

## ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczące zamówienia nie przekraczającego kwoty 130 000,00 PLN

Dyrektor Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Pionkach, działając na podstawie art. 2 ust 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710), zaprasza do złożenia oferty na zadanie pod nazwą:

**„Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo kosztorysowej dla zadania pod nazwą: Przebudowa części budynku CKZiU w Pionkach dla utworzenia Branżowego Centrum Umiejętności w Pionkach.”**

### I. Zamawiający

Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Pionkach  
Aleja Jana Pawła II 7  
26-670 Pionki

### II. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji technicznej, kosztorysów oraz uzyskanie wszystkich koniecznych dokumentów i uzgodnień niezbędnych do wykonania robót i złożenia wniosku o pozwolenie na budowę – Przebudowa części budynku CKZiU w Pionkach dla utworzenia Branżowego Centrum Umiejętności w Pionkach oraz wykonanie dokumentacji technicznej i kosztorysów rozbiórki budynku gospodarczego oraz części podziemnej budynku CKZiU na podstawie poniższej specyfikacji:

#### **Roboty budowlane na wyznaczonej części obiektu:**

- Roboty rozbiórkowe
- Roboty murarskie oraz konstrukcyjne
- Roboty wykończeniowe
- Roboty stolarki drzwiowej i okiennej
- Termomodernizacja dachu
- Termomodernizacja ścian

#### **Instalacje sanitarne:**

- Instalacja wod-kan
- Instalacja c.o.
- Instalacja wentylacji mechanicznej
- Pompa ciepła na cele CWU

#### **Instalacje elektryczne i teletechniczne:**

- Przewodowanie
- Osprzęt elektryczny
- Rozdzielnie elektryczne
- Oprawy LED
- Instalacja komputerowa
- Instalacja fotowoltaiczna 20k W

#### **Zagospodarowanie terenu:**

- Wymiana nawierzchni
- Miejsca parkingowe
- Mała architektura
- Zieleń

- Oświetlenie terenu

Opracowana dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zawierać następujące opracowania:

- projekt architektoniczno-budowlany – 4 egz,
- projekt techniczno-wykonawczy – 4 egz,
- przedmiar robót – 2 egz,
- kosztorys inwestorski – 2 egz,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egz,
- kompletna dokumentacja w wersji elektronicznej.

2. Wszystkie opracowania Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z potrzebami Zamawiającego oraz przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji obiektu, szczególnie zgodnie z:

- a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 r., poz. 2458),
- b) Ustawą z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710),
- c) Wszelkimi niezbędnymi przepisami z zakresu Prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, obowiązującymi standardami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

3. Przed rozpoczęciem prac projektowych należy dokonać wizji w terenie.

**Warunkiem opracowania dokumentacji projektowej jest uprzednie zatwierdzenie przez Zamawiającego projektu wstępnego (koncepcji).**

4. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji, o której mowa powyżej, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r., poz. 2509) w tym także prawo do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich z chwilą zapłaty wynagrodzenia za przedmiot zamówienia.

5. Na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej Zamawiający przeprowadzi postępowanie zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych na wykonanie robót budowlanych.

### III. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

### IV. Termin realizacji zamówienia:

Od dnia podpisania umowy do dnia 30 kwietnia 2023 r.

### V. Kryterium wyboru ofert:

Cena brutto – 100%

**VI. Opis i sposób przygotowania oferty:**

1. Oferta musi obejmować całość zamówienia.
2. Każdy Wykonawca przedkłada tylko jedną ofertę.
3. Oferta musi być przygotowana w języku polskim.
- 4. Oferty należy umieścić w zamkniętej kopercie opisanej: „Przebudowa części budynku CKZiU w Pionkach dla utworzenia Branżowego Centrum Umiejętności w Pionkach”**
5. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Cena oferowana jest ceną ryczałtową i musi uwzględniać wszystkie koszty realizacji zamówienia.

**VII. Na ofertę składa się:**

1. Formularz ofertowy (załącznik nr 1 do zaproszenia).
2. Oświadczenie wykonawcy (załącznik nr 2 do zaproszenia).
3. Klauzula informacyjna o ochronie danych osobowych (załącznik nr 3 do zaproszenia).

**VIII. Miejsce i termin składania ofert:**

1. Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Pionkach  
Aleja Jana Pawła II 7, 26-670 Pionki, sekretariat szkoły  
04 kwietnia 2023 r. do godz. 12.00
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty, Wykonawcy zostaną powiadomieni drogą elektroniczną.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

**IX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie jego przeprowadzania bez podania przyczyny.
2. W sprawach nieuregulowanych w treści zapytania zastosowanie mają przepisy wyłącznie Kodeksu cywilnego.
3. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1710).

**X. Dodatkowe informacje:**

Uprawnioną osobą do udzielania informacji na temat zamówienia jest Magdalena Wiśniewska w godzinach pracy CKZiU w Pionkach tel. 697085689, e-mail: [ckziu.pionki@gmail.com](mailto:ckziu.pionki@gmail.com)

Pionki, dnia 29 marca 2023 roku.

DYREKTOR

*M. Wiśniewska*  
Magdalena Wiśniewska