

UMOWA NR .../2022
/projekt/

zawarta w dniu pomiędzy:

Muzeum Treblinka. Niemiecki nazistowski obóz zagłady i obóz pracy (1941-1944), Wólka Okrąglik 115, 08-330 Kosów Lacki, REGON 380669763, NIP: 8231663667, reprezentowanym przez:

Pana dr Edwarda Kopówkę – Dyrektora,
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, z uwagi na fakt, iż szacunkowa wartość zamówienia jest mniejsza niż kwota 130 000 złotych, o której jest mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy.

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest usługa doradztwa technicznego na etapie realizacji umowy na wykonanie dokumentacji projektowej w oparciu o pracę konkursową na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej dla zadania p.n. „Budowa obiektu wystawienniczo-edukacyjnego” na terenie Muzeum Treblinka. Niemiecki nazistowski obóz zagłady i obóz pracy (1941-1944) polegająca na:
 - a) udziale w naradach koordynacyjnych z Wykonawcą (udział osobisty osoby skierowanej do realizacji zamówienia przez Wykonawcę). Dopuszczalny jest udział Wykonawcy w naradzie koordynacyjnej w sposób zdalny za pośrednictwem środków porozumiewania się na odległość,
 - b) sprawowaniu roli koordynatora zadania, polegającej na wsparciu Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych i administracyjnych, m.in. na prowadzeniu korespondencji z Wykonawcą, nadzór nad harmonogramem rzeczowo-finansowym, pośredniczenie w kontaktach między Zamawiającym a Wykonawcą, kompletowanie dokumentacji związanej z prowadzonymi sprawami w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
 - c) oceny poprawności założeń projektowych w odniesieniu do wymagań Zamawiającego,
 - d) oceny poprawności wykonywanej wielobranżowej dokumentacji w odniesieniu do zapisów Ustawy Prawo, Budowlane i innych aktów prawnych dotyczących sporządzania dokumentacji projektowej i kosztorysowej oraz zgodności z umową zawartą pomiędzy Wykonawcą dokumentacji projektowej a Muzeum Treblinka,
 - e) kontrolę uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa,
 - f) w imieniu Zamawiającego wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
 - g) udziału w odbiorach przedmiotu zamówienia.

§ 2

Oświadczenia i obowiązki Stron

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę oraz doświadczenie, jak też dysponuje potencjałem technicznym, organizacyjnym i osobowym umożliwiającym profesjonalne, terminowe oraz prawidłowe wykonanie umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się dochować należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami wiedzy, normami technicznymi oraz postanowieniami niniejszej umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej umowy oraz do udzielania wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania usługi w zakresie doradztwa technicznego.
4. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco udzielać Zamawiającemu wszelkich informacji związanych z realizacją umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy niezwłocznie po podpisaniu Umowy dokumenty i dane związane z zadaniem p.n. „Budowa obiektu wystawienniczo-edukacyjnego”, będące w posiadaniu Zamawiającego, a związane z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się posługiwać przy wykonywaniu Umowy wyłącznie osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia, wiedzę i doświadczenie w zakresie merytorycznego doradztwa, gwarantujące prawidłowe wykonanie Umowy, w tym osobą/osobami wskazanymi w ofercie z dnia.....
7. Zmiana osoby/osób skierowanych do realizacji przedmiotu Umowy jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującą propozycję zmiany osoby skierowanej do realizacji zamówienia przez Wykonawcę.
8. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby skierowanej do realizacji zamówienia, jeżeli uzna i wykaże, że osoba skierowana przez Wykonawcę do realizacji Umowy nie wykonuje należycie swoich obowiązków, wskazanych w niniejszej Umowie lub/i wykonuje je niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
9. W przypadku zmiany osoby skierowanej do realizacji zamówienia, nowa osoba musi spełniać warunki udziału w postępowaniu, w wyniku którego zawarta została niniejsza Umowa oraz posiadać doświadczenie nie mniejsze niż osoba podana pierwotnie w Ofercie Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować na piśmie Zamawiającego o wszelkich zaistniałych przeszkodach w wykonaniu zobowiązań umownych.
11. Wszelkie dokumenty, dane i inne informacje oraz ich nośniki przekazywane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z realizacją Umowy, pozostają własnością Zamawiającego.
12. Wykonawca po przekazaniu Dokumentacji projektowej niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni roboczych od daty jej przekazania, zapozna się z Dokumentacją i może podjąć następujące czynności:
 - a) przyjąć dokumentację bez uwag i uznać ją za wykonaną zgodnie z Umową,
 - b) przyjąć dokumentację pod warunkiem wprowadzenia do niej modyfikacji/uzupełnień,
 - c) odmówić przyjęcia Dokumentacji w wersji złożonej przez wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej w całości ze wskazaniem przyczyn nieprzyjęcia. Odmowa przyjęcia Dokumentacji w całości może dojść, o ile Dokumentacja projektowa pozostaje w sprzeczności z wymogami określonymi w przepisach prawa, zasadami sztuki budowlanej, Umową z wykonawcą dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub uzgodnieniami poczynionymi między Zamawiającym, a wykonawcą dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

13. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi w swojej siedzibie, w siedzibie Zamawiającego oraz przy zastosowaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość (telefonicznie, pocztą elektroniczną).

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **do 30 listopada 2022 r.** z zastrzeżeniem pkt 2.
2. Strony zgodnie oświadczają, że okres obowiązywania umowy wynika z podpisanej umowy z Wykonawcą na wykonanie dokumentacji projektowej i w przypadku gdy termin ten zostanie przedłużony Wykonawca w ramach zaoferowanego wynagrodzenia zobowiązany jest świadczyć usługę doradztwa także po tym terminie, do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego przez obie strony umowy na opracowanie dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń lub do czasu rozwiązania umowy z Wykonawcą dokumentacji projektowej z tym, że nie dłużej niż do 28 lutego 2023r.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać poszczególne zobowiązania umowne niezwłocznie z uwzględnieniem interesu Zamawiającego i terminów wynikających z umowy na opracowanie dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest informować niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niewykonanie przez niego obowiązków lub mogących mieć wpływ na niedotrzymanie przez niego terminów, co nie zwalnia go od odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie umowy.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wykonawca z tytułu realizacji umowy, otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **netto** powiększone o należny podatek VAT% w kwocie zł, razem **zł brutto** (słownie:)
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 Zamawiający ureguluje na podstawie otrzymanej i prawidłowo wystawionej faktury przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia jej otrzymania.
3. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez obie Strony bez zastrzeżeń protokół końcowy odbioru usługi.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy należą się odsetki ustawowe.
5. Zapłata wynagrodzenia określonego w fakturze nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze, przy czym za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie swoich wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

Kary Umowne

1. W przypadku niewykonywania obowiązków określonych w Umowie przez jedną ze stron, druga strona wezwie (pisemnie lub elektronicznie) do jego wykonania zakreślając termin nie krótszy niż 3 dni.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia wynikającego z

wezwania w realizacji jakiegokolwiek obowiązku Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia wynikającego z wezwania w realizacji jakiegokolwiek obowiązku Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy.
4. Kary umowne opisane powyżej kumulują się ze sobą.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżony kary umowne, na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

§ 6

Rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach naruszania warunków niniejszej umowy, a w szczególności niewykonywania obowiązków, o których stanowi §1, § 2 i § 3 niniejszej umowy, mimo uprzedniego wezwania.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy lub upływu terminu na jaki niniejsza umowa została zawarta Wykonawca zobowiązany jest do przekazania wszystkich dokumentów związanych z przedmiotem umowy Wykonawcy w terminie 5 dni od daty rozwiązania umowy. Odbiór dokumentów potwierdza się sporządzonym protokołem.

§ 7

Odstąpienie od Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w istotnym interesie Zamawiającego, a czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

Poufność informacji

1. Umowa ma charakter poufny, jej treść stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2020 r. poz. 1913 z późn. zm.).
2. Strony zobowiązują się zachować w tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, finansowe, handlowe, prawne, organizacyjne lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności, dotyczącej drugiej strony, uzyskane od drugiej strony – niezależnie od formy przekazania tych źródeł i ich źródła.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności w zakresie wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
4. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę, niezależnie o formy i sposobu ich przekazania, mogą być wykorzystane tylko w celu realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do dochowania zasad poufności w stosunku do wszystkich przekazanych przez Zamawiającego informacji.

5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego publikować, przekazywać, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją Umowy.
6. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji poufnych może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
7. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
8. Naruszenie przez Wykonawcę klauzuli poufności rodzi po stronie Zamawiającego prawo do żądania kary umownej w wysokości określonej przepisami prawa.
9. Zobowiązanie do zachowania poufności wiąże Wykonawcę również po wykonaniu umowy lub rozwiązaniu niniejszej umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu po upływie lat 5 od daty zakończenia Umowy.

§ 9

Prawa Autorskie

1. Z chwilą wydania Zamawiającemu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w okresie trwania niniejszej umowy bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
2. Zamawiającemu przysługuje, z poszanowaniem osobistych praw Wykonawcy, prawo do wykorzystania całości lub poszczególnych części przedmiotu niniejszej Umowy stanowiącego utwór, na wszelkich polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania treści przedmiotu niniejszej Umowy – wytwarzanie określona techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską oraz cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot niniejszej Umowy utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu niniejszej Umowy w sposób inny niż określony w ust 2 pkt. 2 – publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
 - 4) Wykonywanie praw zależnych do przedmiotu umowy, w tym dokonywanie jego przeróbek i adaptacji.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego przysługujące mu majątkowe prawa autorskie wraz z własnością wszystkich egzemplarzy na których je utrwalono, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 10

Przedstawiciele Stron

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za realizację niniejszej umowy jest:
Iwona Wasilewska (i.wasilewska@mzeumtreblinka.eu)
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację niniejszej umowy jest:
.....
3. Osoby wymienione w ust.1 i w ust.2 są uprawnione jest do uzgadniania form i metod wykonywania przedmiotu umowy, udzielania koniecznych wyjaśnień i informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

§ 11
Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia warunków siły wyższej w zakresie, w jakim ma to wpływ na wykonanie Umowy, w tym zmiany terminu realizacji lub zmiany wynagrodzenia;
 - b) zmiany obowiązków Wykonawcy, których wykonanie nie zostało przewidziane w niniejszej Umowie, a jest niezbędne do należytego jej wykonania;
 - c) w uzasadnionych przypadkach, wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego, co może skutkować zmianą terminu realizacji lub zmianą wynagrodzenia;
 - d) zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności niewynikających z winy Wykonawcy lub leżących po stronie Zamawiającego – co może skutkować zmianą terminu realizacji lub zmianą wynagrodzenia;
 - e) zmiany przepisów obowiązującego prawa lub innych regulacji, które weszły w życie po terminie składania ofert, z których wynikają dodatkowe obowiązki związane ze świadczeniem usług przez Wykonawcę.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy muszą być dokonane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 12
Rozwiązywanie sporów

Ewentualne spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych do postanowień niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść praw i obowiązków wynikających z umowy na osobę trzecią.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Załącznik do Umowy stanowi Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych (RODO) podpisana przez Wykonawcę.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA