

Sygnatura sprawy: ZP.DWIK.34.2022

Załącznik nr 1 do SWZ

ZAMAWIAJĄCY :

Łądeckie Usługi Komunalne Sp. Z o .o
Ul. Fabryczna 7a
57-540 Łądek-Zdrój
Tel: 74 8 146 345
zamowienia@lukladek.pl

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA „MODERNIZACJA POWIERZCHNIOWEGO UJĘCIA WODY AL. MARZEŃ”

1. Przedmiot opracowania:

Ujęcie powierzchniowe wody pitnej Al. Marzeń
57-540 Łądek Zdrój, Aleja Marzeń
Dz. nr 221/1 obręb Stary Zdrój
Właściciel: Gmina Łądek Zdrój
Adres właściciela: Rynek 31, 57-540 Łądek Zdrój
Użytkownik: Łądeckie Usługi Komunalne Sp. z o.o., ul. Fabryczna 7a, 57-540 Łądek-Zdrój

Przedmiotem opracowania jest opis stanu technicznego i zakresu prac do wykonania w ramach zadania pt. „Modernizacja powierzchniowego ujęcia wody al. Marzeń” mających wpływ na eksploatację ujęcia z uwzględnieniem **obowiązujących norm i warunków higienicznych**.

2. Lokalizacja

Obiekt usytuowany w granicach działki nr 221/1, obręb Stary Zdrój w Łądku Zdroju. Działka zabudowana obiektem przeznaczonym do poboru i oczyszczania wody na potrzeby zbiorowego zaopatrzenia w wodę Łądku-Zdroju, użytkowany przez Dział Wodociągów i Kanalizacji Łądeckich Usług Komunalnych Sp. z o.o. Pozostała część działki zagospodarowana zielenią niską.

3. Charakterystyka obiektu

Ujęcie powierzchniowe wody z potoku Karpinowskiego na Alei Marzeń w Łądku Zdroju jest elementem zespołu budowli powiązanych z nim urządzeń do poboru wody dla potrzeb gospodarczych i bytowych mieszkańców Łądku Zdroju. Ujęcie to wybudowane zostało w 1953 roku na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę. Obiekt jest w bardzo złym stanie technicznym i sanitarnym, dlatego zostało wyłączone całkowicie z eksploatacji w 2018r.

Zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym OŚR.6341.98.2015.SW2 średniodobowa wydajność

ujęcie odpowiada 350 m³/d.

4. Zakres robót modernizacyjnych

Po dokonaniu przeglądu technicznego stwierdzono: konieczność wykonania niezbędnej modernizacji ujęcia wraz z wymianą złoża filtracyjnego oraz zakwaszającego.

W zakresie robót jest:

- a) Rozbiórka jednej ściany jazu
- b) Wybudowanie jednej ściany jazu
- c) Modernizacja dopływu wody do ujęcia
- d) Oczyszczenie wszystkich ścian i dna przez hydropiaskowanie z użyciem ścierniwa lub zastosowanie technologii równoznaczej z w/w.
 - skorodowane zbrojenie wyczyścić i wykonać na nim powłokę zabezpieczającą, wykonanej z zapraw cementowo - polimerowych
- e) Uszczelnienie rys uwidocznionych po hydropiaskowaniu poprzez iniekcję
 - przygotowanie powierzchni rys (usunięcie istniejącego materiału wypełniającego, przygotowanie krawędzi rysy),
 - zamknięcie rysy szybkosprawnym materiałem,
 - iniekcja żywicą,
- f) Naprawa powierzchni żelbetowych:
 - wykonanie ręcznego uzupełnienia ubytków betonu w miejscach odsłoniętych elementów stalowych,
 - wykonanie ręcznych uzupełnień ubytków powierzchni ścian odkrytych po hydropiaskowaniu i innych większych nierówności aplikacja powłoki ochronnej.
 - usunięcie warstwy wierzchniej z dna ujęcia, uzupełnienie dna ujęcia zaprawami cementowo poliuretanowymi wg technologii zastosowanej na ścianach ujęcia.
 - wymiana stropu w komorze wody czystej wraz z podniesieniem jego wysokości oraz z montażem nowego włazu
- g) Wymiana zasuw dopuszczającej, odwadniającej i zastawki na jazie,
- h) Wymiana złoża filtracyjnego i zakwaszającego
- i) Antykorozyjne zabezpieczenie rurociągów stalowych oraz elementów stalowych lub ich wymiana w przypadku stwierdzenia znacznego zniszczenia.

Do wykonania w/w prac modernizacyjnych należy zastosować materiały posiadające atesty i dopuszczenia do kontaktu z wodą pitną. Przed przystąpieniem do prac należy przedłożyć do zatwierdzenia atesty i dokumenty dopuszczające do stosowania w kontaktach z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

5. Prace przygotowawcze

Przygotowanie podłoża betonowego i zbrojenia powinno być odpowiednie do wymaganego stanu podłoża oraz do stanu konstrukcji, tak aby możliwe było właściwe zastosowanie wyrobów i systemów naprawczych. Powinno ono być przeprowadzone w taki sposób, aby umożliwić wykonanie ochrony lub naprawy zgodnie z PN-EN 1504-10:2005 „Wyroby i systemy do ochrony i napraw konstrukcji betonowych. Definicje, wymagania sterowanie jakością

i ocena zgodności”.

Usuwanie fragmentów uszkodzonego betonu, luźnych lub głuchych zapraw oraz starych powłok, nie powinno zmniejszać strukturalnej integralności konstrukcji w sposób uniemożliwiający spełnienie przez nią założonych funkcji.

W razie konieczności po usunięciu uszkodzonego betonu, zapraw lub tynków oraz uszorstnieniu podłoża, jeśli w dotychczasowym procesie przygotowania nie były stosowane metody z użyciem wody zalecamy dodatkowe czyszczenie, chyba że stosowane są metody z wykorzystaniem wody, wtedy dalsze czyszczenie jest zbędne.

Wymagania dotyczące stanu podłoża:

- Podłoże powinno być wolne od pyłu i luźnych fragmentów materiału, zanieczyszczenia powierzchni oraz materiałów zmniejszających przyczepność lub uniemożliwiających zwilżenie przez materiały naprawcze.
- Oczyszczone podłoże powinno być chronione przed dalszym zanieczyszczeniem z wyjątkiem sytuacji, gdy czyszczenie jest przeprowadzane przed zastosowaniem materiału ochronnego.
- Należy odpowiednio uszorstnić powierzchnię dla zapewnienia odpowiedniej przyczepności materiałów renowacyjnych.
- Przed zastosowaniem systemów ochronnych i naprawczych powinny zostać spełnione warunki dotyczące istniejącego i nowego zbrojenia, zgodnie ze specyfikacją.
- Zakres oczyszczania, nakładania powłoki, usuwania lub wymiany należy określić z uwzględnieniem ewentualnej potrzeby zapobiegania korozji oraz potrzeby zapewnienia określonej przyczepności wyrobów i systemów naprawczych do zbrojenia.

6. Naprawa konstrukcji żelbetowej ścian i dna ujęcia

Istniejące rysy oraz nieszczelne szwy robocze (na styku dnia i ścian ujęcia), które mogą prowadzić infiltrację wody należy wypełnić (uszczelnić) metodą iniekcji ciśnieniowej elastycznym materiałem iniekcyjnym na bazie żywic.

7. Zabezpieczenia zbrojenia

Zabezpieczenia zbrojenia wykonać wg szczegółowych opisów prac opisanych w instrukcji do stosowanego materiału.

8. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania robót budowlanych powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności wymagane lub dobrowolnie stosowane przez producentów.

Wszystkie powłoki zewnętrzne mające bezpośredni kontakt z wodą pitną powinny posiadać stosowne atesty PZH na kontakt z wodą pitną.

Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie, a w szczególności w kontaktach z wodą pitną zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

9. Prace towarzyszące

- Utrzymanie w czystości i porządku stanowisk roboczych
- Wykonanie czynności związanych z likwidacją stanowisk roboczych

- Transportowanie w poziomie i pionie na potrzebną odległość i wysokość materiałów i elementów oraz wszelkiego sprzętu niezbędnego do wykonania robót
- Zniesienie do lub wyniesienie poza obręb niecek materiałów i osprzętu oraz nieczystości uzyskanych podczas czyszczenia.
- Segregowanie i sortowanie materiałów i wyrobów nowych lub rozebranych na terenie budowy lub składowisku przy obiektywnym
- Obsługa sprzętu nieposiadającego etatowej obsługi
- Sprawdzanie prawidłowości wykonywanych robót
- Przygotowanie zapraw oraz mieszanek betonowych
- Usuwanie wad i usterek oraz naprawianie uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywania robót, a zawinionych przez bezpośrednich wykonawców
- Wykonanie niezbędnych zabezpieczeń BHP na stanowiskach roboczych
- Zabezpieczenie przed zabrudzeniem lub zniszczeniem, nie remontowanych lub niewymienianych elementów obiektu
- Wywóz na składowisko i utylizacja gruzu powstałego na skutek robót remontowych
- Doprowadzenie do stanu pierwotnego terenu wokół remontowanego obiektu.

10. Informacje o terenie budowy

Teren budowy dla przedmiotowego zamówienia stanowi teren ujęcia przy al. Marzeń w Łądku-Zdroju. Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umownych przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji zamówienia aż do jej zakończenia i odbioru końcowego.

Wykonawca dostarczy i zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym poręczce, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców i wszelkie środki ochrony robót wygody społeczności i innych. W/w środki Wykonawca zastosuje wg własnych potrzeb. Koszt zabezpieczeń terenu budowy nie podlega osobnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

11. Organizacja robót budowlanych

- Zamawiający określi zasady wejścia pracowników i wjazd pojazdów, sprzętu Wykonawcy na teren budowy.
- Roboty należy prowadzić w sposób zorganizowany, bez powodowania kolizji i przestoju pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie z obowiązującymi normami.
- Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót jest zobowiązany do zatwierdzenia u zamawiającego technologii oraz materiałów użytych do zleconego remontu.
- Ciągi komunikacyjne powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym, nie wolno na nich składować materiałów ani sprzętu.
- Wykonawca musi zabezpieczyć teren budowy w urządzenia sanitarne oraz zaplecze dla potrzeb pracowników.

12. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót budowlanych wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W czasie trwania i wykonywania robót Wykonawca będzie podejmował wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu oraz będzie unikać uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub społeczności a wynikającej ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- zanieczyszczenie zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi
- zanieczyszczenia powietrza pyłami lub gazami
- możliwość powstania pożaru.
- Wykonawca ma obowiązek zagospodarowania powstałych odpadów na swój koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami.

13. Warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie przestrzegał obowiązujących przepisów dotyczących BHP.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

- Pracownicy powinni być poinstruowani o obowiązku stosowania w czasie pracy przydzielonych środków ochrony osobistej.
- Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na terenie prowadzenia robót.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od dnia rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.
- Wykonawca będzie przestrzegał przepisy ochrony pożarowej.
- Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt ppoż., wymagany odpowiednimi przepisami.
- Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.
- Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej opłacie i są uwzględnione w cenie umownej.
- Wykonawca jest zobowiązany do opracowania planu BIOZ i przekazania go do zatwierdzenia przed przystąpieniem do prac.

14. Warunki dotyczące organizacji ruchu

Wykonawca będzie realizował roboty i transport w sposób niepowodujący niedogodności dla użytkowników obiektu, jak również innych użytkowników terenu nie przylegających bezpośrednio do terenu prowadzenia robót.

W przypadku zajścia konieczności ograniczenia dostępności dla użytkowników i innych do

miejsc ogólnodostępnych, ciągów komunikacyjnych itp., Wykonawca uzgodni z Zamawiającym czas o sposób dostępności do przedmiotowych miejsc.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – przedmiar prac „ Modernizacja ujęcia powierzchniowego wody Al. Marzeń” z dnia 05.08.2022

Opracował

Artur Kotala


PREZES MARZADU
Łądecki Urząd Miejski
m. Jerzy Szymonczyk

SPECJALISTA
ds. ZAMÓWIEN PUBLICZNYCH

mgr inż. Monika Wolska

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja ujęcia wody al Marzeń
INWESTOR : LUK SP. Z O. O.
ADRES INWESTORA : FABRYCZNA 7A

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Artur Kotala
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Artur Kotala
DATA OPRACOWANIA : 05.08.2022

WYKONAWCA :



Data opracowania
05.08.2022

INWESTOR :

PREZES ZARZĄDU
Lądeckie Usługi Komunalne
Sp. z o.o.
mgr Jerzy Szymańczyk

Data zatwierdzenia

11.08.2022 r.

Ujęcie powierzchniowe wody z potoku Karpinowskiego na Aleji Marzeń w Łądku - Zdroju jest elementem zespołu budowli i powiązanych z nim urządzeń do poboru wody dla potrzeb gospodarczych i bytowych mieszkańców miasta. Ujęcie to wybudowane zostało w 1953 r na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę. Obiekt jest w złym stanie technicznym i sanitarnym dlatego został wyłączony w roku 2018 z eksploatacji. Zgodnie z pozwoleniem wodno prawnym średniodobowa wydajność ujęcia wynosi 350 m³/d.

L p.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Do- staw- ca	Ce- na do- staw- cy	Ra- bat ma- ksy- ma- lny	Ra- bat za- sto- wa- ny
1.	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m ³	0.0416		0.0416	900.00	37.42					
2.	beton zwykły z kruszywa naturalnego	m ³	4.1765		4.1765	330.00	1378.25					
3.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	0.1683		0.1683	900.00	151.47					
4.	deski iglaste obrzynane gr. 28-45 mm kl.II	m ³	0.0243		0.0243	900.00	21.83					
5.	deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III	m ³	0.0891		0.0891	900.00	80.19					
6.	dreny	szt.	5.7000		5.7000	500.00	2850.00					
7.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0.0264		0.0264	600.00	15.84					
8.	druk stalowy okrągły	kg	0.7920		0.7920	30.00	23.76					
9.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	7.0950		7.0950	30.00	212.85					
10.	kamień łamany niesortowany	m ³	18.5571		18.5571	55.00	1020.64					
11.	Ombran Betonschpachtel	kg	808.192 0		808.192 0	9.59	7750.56					
12.	Ombran Britt	kg	77.9328		77.9328	11.17	870.51					
13.	Ombran FU	kg	288.640 0		288.640 0	13.05	3766.75					
14.	Ombran KD30	kg	63.5008		63.5008	10.13	643.26					
15.	Ombran MF5	kg	519.552 0		519.552 0	10.71	5564.41					
16.	piasek filtracyjny kwarcowy o granulacji 0,8-2,0 mm	kg	12584.7 040		12584.7 040	2.13	26805.4 1					
17.	piasek normowany	m ³	6.0270		6.0270	35.00	210.94					
18.	pręty okrągłe do zbrojenia betonu - żebrowane do 7 mm	t	2.5050		2.5050	800.00	2004.00					
19.	łuczeń kamienny 25-60mm	m ³	5.5671		5.5671	40.00	222.69					
20.	woda	dm ³	9640.57 60		9640.57 60	6.58	63434.9 9					
21.	żwir do nawierzchni drogowych	m ³	5.1216		5.1216	35.00	179.25					
22.	materiały pomocnicze	zł					2234.60					
							RAZEM	119479. 62				

Słownie: sto dziewiętnaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt dziewięć i 62/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Aleja Marzeń modernizacja ujęcia wody					
1	KNR 4-04 0303-06	Rozebrawanie ścian betonowych o grubości do 40 cm 11*0.45*0.7	m ³ m ³	 3.465	 3.465
				RAZEM	3.465
2	KNR K-01 0102-01	Czyszczenie strumieniowo-ściernie na mokro powierzchni betonowych nie malowanych 10*0.7+10*1.3+2.2*1+8.6*0.4+5.4*0.4+5.4*0.4+1.6*0.4+7.9*0.4+7.9*0.4+3.6*0.4+3.6*0.4+1.5*0.5+5.4*0.4	m ² m ²	 42.710	 42.710
				RAZEM	42.710
3	KNR K-01 0102-01	Czyszczenie strumieniowo-ściernie na mokro powierzchni betonowych nie malowanych 7.9*5.4+31+1.5*8	m ² m ²	 85.660	 85.660
				RAZEM	85.660
4	KNR K-01 0102-01	Czyszczenie strumieniowo-ściernie na mokro powierzchni betonowych nie malowanych 7.9*2.2+7.9*2.2+5.4*2.2+3.6*1.3+3.6*1.3+1.5*1.3+8.6*1.3+2.2*1.3+1.6*1.3+5.4*1.6+5.4*0.7+5.4*0.7+10*1.3+8*3+8*3+1.5*3+1.5*3	m ² m ²	 160.270	 160.270
				RAZEM	160.270
5	KNR K-01 0106-04	Ręczna reprofilacja ubytków w konstrukcjach żelbetowych na powierzchniach poziomych zaprawą cementowo-polimerową cz.I 128.37	dm ³ dm ³	 128.370	 128.370
				RAZEM	128.370
6	KNR K-01 0106-05	Ręczna reprofilacja ubytków w konstrukcjach żelbetowych na powierzchniach pionowych zaprawą cementowo-polimerową cz.I 160.27	dm ³ dm ³	 160.270	 160.270
				RAZEM	160.270
7	KNR K-01 0107-07	Ręczna reprofilacja ubytków w konstrukcjach betonowych lub żelbetowych zaprawą cementowo-polimerową cz.II - wykonanie warstwy szpępanej 288.64	m ² m ²	 288.640	 288.640
				RAZEM	288.640
8	KNR K-01 0110-03	Ręczna reprofilacja ubytków w konstrukcjach betonowych zaprawą cementowo-polimerową - szpachlowanie powierzchni z betonów wylewanych na ścianach szpachlą cementowo-polimerową 160.27	m ² m ²	 160.270	 160.270
				RAZEM	160.270
9	KNR K-01 0110-04	Ręczna reprofilacja ubytków w konstrukcjach betonowych zaprawą cementowo-polimerową - szpachlowanie powierzchni z betonów wylewanych na sufitach szpachlą cementowo-polimerową 128.37	m ² m ²	 128.370	 128.370
				RAZEM	128.370
10	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i gł. do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu III) 6*1.5*1	m ³ m ³	 9.000	 9.000
				RAZEM	9.000
11	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych 6*1.5	m ³ m ³	 9.000	 9.000
				RAZEM	9.000
12	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym na odległość 1 km 3+7.9*5.4*0.75	m ³ m ³	 34.995	 34.995
				RAZEM	34.995
13	KNR 2-01 0411-02	Drenaż rurowy z obsypką o łącznej grubości warstw 30 cm w skarpach ziemnych budowli hydrotechnicznych 1.14	m ³ m ³	 1.140	 1.140
				RAZEM	1.140
14	KNR 2-01 0411-01	Filtr odwrotny czterowarstwowy w skarpach ziemnych budowli hydrotechnicznych 7.9*5.4*0.75	m ³ m ³	 31.995	 31.995
				RAZEM	31.995
15	NNRNKB 202 0221-01	(z.II) Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szer. do 0.6 m 11*0.3	m ³ m ³	 3.300	 3.300
				RAZEM	3.300
16	NNRNKB 202 0226-03	(z.II) Ściany żelbetowe proste gr. 12 cm i wysokości do 6 m 11*0.6	m ² m ²	 6.600	 6.600
				RAZEM	6.600
17	NNRNKB 202 0226-07	(z.II) Ściany żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości 11*0.6*0.33	m ² m ²	 2.178	 2.178
				RAZEM	2.178
18	NNRNKB 202 0291-02	(z.II) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi 2.5	t t	 2.500	 2.500
				RAZEM	2.500

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	kalkulacja własna	Montaż zastawki o średnicy 400 mm w ścianie betonowej 1	szt		
			szt	1.000	
				RAZEM	1.000
20	kalkulacja własna	Montaż w betonie zasuw DN 100 1	szt		
			szt	1.000	
				RAZEM	1.000
21	kalkulacja własna	Montaż włazu niestandardowego wykonanego na zamówienie o wymiarach 140 x 90 cm 1	kpl.		
			kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

