

ZARZĄDZENIE NR 21/2021

**Dyrektora Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
w Rudzińcu z dnia 15 października 2021r**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas
oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990), uchwały Nr LII/325/2021 Rady Gminy Rudziniec z dnia 29 lipca 2021r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości gruntowe opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik), zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Rudziniec, ZBGKiM w Rudzińcu, przy ul. Leśnej 6 oraz na stronie internetowej www.zb.rudziniec.pl w dniach **od 15 października 2021r do 5 listopada 2021r**. Informacja o wywieszeniu wykazu ukazała się również na stronach BIP Urzędu Gminy Rudziniec, BIP ZBGKiM a także poprzez zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Pracownikowi d/s mieszkaniowych.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR
ZBGKM w Rudzińcu
mgr inż. Krzysztof Szolich

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990)

Dyrektor Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Rudzińcu
podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz następujących nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat :

Polozenie/ nr ewdencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu	Przeznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu w m ²	Stawka czynszu dzierżawy
	KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
miejsce numer 5	GL1G/00118372/5	118/16	3,486	Niewieszce	rekreacja	B27-MC	97	2,00 zł m-c/m ²
miejsce numer 1 W/3	GL1G/00076781/8	120/14	0,8349	Bycina	rekreacja	B27-MC	79	2,00 zł m-c/m ²
miejsce numer 3 W/4	GL1G/00118372/5	118/16	3,486	Niewieszce	rekreacja	B27-MC	73	2,00 zł m-c/m ²



Załącznik do Zarządzenia nr 21/2021
Dyrektora ZBGKIM w Rudzińcu
z dnia 15 października 2021r

Rzeczyce Kolejowa	GL1G/00027796/8	1033/149	1,6	Rzeczyce	rekreacja	ZP	50	0,20 rok/m2
Rudziniec Lipowa	GL1G/00031228/7	147	1,14	Rudziniec	ogródek/ rekreacja	ZP	340	0,20 rok/m2
Rudziniec Lipowa	GL1G/00031228/7	147	1,14	Rudziniec	ogródek/ rekreacja	ZP	530	0,20 rok/m2
Rudziniec Lipowa	GL1G/00031228/7	147	1,14	Rudziniec	ogródek/ rekreacja	ZP/M	146	0,20 rok/m2
Bycina Szkolna	GL1G/00030372/4	382/19	1,17	Bycina	rekreacja	M	100	0,20 rok/m2
Bycina Szkolna	GL1G/00030372/4	382/19	1,17	Bycina	rekreacja	M	100	0,20 rok/m2
Rudziniec Kanałowa	GL1G/00084466/3	209/71	3,89	Rudziniec	ogródek/ rekreacja	M	76	0,20 rok/m2
Słupsko Polna	GL1G/00035793/6	322/118	2,429	Słupsko	zabudowa towarzystwająca zabudowie mieszkańcowej	M	18	1,50 rok/m2
Rudziniec Opolka	GL1G/00061800/0	190/72	1,823	Rudziniec	zabudowa towarzystwająca zabudowie mieszkańcowej	M	6	1,50 rok/m2

B27-MC

Przeznaczenie podstawowe:

zorganizowane campingi i pola namiotowe (rekreacja)

M

Przeznaczenie podstawowe:

Zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zagrodowa

Przeznaczenie uzupełniające:

A

- a) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże
- b) zieleni i ogrody przydomowe

ZP

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny zieleni urządzonej w strefie „A” pełnej ochrony konserwatorskiej.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie przestrzeni zieleni o charakterze zabytkowego parku,
- b) ochrona i uporządkowanie zespołu przy założeniu utrzymania i uzupełnienia istniejącego drzewostanu,

4) Zakazy:

- a) nieuzasadniona względami bezpieczeństwa i zabiegami pielęgnacyjnymi, likwidacja istniejącego drzewostanu,
- b) lokalizacja nowych obiektów kubaturowych oraz nie przestrzegania innych ustaleń dla strefy „A” ochrony konserwatorskiej.

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

określone zostało w tabeli w kolumnach 2 i 3

2. **Powierzchnia nieruchomości:**

Określona została w tabeli w kolumnie 8

3. **Opis nieruchomości:**

Położenie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Rudziniec określone zostało w tabeli w kolumnie 1

4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki zapisane są pod symbolami: B27-MC, M,ZP

Przeznaczenie gruntu określone zostało w kolumnie 6

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** po zawarciu umowy

6. **Cena nieruchomości:** nie dotyczy

7. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- a. Czynsz dzierżawy ustala się stosownie do zarządzenia nr 352/2020 Wójta Gminy Rudziniec z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości z późn. zm.
- b. Stawka czynszu dzierżawnego/najmu ustalona została w kolumnie 9

9. Terminy wnoszenia opłat:

- a. Czynsz dzierżawy w 2021 roku płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury, w pozostałym okresie obowiązywania umowy do dnia 31 marca każdego roku

10. Zasady aktualizacji opłat:

- a. Czynsz z tytułu dzierżawy będzie waloryzowany nie częściej niż raz w roku kalendarzowym w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanym przez Prezesa GUS
- b. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Rudziniec, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie w trybie określonym w umowie

11. Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:

- a. Nieruchomości gruntowe zostaną wydzierżawione na czas oznaczony do 3 lat.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Rudziniec, oraz ZBGKIM w Rudzincu. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu ukaże na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Rudziniec, BIP ZBGKIM oraz www.zb.rudziniec.pl a także poprzez zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej. W przypadku zgłoszenia się większej liczby osób zainteresowanych dzierżawą ww. nieruchomości zostanie zorganizowany przetarg na wysokość czynszu dzierżawnego/najmu, a stawka podana w wykazie, stanowić będzie cenę wywoławczą

Termin wywieszenia wykazu od 15 października 2021r do 5 listopada 2021r

DYREKTOR
ZBGKIM w Rudzincu
mgr inż. Krzysztof Szolich