

**ZARZĄDZENIE NR 10/2021**

**Dyrektora Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudzińcu**  
**z dnia 02.07.2021r**

**w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę części z nieruchomości gruntowych o nr 118/16, 122/8 znajdujących się w Niewiesz y z przeznaczeniem pod rekreację**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 38 ust.1 i 2, art. 37 ust. 4 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990), § 11 uchwały Nr XXIII/207/2016 Rady Gminy Rudziniec z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntów:

1. O pow. 124 m<sup>2</sup> oznaczonej jako miejsce nr miejsce numer 2a, znajdująca się na działce nr 122/8, obręb Bycina, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00076781/8 na własność Gminy Rudziniec, z przeznaczeniem pod rekreację
2. O pow. 86 m<sup>2</sup> oznaczonej jako miejsce nr miejsce numer 2W/1, znajdująca się na działce nr 118/16, obręb Niewiesz e, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00118372/5 na własność Gminy Rudziniec, z przeznaczeniem pod rekreację
3. O pow. 79 m<sup>2</sup> oznaczonej jako miejsce nr miejsce numer 3W/7, znajdująca się na działce nr 118/16, obręb Niewiesz e, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00118372/5 na własność Gminy Rudziniec, z przeznaczeniem pod rekreację
4. O pow. 114 m<sup>2</sup> oznaczonej jako miejsce nr miejsce numer 22 znajdująca się na działce nr 118/16, obręb Niewiesz e, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00118372/5 na własność Gminy Rudziniec, z przeznaczeniem pod rekreację

**§ 2**

Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia, należy podać do publicznej wiadomości

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Pracownikowi d/s mieszkaniowych.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**DYREKTOR**  
**ZBGKIM w Rudzińcu**  
*mgr inż. Krzysztof Szolich*

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudzińcu ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowych położonych w Niewieszynie z przeznaczeniem pod rekreację

### 1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

- 1) działka o pow. 124 m<sup>2</sup> oznaczona jako miejsce nr miejsce numer 2a, znajdująca się na działce nr 122/8, obręb Bycina, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00076781/8 na własność Gminy Rudziniec, z przeznaczeniem pod rekreację
- 2) działka o pow. 86 m<sup>2</sup> oznaczona jako miejsce nr miejsce numer 2W/1, znajdująca się na działce nr 118/16, obręb Niewieszynie, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00118372/5 na własność Gminy Rudziniec, z przeznaczeniem pod rekreację
- 3) działka o pow. 79 m<sup>2</sup> oznaczona jako miejsce nr miejsce numer 3W/7, znajdująca się na działce nr 118/16, obręb Niewieszynie, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00118372/5 na własność Gminy Rudziniec, z przeznaczeniem pod rekreację
- 4) działka o pow. 114 m<sup>2</sup> oznaczona jako miejsce nr miejsce numer 22 znajdująca się na działce nr 118/16, obręb Niewieszynie, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00118372/5 na własność Gminy Rudziniec, z przeznaczeniem pod rekreację

### 2. Opis nieruchomości:

- 1) grunt o pow. 124 m<sup>2</sup> oznaczony jako miejsce numer 2a, znajdujący się na działce nr 122/8, obręb Bycina. Kwota wyjściowa rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,00 zł/ m<sup>2</sup> /m-c x 124 m<sup>2</sup> = 248,00 zł / m-c x 12 m-cy = 2 976,00 zł + VAT.
- 2) grunt o pow. 86 m<sup>2</sup> oznaczony jako miejsce numer 2W/1, znajdujący się na działce nr 118/16, obręb Niewieszynie. Kwota wyjściowa rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,00 zł/ m<sup>2</sup> /m-c x 86 m<sup>2</sup> = 172,00 zł / m-c x 12 m-cy = 2 064,00 zł + VAT.
- 3) grunt o pow. 79 m<sup>2</sup> oznaczony jako miejsce numer 3W/7, znajdujący się na działce nr 118/16, obręb Niewieszynie. Kwota wyjściowa rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,00 zł/ m<sup>2</sup> /m-c x 79 m<sup>2</sup> = 158,00 zł / m-c x 12 m-cy = 1 896, 00 zł + VAT.
- 4) grunt o pow. 114 m<sup>2</sup> oznaczony jako miejsce numer 22, znajdujący się na działce nr 118/16, obręb Niewieszynie. Kwota wyjściowa rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,00 zł/ m<sup>2</sup> /m-c x 114 m<sup>2</sup> = 228,00 zł / m-c x 12 m-cy = 2 736,00 zł + VAT.

### 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z zapisami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/202/2000 Rady Gminy Rudziniec z dnia 11 grudnia 2000r. ws. zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec dla obszaru położonego w rejonie zbiornika wodnego „Pławniowice”- ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dn. 23 marca 2002r. nr 16, poz. 485 zapisana jest pod symbolem B27/MC:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:

a) zorganizowane campingi i pola namiotowe (rekreacja)

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zaplecze administracyjno-socjalne
- b) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu
- c) zieleń towarzysząca

**Sposób zagospodarowania:** pod rekreację

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości**

Po podpisaniu umowy

**5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**

Stawka wyjściowa czynszu dzierżawnego ustalona została zgodnie z Zarządzeniem nr 352/2020 Wójta Gminy Rudziniec z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec w wysokości 2,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c + należny podatek VAT.

Oprócz czynszu Dzierżawca, będzie zobowiązany uiszczać należności związane z zużyciem energii elektrycznej, z utrzymaniem nieruchomości oraz zobowiązania publicznoprawne.

**6. Termin wnoszenia opłat:**

w 2021 roku po podpisaniu umowy w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury, w pozostałym okresie obowiązywania umowy do dnia 31 marca każdego roku

**7. Zasady aktualizacji opłat**

W przypadku, gdy podczas trwania umowy nastąpi zmiana stawek czynszu Wyzierżawiający powiadamia Dzierżawcę na piśmie bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

**8. Termin i miejsce przetargu:**

Przetargi odbędą się w siedzibie ZBGKiM w Rudzińcu, ul. Leśna 6, w sali konferencyjnej, pokój numer 8, dnia 05.08.2021 r. o godz. kolejno:

- 1) działka o pow. 124 m<sup>2</sup> oznaczona jako miejsce nr miejsce numer 2a - 10<sup>00</sup>
- 2) działka o pow. 86 m<sup>2</sup> oznaczona jako miejsce nr miejsce numer 2W/1 - 10<sup>45</sup>
- 3) działka o pow. 79 m<sup>2</sup> oznaczona jako miejsce nr miejsce numer 3W/7 - 11<sup>30</sup>
- 4) grunt o pow. 114 m<sup>2</sup> oznaczony jako miejsce numer 22 - 12<sup>15</sup>

**9. Okres obowiązywania dzierżawy:** czas nieoznaczony

**10. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości kolejno:

- 1) 297,60 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt siedem złotych sześćdziesiąt groszy).
- 2) 206,40 zł (słownie: dwieście sześć złotych czterdzieści groszy).
- 3) 189,60 zł (słownie: sto osiemdziesiąt dziewięć złotych sześćdziesiąt groszy).
- 4) 273,60 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt trzy złotych sześćdziesiąt groszy).

Wadium należy wnieść w formie pieniężnej w kasie ZBGKiM w Rudzińcu – Rudziniec, ul. Leśna 6 lub przelewem na rachunek bankowy: Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie, Ekspozytura w Rudzińcu, nr 22 8454 1024 2082 0036 2690 0001. Wadium winno być uznane na rachunku ZBGKiM w Rudzińcu najpóźniej w dniu 30.07.2021 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie do trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe zgodnie ze złożoną pisemną dyspozycją.

#### **11. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesieniu wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego.

#### **12. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy:**

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydierżawiającego po zamknięciu przetargu w odrębnym zawiadomieniu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wydierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi

#### **13. Inne informacje dotyczące dzierżawy przedmiotowej nieruchomości;**

- a) Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy. Wzór umowy do wglądu w siedzibie Wydierżawiającego
- b) Dzierżawca jest zobowiązany do przyłączenia się do istniejącej wewnętrznej instalacji elektrycznej.
- c) Wyżej wymienione nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.
- d) Dyrektor Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudzińcu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została również na tablicy ogłoszeń w budynku ZBGKiM w Rudzińcu, ul. Leśna 6, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rudziniec, ponadto na stronie internetowej Zakładu Budżetowego [www.zb.rudziniec.pl](http://www.zb.rudziniec.pl) oraz na stronie internetowej [www.bip.rudziniec.pl](http://www.bip.rudziniec.pl) a także zamieszczono wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje o części nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Zakładzie Budżetowym Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudzińcu, pokój nr 12 telefon 32/302 97 04.

**DYREKTOR**  
ZBGKiM w Rudzińcu  
*mgr inż. Krzysztof Szolich*