



MAZOWIECKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W WARSZAWIE
00-024 Warszawa, Al. Jerozolimskie 28
tel.: 22 840 59 94, 840 59 95
faks: 22 201 29 55, e-mail: mzn@mzn.pl

Warszawa, dnia 9 października 2026 r.

ZDN.GN.26.13.2026.KK.2

WYJAŚNIENIE I MODYFIKACJA treści specyfikacji warunków zamówienia

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę polegającą na utrzymaniu czystości w budynku (wraz z terenem przyległym) zlokalizowanym przy ul. Jagiellońskiej 26 (MZN 14/2026).

Informuję, że do Zamawiającego wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (dalej: „**SWZ**”) w następującym zakresie:

Pytanie 1

„Prosimy o udostępnienie załącznika 1A. W udostępnionej dokumentacji go nie ma.”.

Odpowiedź na pytanie 1

Zamawiający udostępnia Załącznik 1A.

Pytanie 2

„Prosimy o ujednolicenie zapisów dot. podwykonawstwa. W SWZ Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań, natomiast w umowie w § 8 zastrzega.”.

Odpowiedź na pytanie 2

Zamawiający dokonuje modyfikacji Rozdziału XXXIV SWZ, który otrzymuje następujące brzmienie:

„Zamawiający zastrzega, iż w ramach usługi objętej umową obowiązkowi osobistego wykonania przez Wykonawcę podlegają następujące czynności:

- a) utrzymanie czystości w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i w pomieszczeniach socjalnych;
- b) utrzymanie czystości w pomieszczeniach biurowych i salach konferencyjnych

c) utrzymanie czystości na klatkach schodowych, korytarzach, windach, magazynach i pomieszczeniach specjalnych”.

Pytanie 3

„Prosimy o potwierdzenie, że metraż terenu zewnętrznego objętego usługą wynosi 185 m2 zgodnie z zapisem w załączniku nr 1.”.

Odpowiedź na pytanie 3

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 4

„Prosimy o informację, czy z uwagi na krótki czas trwania umowy (miesiąc) Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie?”.

Odpowiedź na pytanie 4

Zamawiający nie dopuszcza zatrudnienia pracowników na umowę zlecenie.

Pytanie 5

„Prosimy o informację, czy z uwagi na krótki czas trwania umowy (miesiąc) Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie?”.

Odpowiedź na pytanie 5

Zamawiający nie dopuszcza zatrudnienia pracowników na umowę zlecenie.

Pytanie 6

„Jaki jest maksymalny okres na jaki zamawiający przewiduje na przedłużenie umowy?”.

Odpowiedź na pytanie 6

Zamawiający przewiduje możliwość dwukrotnego wznowienia umowy. W przypadku drugiego wznowienia umowa zakończyłaby się 31 stycznia 2027 r.

Pytanie 7

„Czy Zamawiający dopuszcza możliwość waloryzacji płacowej w przypadku przedłużenia umowy z Wykonawcą?”

Odpowiedź na pytanie 7

Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości.

Ponadto, działając na podstawie art. 286 ust. 1, 3, 5 i 7 Pzp Zamawiający informuje, że:

1. W rozdziale XIII SWZ zmienia się treść pkt 2, który otrzymuje następujące brzmienie:
„2. Oferta wraz z wymaganymi załącznikami musi zostać złożona w terminie do dnia **15 października 2026 r., godz. 10.00.**”.
2. W rozdziale XIV SWZ zmienia się treść pkt 1, który otrzymuje następujące brzmienie:
„1. Otwarcie ofert nastąpi w terminie **15 października 2026 r., godz. 10.30.**”.

Z poważaniem

Dyrektor

Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości
w Warszawie

Piotr Kobierski

podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym