

## ZARZĄDZENIE NR 4/2026

Dyrektora Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudzińcu  
z dnia 08.04.2026r

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas nieoznaczony oraz na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 13 ust. 1, oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), §11 uchwały Nr XXIII/207/2016 Rady Gminy Rudziniec z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec

zarządzam, co następuje:

### § 1

Przeznacza się:

- do dzierżawy nieruchomości gruntowe na czas nieoznaczony
- do dzierżawy nieruchomości gruntowe na czas oznaczony do 3 lat,

### § 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik), zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku ZBGKiM w Rudzińcu, przy ul. Leśnej 6 oraz na stronie internetowej [www.zb.rudziniec.pl](http://www.zb.rudziniec.pl) w dniach **od 10 kwietnia 2026r do 1 maja 2026r**. Informacja o wywieszeniu wykazu ukazała się również na stronach BIP Urzędu Gminy Rudziniec. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona została w prasie lokalnej.

### § 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Pracownikowi d/s mieszkaniowych.

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR  
ZBGKiM w Rudzińcu  
mgr inż. Krzysztof Szolich

Załącznik do Zarządzenia nr 4/2026  
Dyrektora ZBGKiM w Rudzińcu  
z dnia 08.04.2026r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344)

**Dyrektor Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudzińcu**  
podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz następujących nieruchomości przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej w trybie bezprzetargowym  
na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego najemcy oraz na cele związane z terenami zajętymi pod domki rekreacyjne i przychrapy campingowe  
w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat :

| Położenie/ nr ewidencyjny | DANE GEODEZYJNE |            |           |            | Przeznaczenie gruntu  | Przeznaczenie nieruchomości | Powierzchnia gruntu w m2 | Stawka czynszu dzierżawy |
|---------------------------|-----------------|------------|-----------|------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                           | KW              | Nr działki | Pow. w ha | Obręb      |                       |                             |                          |                          |
| 1                         | 2               | 3          | 4         | 5          | 6                     | 7                           | 8                        | 9                        |
| Bojszów                   | GL1G/00049781/0 | 32/19      | 1,387     | Bojszów    | Zabudowa mieszkaniowa | RIIIa, RIIIb, PsIII, Tr     | 20                       | 1,73 zł rok/m2 netto     |
| Miejsce nr 11             | GL1G/00118372/5 | 118/16     | 3,4868    | Niewieszce | Rekreacja             | B27-MC                      | 101                      | 2,30 zł m-c/m2 netto     |

**PsIII**

Przeznaczenie podstawowe:

pastwiska trwałe

**RIIIa, RIIIb**

Przeznaczenie podstawowe:

grunty rolne zabudowane

**Tr**

Przeznaczenie podstawowe:

tereny różne  
**B27-MC**

Przeznaczenie podstawowe:  
zorganizowane campingi i pola namiotowe (rekreacja)

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**  
określone zostało w tabeli w kolumnach 2 i 3
2. **Powierzchnia nieruchomości:**  
Określona została w tabeli w kolumnie 8
3. **Opis nieruchomości:**  
Położenie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Rudziniec określone zostało w tabeli w kolumnie 1
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**  
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki zapisane są pod symbolami: RIIIa, RIIIb, PsII, Tr, B27-MC  
Przeznaczenie gruntu określone zostało w kolumnie 6
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** po zawarciu umowy
6. **Cena nieruchomości:** nie dotyczy
7. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
8. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**
  - a. Czynsz dzierżawy ustala się stosownie do zaządzenia nr 443/2022 Wójta Gminy Rudziniec z dnia 8 grudnia 2022r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości z późn. zm.
  - b. Stawka czynszu dzierżawnego/najmu ustalona została w kolumnie 9
9. **Terminy wnoszenia opłat:**
  - a. Czynsz dzierżawy w 2026 roku płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury, w pozostałym okresie obowiązywania umowy do dnia 31 marca każdego roku
10. **Zasady aktualizacji opłat:**
  - a. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Rudziniec, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie w trybie określonym w umowie
11. **Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:**
  - a. Nieruchomości gruntowe zostaną wydzielone na czas nieoznaczony.  
Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Rudziniec, oraz ZBGKIM w Rudziniecu. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu ukaże na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Rudziniec, BIP ZBGKIM oraz [www.zb.rudziniec.pl](http://www.zb.rudziniec.pl) a także poprzez zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu od 10.04.2026 do 01.05.2026

**DYREKTOR**  
ZBGKIM w Rudziniecu

*mgr inż. Krzysztof Stolicz*