

ZARZĄDZENIE NR 10 /2020

Dyrektora Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudzińcu
z dnia 31.07.2020r

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas
oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 13 ust. 1, oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65) , §11 uchwały Nr XXIII/207/2016 Rady Gminy Rudziniec z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy oraz najmu na czas oznaczony do 3 lat, nieruchomości gruntowe opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia/najmu stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik), zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku ZBGKiM w Rudzińcu, przy ul. Leśnej 6 oraz na stronie internetowej www.zb.rudziniec.pl w dniach **od 31 lipca 2020r do 20 sierpnia 2020r** . Informacja o wywieszeniu wykazu ukazała się również na stronach BIP Urzędu Gminy Rudziniec. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona została w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Pracownikowi d/s mieszkaniowych.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR
ZBGKiM w Rudzińcu
mgr inż. Krzysztof Szolich

Załącznik do Zarządzenia nr 10/2020
Dyrektora ZBGKIM w Rudzińcu
z dnia 31 lipca 2020r

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65)

Dyrektor Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudzińcu
podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz następujących nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat :

Polozenie/ nr ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu	Przeznaczen ie nieruchomo ści	Powierzchni a gruntu w m2	Stawka jednostkowa czynszu dzierżawy
	KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
miejsce numer 21	GL1G/00118372/5	118/16	3,4868	Niewieszce	rekreacja	B27-MC	111	19,67 zł/ rok/m2
miejsce numer 1W/3	GL1G/00076781/8	120/14	0,8349	Bycina	rekreacja	B27-MC	79	19,67 zł/ rok/m2
miejsce numer 2W/7	GL1G/00076781/8	120/14	0,8349	Bycina	rekreacja	B27-MC	79	19,67 zł/ rok/m2
miejsce numer 3W/4	GL1G/00118372/5	118/16	3,4868	Niewieszce	rekreacja	B27-MC	73	19,67 zł/ rok/m2
miejsce numer 3W/7	GL1G/00118372/5	118/16	3,4868	Niewieszce	rekreacja	B27-MC	79	19,67 zł/ rok/m2
miejsce numer 4W/2a	GL1G/00118372/5	118/16	3,4868	Niewieszce	rekreacja	B27-MC	80	19,67 zł/ rok/m2

Rudziniec	GL1G/00061800/0	190/72	0,1823	Rudziniec Opolska	Szafy kablowe sieci teletechnicznej	M	1	1150,00 zł/ za zajęty teren
Rzeczyce	GL1G/00027796/8	1033/149	0,1603	Rzeczyce Kolejowa	rekreacja	M	20	2,50 zł/ rok/m2
Rzeczyce	GL1G/00027796/8	1033/149	0,1603	Rzeczyce Kolejowa	Zabudowa mieszaniowa	M	20	0,80 zł/ rok/m2
Rudno	GL1G/00031484/9	101	0,684	Rudno Gliwicka 119	rekreacja	M	50	2,50 zł/ rok/m2
Rudno	GL1G/00031484/9	101	0,684	Rudno Gliwicka 119	Ogródek przydomowy	M	50	0,13 zł/ rok/m2
Bojszów	GL1G/00049781/0	32/19	0,3333	Bojszów Dąbrówka 3	rekreacja	M	50	2,50 zł/ rok/m2
Bojszów	GL1G/00049781/0	32/7	0,1472	Bojszów	Ogródek	M	450	0,13 zł/ rok/m2
Bojszów	GL1G/00049781/0	32/19	0,3333	Dąbrówka 3	przydomowy			
Bojszów	GL1G/00049781/0	32/18	1,387					
Rzeczyce	GL1G/00031496/6	579/142	0,1379	Rzeczyce Polna 19	rekreacja	5MN	125	2,50 zł/ rok/m2
Rzeczyce	GL1G/00031496/6	579/142	0,3058	Rzeczyce Polna 17	Ogródek przydomowy	5MN	216	0,13 zł/ rok/m2
Rzeczyce	GL1G/00031496/6	579/142	0,3058	Rzeczyce Polna 17	rekreacja	5MN	77	2,50 zł/ rok/m2

Plawniowice	GL1G/00085998/8	790/156	0,2303	Plawniowice Gliwicka 54	Ogródek przydomowy	U	950	0,13 zł/ rok/m2
Bycina	GL1G/00042765/3	120	0,0500	Bycina	Cele składowe	M	500	2,15zł/rok/m2
Bycina	GL1G/00042765/3	145	0,0050	Bycina	Pomieszczenia magazynowe	M	24,5	3,90zł/rok/m2
Bojszów	GL1G/00049780/3	32/5	0,184	Bojszów Dąbrówka 1	rekreacja	M	100	2,50 zł/ rok/m2

B27-MC

Przeznaczenie podstawowe:

zorganizowane campingi i pola namiotowe
(rekreacja)

M

Przeznaczenie podstawowe:

Zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zagrodowa

Przeznaczenie uzupełniające:

- a) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże
- b) zieleni i ogrody przydomowe

SMN

Przeznaczenie podstawowe:

MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
od IMN do 26MN zabudowa mieszkaniowa

jednorodzinna z nieuciążliwymi usługami jako funkcja
uzupełniająca

U

Przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi sieciowe.

Przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego,

- b) parkingi i garaże, dojazdy nie wydzielone.
- c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu,
- d) zieleni towarzysząca usługom.

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
określone zostało w tabeli w kolumnach 2 i 3
2. **Powierzchnia nieruchomości:**
Określona została w tabeli w kolumnie 8
3. **Opis nieruchomości:**
Położenie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Rudziniec określone zostało w tabeli w kolumnie 1
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki zapisane są pod symbolami: B27-MC, M, 5MN
Przeznaczenie gruntu określone zostało w kolumnie 6
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** po zawarciu umowy
6. **Cena nieruchomości:** nie dotyczy
7. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
8. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**
 - a. Czynsz dzierżawy ustala się stosownie do zarządzenia nr 31/2014 Wójta Gminy Rudziniec z dnia 31 stycznia 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości z późn. zm.
 - b. Stawka czynszu dzierżawego/najmu ustalona została w kolumnie 9
9. **Terminy wnoszenia opłat:**
 - a. Czynsz dzierżawny w 2020 roku płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury, w pozostałym okresie obowiązywania umowy do dnia 31 marca każdego roku
10. **Zasady aktualizacji opłat:**
 - a. Czynsz z tytułu dzierżawy będzie waloryzowany nie częściej niż raz w roku kalendarzowym w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanym przez Prezesa GUS
 - b. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Rudziniec, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie w trybie określonym w umowie
11. **Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:**
 - a. Nieruchomości gruntowe zostaną wydzielone na czas oznaczony do 3 lat.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Rudziniec, oraz ZBGKIM w Rudzincu. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu ukaże na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Rudziniec oraz www.zb.rudziniec.pl a także poprzez zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej. W przypadku zgłoszenia się większej liczby osób zainteresowanych dzierżawą ww. nieruchomości zostanie zorganizowany przetarg na wysokość czynszu dzierżawnego/najmu, a stawka podana w wykazie, stanowić będzie cenę wywoławczą

Termin wywieszenia wykazu od 31 lipca 2020r do 20 sierpnia 2020r

DYREKTOR
ZBGKIM w Rudzincu

mgr inż. Krzysztof Szolich