

## ZARZĄDZENIE NR 10/2022

Dyrektora Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudzińcu  
z dnia 29.04.2022r

**w sprawie:** ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 13 ust. 1, oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899), §11 uchwały Nr XXIII/207/2016 Rady Gminy Rudziniec z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec

**zarządzam, co następuje:**

### § 1

Przeznacza się do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, nieruchomości gruntowe opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

### § 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik), zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku ZBGKiM w Rudzińcu, przy ul. Leśnej 6 oraz na stronie internetowej [www.zb.rudziniec.pl](http://www.zb.rudziniec.pl) w dniach od 2 maja 2022r do 23 maja 2022r. Informacja o wywieszeniu wykazu ukazała się również na stronach BIP Urzędu Gminy Rudziniec. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona została w prasie lokalnej.

### § 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Pracownikowi d/s mieszkaniowych.

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR  
ZBGKIM w Rudzińcu  
mgr inż. Krzysztof Szolich

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Załącznik do Zarządzenia nr 10/2022  
Dyrektora ZBGKiM w Rudzińcu  
z dnia 29.04.2022 r.

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899)

**Dyrektor Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudzińcu**  
podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz następujących nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat :

Położenie/ nr ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu	Przeznaczenie nierucho- mości	Powierzchni a gruntu w m2	Stawka jednostkowa czynszu dzierżawy
	KW	Nr działki	Pow. w ha	Obwód				
1 miejsce numer 12	2 GL1G/00118372/5	3 118/16	4 3,4868	5 Niewieszce	6 rekreacja	7 B27-MC	8 109	9 2,00 zł m-c/m2
miejsce numer 1 W/3	GL1G/00118372/5	118/16	3,4868	Niewieszce	rekreacja	B27-MC	79	2,00 zł m-c/m2
Rudziniec Piaskowa	GL1G/00085351/1	565/43	0,0313	Rudziniec	Zabudowa towarzystwająca zabudowie mieszkaniowej	M	200	1,50 zł m-c/m2
Chechto Parkowa	GL1G/00122761/0	2/12	0,0439	Rudziniec	Szafa telekomunikacyjna	M	1	1150,00 zł m2/ rok
Rudziniec Opolska	GL1G/00139213/6	330/60	0,1098	Rudziniec	Szafa telekomunikacyjna	M	1	1150,00 zł m2/ rok

Rudno Gliwicka	GL1G/00031484/9	101	0,684	Rudno	Ogródek/ rekreacja	M	40	0,20 zł m <sup>2</sup> / rok
-------------------	-----------------	-----	-------	-------	--------------------	---	----	---------------------------------

M

Przeznaczenie podstawowe:

Zabudowa mieszkaniowo – usługowa, zagrodowa

Przeznaczenie uzupełniające:

a) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże

b) zieleni i ogrody przydomowe

**B27-MC**

Przeznaczenie podstawowe:

zorganizowane campingi i pola namiotowe (rekreacja)

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**  
określone zostało w tabeli w kolumnach 2 i 3
2. **Powierzchnia nieruchomości:**  
Określona została w tabeli w kolumnie 8
3. **Opis nieruchomości:**  
Położenie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Rudziniec określone zostało w tabeli w kolumnie 1
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**  
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki zapisane są pod symbolami: B27-MC  
Przeznaczenie gruntu określone zostało w kolumnie 6
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** po zawarciu umowy
6. **Cena nieruchomości:** nie dotyczy
7. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
8. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**
  - a. Czynsz dzierżawy ustala się stosownie do Zarządzenia nr 352/2020 Wójta Gminy Rudziniec z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec.
  - b. Stawka czynszu dzierżawnego ustalona została w kolumnie 9

**9. Terminy wnoszenia opłat:**

- a. Czynsz dzierżawny w 2022 roku płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury, w pozostałym okresie obowiązywania umowy do dnia 31 marca każdego roku

**10. Zasady aktualizacji opłat:**

- a. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Rudziniec, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie w trybie określonym w umowie

**11. Informacje o przeznaczaniu do oddania w dzierżawę:**

- a. Nieruchomości gruntowe zostaną wydzierżawione na czas oznaczony do 3 lat.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Rudziniec, oraz ZBGKIM w Rudzińcu. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu ukaze na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Rudziniec oraz [www.zb.rudziniec.pl](http://www.zb.rudziniec.pl) a także poprzez zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej. W przypadku zgłoszenia się większej liczby osób zainteresowanych dzierżawą ww. nieruchomości zostanie zorganizowany przetarg na wysokość czynszu dzierżawnego, a stawka podana w wykazie, stanowić będzie cenę wywoławczą

**Termin wywieszenia wykazu: od 2 maja 2022r do 23 maja 2022r**

**DYREKTOR**  
ZBGKIM w Rudzińcu  
*mgr inż. Krzysztof Szołich*