



MAZOWIECKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W WARSZAWIE
00-024 Warszawa, Al. Jerozolimskie 28
tel.: 22 840 59 94, 840 59 95
faks: 22 201 29 55, e-mail: mzn@mzn.pl

Warszawa, dnia 23 września 2026 r.

ZDN.GN.26.12.2026.KK.1

WYJAŚNIENIE treści specyfikacji warunków zamówienia

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę polegającą na utrzymaniu czystości w budynkach (wraz z terenem przyległym) zlokalizowanych przy ul. Piłsudskiego 38 oraz ul. Sienkiewicza 54 w Ostrołęce (MZN 12/2026).

Informuję, że do Zamawiającego wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (dalej: „**SWZ**”) w następującym zakresie:

Pytanie 1

„Czy Zamawiający zobowiązuje się dokonać waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy z uwagi na zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę)?”.

Odpowiedź na pytanie 1

Nie.

Pytanie 2

„Czy Zamawiający dopuszcza sytuację, w której pomimo zmiany przepisów mających wpływ na koszt wykonania zamówienia i przekazania przez Wykonawcę wszystkich dokumentów uzasadniających dokonanie waloryzacji wynagrodzenia Zamawiający nie wyrazi zgody na podwyższenie wynagrodzenia)?”.

Odpowiedź na pytanie 2

Tak.

Pytanie 3

„Czy w sytuacji, gdy (np. nastąpi zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę) Zamawiający dokona waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy?”.

Odpowiedź na pytanie 3

Nie.

Ponadto Zamawiający informuje, iż umowa będzie zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, lecz nie dłuższy niż 12 miesięcy, co oznacza, że zawarto w niej jedynie postanowienia wynikające z art. 439 ustawy Pzp, który nakazuje określić w umowie zawartej na okres dłuższy niż 6 miesięcy zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Do umowy nie ma zastosowania art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy Pzp, zgodnie z którym należy określić zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia m.in. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu.

Ponadto Zamawiający informuje, że zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert. W związku z tym:

1. W rozdziale XIII SWZ zmienia się treść pkt 2, który otrzymuje następujące brzmienie:
„2. Oferta wraz z wymaganymi załącznikami musi zostać złożona w terminie do dnia 28 września 2026 r., godz. 10.00.”.
2. W rozdziale XIV SWZ zmienia się treść pkt 1, który otrzymuje następujące brzmienie:
„1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28 września 2026 r., godz. 10.30.”.

Z poważaniem

Dyrektor
Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości
w Warszawie
Piotr Kobierski
podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym