

Znak sprawy: ZP.DWIK.10.2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Zamawiający

Gmina Lądek Zdrój, ul. Rynek 31, 57-540 Lądek Zdrój, tel. 074/8117850, fax: 074/8147418, umig@ladek.pl, NIP 881-10-01-664, REGON 890718113.

Osoba do kontaktu:

- Krzysztof Krawczyk- Prezes LUK Sp. z o.o. mail: prezes@lukladek.pl
- Konrad Szmidt – Kierownik DWIK mail: kierownikdwik@lukladek.pl

II. Postanowienia ogólne

1. Niniejsze postępowanie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
3. Wykonawca musi posiadać osoby zdolne do wykonania zamówienia, tj. osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności będące przedmiotem umowy z najwyższą starannością i winien kierować się zasadą ochrony interesów Zamawiającego.

III. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie kompletnego programu funkcjonalno-użytkowego w celu ogłoszenia postępowania przetargowego na roboty budowlane w formule zaprojektuj i wybuduj na zadanie „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Lądku Zdroju”.

PFU, WKI oraz KIP należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:

1. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458)
3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 1182)
4. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008 nr 199 poz. 1227 ze zm.)
5. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 poz. 1710 ze zm.)

IV. Zakres zamówienia

1. Zakres rzeczowy prac do wykonania obejmuje opracowanie **Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU)** dla zadania pn.: „**Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Łądku Zdroju**” zgodnie z **Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego** (Dz. U. Poz. 2454).
2. Zadanie pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Łądku Zdrój” będzie realizowana w oparciu o technologię złożeń biologicznych i obejmuje Opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego (PFU).

W ramach PFU Wykonawca wykona:

- schemat technologiczny proponowanej oczyszczalni wraz z wskazaniem parametrów technicznych poszczególnych obiektów i komór oraz doбором urządzeń wraz z ich parametrami technicznymi,
 - koncepcyjny plan zagospodarowania terenu wraz z planowanym rozmieszczeniem wszystkich obiektów i instalacji,
 - rzuty i przekroje najważniejszych ze względów technologicznych obiektów nowych i istniejących przebudowywanych ze wskazaniem lokalizacji i gabarytów urządzeń.
3. Na podstawie PFU wymaga się przygotowania Wartości Kosztorysowej Inwestycji (WKI) planowanych kosztów robót budowlanych, branżowych oraz wyposażenia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458). W razie potrzeby Wykonawca wykona aktualizację szacunkowego zestawienia kosztów w okresie do 3 lat od odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.
 4. Wymaga się również sporządzenia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (KIP) zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 poz. 1094), będącej załącznikiem do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia. Wyżej wymienione dokumenty powinny stanowić podstawę dla opracowania szczegółowej dokumentacji technicznej, umożliwiającej prawidłową realizację inwestycji.
 5. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy:
 - a. Jeżeli będzie wymagany raport oddziaływania inwestycji na środowisko, Wykonawca wykona go w ramach niniejszego zamówienia.
 - b. Wykonawca zapewni kontakt oraz współpracę z pracownikami Zamawiającego z zakresu przygotowanego Programu Funkcjonalno – Użytkowego oraz umożliwi współpracę z wykonawcą projektu i robót budowlanych po sporządzeniu i oddaniu PFU Zamawiającemu (wsparcie techniczne Zamawiającego na etapie realizacji inwestycji w zakresie jej zgodności z PFU), a także na wniosek Zamawiającego wyjaśni szczegółowo i wyczerpująco wątpliwości dotyczące rozwiązań zawartych w PFU oraz rozważy możliwości zastosowania zamiennych materiałów/technologii robót.

- c. Wykonawca zapewni współpracę z Zamawiającym przez cały okres trwania naboru wniosków o dofinansowanie oraz w okresie trwałości projektu, jeśli Zamawiający będzie starał się o dofinansowanie.
 - d. Opracowany Program Funkcjonalno – Użytkowy będzie służył do przeprowadzenia czynności przetargowej w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych metodą „zaprojektuj i wybuduj”.
 - e. Wykonawca będzie zobowiązany do udzielania Zamawiającemu niezwłocznych wyjaśnień odnośnie PFU na etapie organizowania przetargu i w trakcie procedury przetargowej, tzn. udzielać odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące PFU w terminie do 3 dni roboczych od ich przekazania, a w uzasadnionych przypadkach – do 24 godzin, jeśli Zamawiający wskaże taką konieczność.
 - f. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i decyzje administracyjne dla prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami Zamawiającego zrealizowania przedmiotu umowy (jeżeli przepisy prawa nakładają taki obowiązek).
 - g. Wykonawca winien uzyskać akceptację Zamawiającego na uzgodnienia, zatwierdzenia, wymagane decyzje, w szczególności decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia (jeśli wymagana), pozwolenia, w tym pozwolenie wodnoprawne (jeśli wymagane).
6. Ilość i forma opracowania:
PFU, WKI, KIP należy przekazać Zamawiającemu :
- a) w formie graficznej i opisowej. Część rysunkowa musi zawierać rzuty z wymiarami i nazwami obiektów/zestawieniem powierzchni, a część opisowa: opis rozwiązań technicznych, funkcjonalnych i materiałowych.
 - b) wersja papierowa 4 egz. - format rysunków na formacie umożliwiającym czytelny obraz , opis format A4, oprawione np.: w skoroszyt plastikowy wpinany, wyposażony w wąsy i grzbiet umożliwiający wpięcie w segregator,
 - c) wersja elektroniczna 1 egz. - nośnik danych typu pendrive/ płyta CD, z podziałem na dwa foldery: wersja edytowalna - format plików doc, docx, xls, xlsx. dwg. ath oraz wersja nieedytowalna (SCANY – wydrukowanego i podpisanego opracowania) - format plików pdf.
7. Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni odbywać się będzie na obiekcie czynnym, wszystkie roboty powinny być tak zaplanowane, aby zachowana była ciągłość pracy.
8. Zamawiający wymaga by zamówienie zostało wykonane bez udziału podwykonawców.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarty został w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 8 do niniejszego zapytania ofertowego.

V. Termin realizacji zamówienia

Program funkcjonalno-użytkowy z w/w dokumentami należy wykonać w terminie do 8 grudnia 2025 r. od daty podpisania umowy.

VI. Kryterium oceny ofert

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami:

Cena (C) – 100 %

Kryterium Cena (C) - oferta z najniższą ceną za realizację przedmiotu zamówienia otrzyma maksymalną liczbę 30 punktów, natomiast pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru:

$$C = (C_{\min} : C_x) \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

C – przyznane punkty w kryterium ceny oferty brutto w PLN;

C_{min} - najniższa cena oferty brutto w PLN spośród ofert niepodlegających odrzuceniu;

C_x – cena brutto w PLN badanej oferty.

2. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie ta, która uzyska w sumie największą liczbę punktów w oparciu o przyjęte kryteria oceny ofert (C).
3. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

VII. Miejsce, sposób i termin składania ofert

Ofertę, należy złożyć poprzez platformę zakupową :<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1154124> w terminie do dnia **12.08.2025 do godz. 10:00** Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VIII. Opis wymagań wobec Wykonawcy

1. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia musi wykazać, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym czasie 1 szt. PFU lub dokumentację techniczną obejmującą budowę, rozbudowę, przebudowę oczyszczalni ścieków o wielkości min 7000 RLM.
2. Posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia;
3. Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia łącznie z ekspertyzą stanu technicznego obiektów.

IX. Gwarancja

Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy

1. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia następnego po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie w terminie 5 dni roboczych na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej, na pisemny wniosek Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
3. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

X. Prawa autorskie majątkowe

Wraz z odbiorem opracowania Wykonawca przeniesie na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji, tj.: do programu funkcjonalno-użytkowego (PFU), KIP oraz wartości kosztorysowej inwestycji (WKI) bez ograniczeń czasowych i terytorialnych na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062), w tym także prawo do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich z chwilą zapłaty wynagrodzenia za przedmiot zamówienia oraz dokonywania zmian i modyfikacji samodzielnie lub przez osoby trzecie.

Lista załączników:

Załącznik nr 1 - Aktualny stan oczyszczalni ścieków

Załącznik nr 2 – Ocena stanu oczyszczalni ścieków

Załącznik nr 3 - Mapa pogładowa

Załącznik nr 4 – Protokół szkodowy strat po powodzi

Załącznik nr 5 – Uchwała Rady Miejskiej w sprawie wyznaczenia obszaru aglomeracji Łądek Zdrój

Załącznik nr 6 – Pozwolenie Wodnoprawne OŚ 2022.

Załącznik nr 7– Protokoły przeglądu z XII 2023

Załącznik nr 8 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 9 – Wzór umowy

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
Krzysztof Krawczyk
Data: 2025.08.05 13:15:49 CEST