

**ZARZĄDZENIE NR 12/2023**

**Dyrektora Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudzińcu  
z dnia 24.07.2023r.**

**w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę części z nieruchomości gruntowych o nr 118/16 znajdujących się w Niewieszynie z przeznaczeniem pod rekreację**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 38 ust.1 i 2, art. 37 ust. 4 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), § 11 uchwały Nr XXIII/207/2016 Rady Gminy Rudziniec z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntów:

1. działka o pow. 79 m<sup>2</sup> oznaczona jako miejsce nr miejsce numer 1W/7, znajdująca się na działce nr 118/16, obręb Niewieszynie, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00118372/5 własność Gminy Rudziniec, z przeznaczeniem pod rekreację
2. działka o pow. 124 m<sup>2</sup> oznaczona jako miejsce nr miejsce numer 17, znajdująca się na działce nr 118/16, obręb Niewieszynie, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00118372/5 własność Gminy Rudziniec, z przeznaczeniem pod rekreację

**§ 2**

Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia, należy podać do publicznej wiadomości

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Pracownikowi d/s mieszkaniowych.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**DYREKTOR**  
**ZBGKIM w Rudzińcu**  
*mgr inż. Krzysztof Szolich*

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudzińcu ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowych położonych w Niewieszce z przeznaczeniem pod rekreację

### 1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

- 1) działka o pow. 79 m<sup>2</sup> oznaczona jako miejsce nr miejsce numer 1W/7, znajdująca się na działce nr 118/16, obręb Niewieszce, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00118372/5 własność Gminy Rudziniec, z przeznaczeniem pod rekreację
- 2) działka o pow. 124 m<sup>2</sup> oznaczona jako miejsce nr miejsce numer 17, znajdująca się na działce nr 118/16, obręb Niewieszce, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00118372/5 własność Gminy Rudziniec, z przeznaczeniem pod rekreację

### 2. Opis nieruchomości:

- 1) grunt o pow. 79 m<sup>2</sup> oznaczony jako miejsce numer 1W/7, znajdujący się na działce nr 118/16, obręb Niewieszce. Kwota wyjściowa rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:  $2,30 \text{ zł/ m}^2 / \text{m-c} \times 79 \text{ m}^2 = 181,70 \text{ zł} / \text{m-c} \times 12 \text{ m-cy} = 2 \text{ 180,40 zł} + \text{VAT}$ .
- 2) grunt o pow. 124 m<sup>2</sup> oznaczony jako miejsce numer 17, znajdujący się na działce nr 118/16, obręb Niewieszce. Kwota wyjściowa rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:  $2,30 \text{ zł/ m}^2 / \text{m-c} \times 124 \text{ m}^2 = 285,20 \text{ zł} / \text{m-c} \times 12 \text{ m-cy} = 3 \text{ 422,40 zł} + \text{VAT}$ .

### 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z zapisami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/202/2000 Rady Gminy Rudziniec z dnia 11 grudnia 2000r. ws. zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec dla obszaru położonego w rejonie zbiornika wodnego „Pławniowice”- ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dn. 23 marca 2002r. nr 16, poz. 485 zapisana jest pod symbolem B27/MC:

#### 1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zorganizowane campingi i pola namiotowe (rekreacja)

#### 2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zaplecze administracyjno-socjalne
- b) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu
- c) zieleń towarzysząca

### 3. Sposób zagospodarowania: pod rekreację

### 4. Termin zagospodarowania nieruchomości

Po podpisaniu umowy

## **5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**

Stawka wyjściowa czynszu dzierżawnego ustalona została zgodnie z Zarządzeniem nr 443/2022 Wójta Gminy Rudziniec z dnia 8 grudnia 2022r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec w wysokości 2,30 zł/m<sup>2</sup>/m-c + należny podatek VAT.

Oprócz czynszu Dzierżawca, będzie zobowiązany uiszczać należności związane z zużyciem energii elektrycznej, z utrzymaniem nieruchomości oraz zobowiązania publicznoprawne.

## **6. Termin wnoszenia opłat:**

W 2023 roku po podpisaniu umowy w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury za okres od dnia podpisania umowy do końca roku, w pozostałym okresie obowiązywania umowy do dnia 31 marca każdego roku z góry za cały rok.

## **7. Zasady aktualizacji opłat**

W przypadku, gdy podczas trwania umowy nastąpi zmiana stawek czynszu Wydzierżawiający powiadamia Dzierżawcę na piśmie bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

## **8. Termin i miejsce przetargu:**

Przetargi odbędą się w siedzibie ZBGKiM w Rudzińcu, ul. Leśna 6, w sali konferencyjnej, pokój numer 8, dnia 07.09.2023 r. kolejno:

- 1) działka o pow. 79 m<sup>2</sup> oznaczona jako miejsce nr miejsce numer 1W/7 godz. 10:00
- 2) działka o pow. 124 m<sup>2</sup> oznaczona jako miejsce nr miejsce numer 17 godz. 10:30

## **9. Okres obowiązywania dzierżawy: czas nieoznaczony**

## **10. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości kolejno:

- 1) 218,04 zł (słownie: dwieście osiemnaście złotych 04/00) dotyczy działki oznaczonej nr 1W/7
- 2) 342,24 zł (słownie: trzysta czterdzieści dwa złote 24/100 dotyczy działki oznaczonej nr 17

Wadium należy wnieść w formie pieniężnej w kasie ZBGKiM w Rudzińcu – Rudziniec, ul. Leśna 6 lub przelewem na rachunek bankowy: Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie, Ekspozytura w Rudzińcu, nr 22 8454 1024 2082 0036 2690 0001. Wadium winno być uznane na rachunku ZBGKiM w Rudzińcu najpóźniej w dniu 04.09.2023r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie do trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe zgodnie ze złożoną pisemną dyspozycją.

## **11. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesieniu wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego.

### **12. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy:**

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydierżawiającego po zamknięciu przetargu w odrębnym zawiadomieniu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wydierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi

### **13. Inne informacje dotyczące dzierżawy przedmiotowej nieruchomości;**

- a) Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy. Wzór umowy do wglądu w siedzibie Wydierżawiającego
- b) Dzierżawca jest zobowiązany do przyłączenia się do istniejącej wewnętrznej instalacji elektrycznej.
- c) Wyżej wymienione nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.
- d) Dyrektor Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudzińcu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została również na tablicy ogłoszeń w budynku ZBGKiM w Rudzińcu, ul. Leśna 6, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rudziniec, ponadto na stronie internetowej Zakładu Budżetowego [www.zb.rudziniec.pl](http://www.zb.rudziniec.pl) oraz na stronie internetowej [www.bip.rudziniec.pl](http://www.bip.rudziniec.pl) a także zamieszczono wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje o części nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Zakładzie Budżetowym Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudzińcu, pokój nr 12 telefon 32/302 97 04.

**DYREKTOR**  
**ZBGKiM w Rudzińcu**  
*mgr inż. Krzysztof Szolich*