniem budynku. Technologia linowa stosowana jest od setek lat i nie stanowi utrudnienia konkurencji podobnie jak dźwigi z maszynowniami górnymi. Podtrzymuje się zapisy zgodnie z PFU.

Z poważaniem
Dyrektor
Mazowieckiego Zarządu
Nieruchomości
w Warszawie
Piotr Kobierski

podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym