

ZARZĄDZENIE NR 5/2021

**Dyrektora Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudzińcu
z dnia 14.05.2021r**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas
oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 13 ust. 1, oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990), §11 uchwały Nr XXIII/207/2016 Rady Gminy Rudziniec z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, nieruchomości gruntowe opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik), zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku ZBGKiM w Rudzińcu, przy ul. Leśnej 6 oraz na stronie internetowej www.zb.rudziniec.pl w dniach od 14 maja 2021r do 03 czerwca 2021r. Informacja o wywieszeniu wykazu ukazała się również na stronach BIP Urzędu Gminy Rudziniec. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona została w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Pracownikowi d/s mieszkaniowych.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR
ZBGKiM w Rudzińcu

mgr inż. Krzysztof Szolich

Załącznik do Zarządzenia nr 5/2021
Dyrektora ZBGKIM w Rudziniu
z dnia 14 maja 2021r

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990)

Dyrektor Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudziniu
podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz następujących nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat :

Położenie/ nr ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE					Przeznaczenie gruntu	Przeznaczenie nieruchomo ści	Powierzchni a gruntu w m ²	Stawka jednostkowa czylnszu dzierżawy
	KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
miejsce numer 22	GL1G/00118372/5	118/16	3,4868	Niewieszce	rekreacja	B27-MC	114	2,00 zł/ m-c/m ²	
miejsce numer 17	GL1G/00118372/5	118/16	3,4868	Niewieszce	rekreacja	B27-MC	124	2,00 zł/ m-c/m ²	
miejsce numer 1W/3	GL1G/00076781/8	120/14	0,8349	Bycina	rekreacja	B27-MC	79	2,00 zł/ m-c/m ²	
miejsce numer 3W/4	GL1G/00118372/5	118/16	3,4868	Niewieszce	rekreacja	B27-MC	73	2,00 zł/ m-c/m ²	
miejsce numer 3W/7	GL1G/00118372/5	118/16	3,4868	Niewieszce	rekreacja	B27-MC	79	2,00 zł/ m-c/m ²	
miejsce numer 3W/9	GL1G/00118372/5	118/16	3,4868	Niewieszce	rekreacja	B27-MC	100	2,00 zł/ m-c/m ²	

miejsce numer 2 W/7	GL1G/00076781/8	120/14	0,8349	Bycina	rekreacja	B27-MC	101	2,00 zł/ m-c/m2
miejsce numer 2 W/1	GL1G/00118372/5	118/16	3,4868	Niewieszce	rekreacja	B27-MC	86	2,00 zł/ m-c/m2
miejsce numer 27	GL1G/00076781/8	120/14	0,8349	Bycina	rekreacja	B27-MC	80	2,00 zł/ m-c/m2
miejsce numer 2a	GL1G/00076781/8	122/8	0,04	Bycina	rekreacja	B27-MC	124	2,00 zł/ m-c/m2

B27-MC

Przeznaczenie podstawowe:

zorganizowane campingi i pola namiotowe (rekreacja)

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
określone zostało w tabeli w kolumnach 2 i 3
2. **Powierzchnia nieruchomości:**
Określona została w tabeli w kolumnie 8
3. **Opis nieruchomości:**
Położenie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Rudziniec określone zostało w tabeli w kolumnie 1
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki zapisane są pod symbolami: B27-MC
Przeznaczenie gruntu określone zostało w kolumnie 6
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** po zawarciu umowy
6. **Cena nieruchomości:** nie dotyczy
7. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
8. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**
 - a. Czynsz dzierżawy ustala się stosownie do Zarządzenia nr 352/2020 Wójta Gminy Rudziniec z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntuowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec.
 - b. Stawka czynszu dzierżawnego ustalona została w kolumnie 9
9. **Terminy wnoszenia opłat:**

a. Czynsz dzierżawny w 2021 roku płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury, w pozostałym okresie obowiązywania umowy do dnia 31 marca każdego roku

10. Zasady aktualizacji opłat:


a. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Rudziniec, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie w trybie określonym w umowie

11. Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:

a. Nieruchomości gruntowe zostaną wydzielone na czas oznaczony do 3 lat.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Rudziniec, oraz ZBGKIM w Rudzincu. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu ukaze na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Rudziniec oraz www.zb.rudziniec.pl a także poprzez zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej. W przypadku zgłoszenia się większej liczby osób zainteresowanych dzierżawą ww. nieruchomości zostanie zorganizowany przetarg na wysokość czynszu dzierżawnego, a stawka podana w wykazie, stanowić będzie cenę wywoławczą

Termin wywieszenia wykazu: od 14 maja 2021r do 03 czerwca 2021r


DIREKTOR
ZBGKIM w Rudzincu
mgr inż. Andrzej S-011-1