



MAZOWIECKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W WARSZAWIE
00-024 Warszawa, Al. Jerozolimskie 28
tel.: 22 840 59 94, 840 59 95
faks: 22 201 29 55, e-mail: mzn@mzn.pl

Warszawa, dnia 27 lipca 2026 r.

ZDN.GN.26.7.2026.KK.4

WYJAŚNIENIE treści specyfikacji warunków zamówienia

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane polegające na remoncie budynku biurowego przy ul. Ksawerów 8 w Warszawie (MZN 01/2026)

Informuję, że do Zamawiającego wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamawiania (dalej: „**SWZ**”). W związku z powyższym Zamawiający, działając zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (dalej: „**Pzp**”) udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1

„**WĘZEŁ CIEPLNY - WARUNKI TECHNICZNE 1.**

Czy warunki techniczne VEOLIA zawierają wymóg dotyczący konkretnych grubości izolacji rurociągów? W projekcie wskazano STEINONORM 310 bez precyzyjnych wymiarów.”.

Odpowiedź na pytanie 1

Warunki techniczne VEOLIA nie określają takich szczegółów, jak grubości poszczególnych izolacji, określają je wytyczne VEOLIA (ogólnodostępne na stronie VEOLIA) i zostały uwzględnione w projekcie na str. 11. W tabeli podane są minimalne grubości izolacji – można dać grubsze.

Pytanie 2

„**WĘZEŁ CIEPLNY - WARUNKI TECHNICZNE 1 .**

Czy kryza dławiąca będzie zainstalowana od razu podczas rozruchu czy dopiero po pomiarze ciśnienia dyspozycyjnego przez VEOLIA na obiekcie?”.

Odpowiedź na pytanie 2

Jeśli będzie potrzeba kryza jest dobierana i montowana przez VEOLIA tak, jak wskazano w zestawieniu materiałów.

Pytanie 3

„WĘZEL CIEPLNY - WARUNKI TECHNICZNE 1 .

Czy jest informacja na temat minimalnego i maksymalnego ciśnienia dyspozycyjnego w sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Ksawerów 8? W projekcie założono 350-550 kPa.”.

Odpowiedź na pytanie 3

Tak jest informacja podana w warunkach technicznych Veolia, w projekcie nie założono do obliczeń ciśnienia dyspozycyjnego 350 i 550 kPa tylko 430 i 670kPa (str. 14) , zgodnie z warunkami technicznymi Veolia (str. 34).

Pytanie 4

„WĘZEL CIEPLNY - WARUNKI TECHNICZNE 1 .

Czy zespół pomiar-regulacyjny (ciepłomierz + regulator p/v) będzie dostarczony i zainstalowany przez VEOLIA czy przez Wykonawcę?”.

Odpowiedź na pytanie 4

Regulator dp/V oraz licznik ciepła jest dostarczany tak jak wskazano w zestawieniu materiałów (str. 23) i są montowane przez Veolia zgodnie z zapisem w warunkach technicznych (str. 34) i stanowią majątek Veolia).

Pytanie 5

„INSTALACJE SANITARNE - WYMIANA I DOPOSAŻENIE 2.

Projekt przewiduje 3 podgrzewacze elektryczne pojemności VIKING E. Jakie moce poszczególnych urządzeń są wymagane?”.

Odpowiedź na pytanie 5

W specyfikacji - Instalacje Sanitarne i Białe Montaż (SST-IS-452-13), w pkt 2.5.2 str. 7 jest podana moc podgrzewacza 1,5 kW.

Pytanie 6

„Czy podgrzewacze mają być zasilane z istniejących obwodów elektrycznych czy wymaga to nowej linii?”.

Odpowiedź na pytanie 6

Projekt elektryczny przewiduje wykonania nowych obwodów w obrębie całego budynku - w tym do podgrzewaczy.

Pytanie 7

„Czy istniejąca armatura przy grzejnikach wymaga wymiany?”.

Odpowiedź na pytanie 7

W momencie wykonywania dokumentacji instalacja co była odłączona i nie działała
- brak możliwości zweryfikowania sprawności armatury grzejników.

Z poważaniem
Zastępca Dyrektora
Mazowieckiego Zarządu
Nieruchomości
w Warszawie
Magdalena Augustyniak
podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym