

ZARZĄDZENIE NR 17/2022

**Dyrektora Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudzińcu
z dnia 16.08.2022r**

w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę części z nieruchomości gruntowej o nr 118/6 znajdującej się w Niewieszynie z przeznaczeniem pod rekreację

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 38 ust.1 i 2, art. 37 ust. 4 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899), § 11 uchwały Nr XXIII/207/2016 Rady Gminy Rudziniec z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntów:

1. o powierzchni 79 m² oznaczonej jako miejsce numer 1 W/3, znajdujące się na działce nr 118/6, obręb Niewieszyna, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00118372/5 stanowiącej własność Gminy Rudziniec, z przeznaczeniem pod rekreację

§ 2


Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia, należy podać do publicznej wiadomości

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Pracownikowi d/s mieszkaniowych.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR
ZAKŁADU BUDŻETOWEGO
GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
W RUDZIŃCU


OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudzińcu ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowych położonych w Niewieszy z przeznaczeniem pod rekreację

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

- 1) działka o pow. 79 m² oznaczona jako miejsce nr miejsce numer 1W/3, znajdująca się na działce nr 118/16, obręb Niewiesz, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00118372/5 na własność Gminy Rudziniec, z przeznaczeniem pod rekreację

2. Opis nieruchomości:

- 1) grunt o pow. 79 m² oznaczony jako miejsce numer 1W/3, znajdujący się na działce nr 118/16, obręb Niewiesz. Kwota wyjściowa rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: $2,00 \text{ zł/ m}^2 / \text{m-c} \times 79 \text{ m}^2 = 158,00 \text{ zł} / \text{m-c} \times 12 \text{ m-cy} = 1 896, 00 \text{ zł} + \text{VAT}$.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z zapisami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/202/2000 Rady Gminy Rudziniec z dnia 11 grudnia 2000r. ws. zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec dla obszaru położonego w rejonie zbiornika wodnego „Pławniowice”- ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dn. 23 marca 2002r. nr 16, poz. 485 zapisana jest pod symbolem B27/MC:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zorganizowane campingi i pola namiotowe (rekreacja)

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zaplecze administracyjno-socjalne
- b) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu
- c) zieleń towarzysząca

Sposób zagospodarowania: pod rekreację

4. Termin zagospodarowania nieruchomości

Po podpisaniu umowy

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Stawka wyjściowa czynszu dzierżawnego ustalona została zgodnie z Zarządzeniem nr 352/2020 Wójta Gminy Rudziniec z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu

dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec w wysokości 2,00 zł/m²/m-c + należny podatek VAT.

Oprócz czynszu Dzierżawca, będzie zobowiązany uiszczać należności związane z zużyciem energii elektrycznej, z utrzymaniem nieruchomości oraz zobowiązania publicznoprawne.

6. Termin wnoszenia opłat:

w 2022 roku po podpisaniu umowy w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury, w pozostałym okresie obowiązywania umowy do dnia 31 marca każdego roku

7. Zasady aktualizacji opłat

W przypadku, gdy podczas trwania umowy nastąpi zmiana stawek czynszu Wyzierzawiający powiadamia Dzierżawcę na piśmie bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

8. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w siedzibie ZBGKiM w Rudzińcu, ul. Leśna 6, w sali konferencyjnej, pokój numer 8, dnia 19.09.2022r. o godz. kolejno:

- 1) działka o pow. 79 m² oznaczona jako miejsce nr miejsce numer 1W/3 - 10:30

9. Okres obowiązywania dzierżawy: czas nieoznaczony

10. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości kolejno:

- 1) 189,60 zł (słownie: sto osiemdziesiąt dziewięć złotych sześćdziesiąt groszy).

Wadium należy wnieść w formie pieniężnej w kasie ZBGKiM w Rudzińcu – Rudziniec, ul. Leśna 6 lub przelewem na rachunek bankowy: Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie, Ekspozytura w Rudzińcu, nr 22 8454 1024 2082 0036 2690 0001. Wadium winno być uznane na rachunku ZBGKiM w Rudzińcu najpóźniej w dniu 14.09.2022 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie do trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe zgodnie ze złożoną pisemną dyspozycją.

11. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesieniu wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego.

12. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wyzierzawiającego po zamknięciu przetargu w odrębnym zawiadomieniu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wyzierzawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi

13. Inne informacje dotyczące dzierżawy przedmiotowej nieruchomości;

- a) Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy. Wzór umowy do wglądu w siedzibie Wydierżawiającego
- b) Dzierżawca jest zobowiązany do przyłączenia się do istniejącej wewnętrznej instalacji elektrycznej.
- c) Wyżej wymienione nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.
- d) Dyrektor Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Rudzińcu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została również na tablicy ogłoszeń w budynku ZBGKiM w Rudzińcu, ul. Leśna 6, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rudziniec, ponadto na stronie internetowej Zakładu Budżetowego www.zb.rudziniec.pl oraz na stronie internetowej www.bip.rudziniec.pl a także zamieszczono wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje o części nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Zakładzie Budżetowym Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Rudzińcu, pokój nr 12 telefon 32/302 97 04.

DYREKTOR
ZBGKiM w Rudzińcu
mgr inż. Dariusz Szolich